

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja enintään 50 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, maaperän saastumista tai muuta häiriötä.
  - ALY** Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30%:a rakentaa liiketilaksi. Liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen katutasoon.
  - KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 49 % tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myyntitiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
  - M** Maa- ja metsätalousalue.
  - LT** Maantien alue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
  - EV** Suojaviheralue.
  - SL** Luonnonsuojelualue.
  - SM** Muinaismuistoalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Osa-alueen raja.
  - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Ohjeellinen tontin raja.
- 
- 302** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- UURAISTENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 50** Kerrosalan määrä neliometreinä.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Istutettava alueen osa.
  - Säilytettävä/istutettava puurivi.
  - Katu.
  - Ohjeellinen ajoyhteys. Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
  - Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
  - Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue. Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavina tai pohjaveden laatuun vaikuttavina aineina.
  - Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.

**me** Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvon. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55dB) ylitä. Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi melulta suojatun pihan puolelle. Liikennemelun leviäminen piha-alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaiksi istutettavilla puilla ja penssillä.

**hule** Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alueella voidaan imeyttää tai viivyttaa korttelialueelta tulevia hulevesiä allas- ja ojarakentein.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (KTY- kortteilit).

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Kortteileita 15, 300 ja 301 rakennettaessa noudatetaan Hirsivaskankaan 1.11.2013 päivättyjä rakennustapaohjeita.

**Hulevedet**  
Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella.

Kortteilit 302, 303, 304, 306 ja 307:  
Tontin vettäläpäisemättömyyttä pinnolta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekkanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottoaikavälillä. Liikenne- ja pysäköintialueet on pinnoitettava.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava vaihdettava luonnontilaisena.

Tontin pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

**Pohjavesi**  
Korttelialueilla ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään.

**UURAISTEN KUNTA**  
**HIRVASKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS**

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE  
Tiloja 892:402:1:95, 892:402:1:138, 892:402:1:248, 892:402:1:249, ja 892:402:1:507, sekä tie- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Korttelin 15 tontteja 1-3 ja 7, korttelin 16 tontteja 6-8 sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA JA MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:  
Korttelin 15 tontti 8, kortteilit 300-307 ja lähivirkistysalueet, muinaismuistoalue, luonnonsuojelualue, suojaviheralue sekä katu- ja tiealueet.

Tampereella 10.2.2017, 8.2.2018

Timo Rysä, arkkitehti, YKS-530  
Puolesta Jouni Kiimamaa, arkkitehti YKS-381

Maria Kirveslahti, ins. (AMK)

Valmisteluvaiheen kuuleminen 17.9. - 16.10. 2015 (MRL 62§)  
Kaavaehdotus nähtävillä 25.4.-24.5.2017 (MRL 65§)

Pohjakartta on hyväksytty 2.10.2007 (MML/47/621/2007).  
Pohjakartan kiinteistörajat-aineistoa on tarkistettu 18.1.2018  
Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterin perusteella.

Koordinaatisto ETRS-GK26

Uuraisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan \_\_\_ päivänä \_\_\_kuuta 201\_\_ (\_\_\_§).

Uuraisilla \_\_\_/20\_\_

0 100 200

KAAVAN NIMI Uuraisten kunta Hirvaskankaan asemakaavan laajennus ja muutos	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Hirvaskankaan asemakaavan laajennus ja muutos	MITTAKAAVA 1:2000
SWECO SWECO Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE • 010 2414 000	TIEDOSTO Hirvaskangas_AKM.DWG LUONNOS EHDOTUS HYVÄKSYTTY TYÖ N:o 8.2.2018 2.9.2015 10.2.2017	E26192.00

