



POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija	SUOMEN KARTOITUS JA MITTAUS SKM OY WWW.KARTOITUS-SKM.FI / 09-279 8120
Kunta:	UURAINEN	Ilmakuvaus:	26.4.2008 / 1:10000
Alue:	Kirkonkylä	Stereokartoitus:	2008 Summit Evolution
Koordinaattijärjestelmä	KKJ	Kartta hyväksytty:	Dnro: MML/89/621/2008
Korkeusjärjestelmä	N60		

UURAINEN KUNTA AITTOVUOREN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kiinteistöjä 892-403-3-106, 892-403-3-107, 892-403-3-108, 892-403-3-218, 92-403-3-233, 892-403-3-253, 892-403-3-254, 892-403-3-269, 892-403-3-306, 892-403-3-308, 92-403-3-343, 892-403-3-344, 892-403-3-369, 892-403-3-86, 892-405-1-170, 892-405-1-252, 892-405-1-278, 892-405-1-321, 892-405-1-337, 892-405-1-339, 892-405-1-40, 892-405-1-41 ja 892-895-0-627.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit tai osat kortteleista 77, 80, 82, 83 ja 112 - 117 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu-, paikoitus-, liikenne- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-1 Lähivirkistysalue, alue on säilytettävä puustoisena liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi.
- LT Yleisen tien alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 80 Korttelin numero.
- Koistintie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/2 lu Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- sr Suojeltava rakennus, jonka korjaus- ja muutostoissa ominaispiirteet tulee säilyttää.
- p Pysäköimispaikka. Paikalle saa sijoittaa autokatoksen.
- et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
- s Istutettava alueen osa.
- s-1 Istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä/istutettava riittävä puusto liito-oravan kulkuyhteyden turvaamiseksi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Kumottava alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan elinalue. Alueella on otettava huomioon liito-orava pesäpuiden, suojauiden, liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävän puuston säilyttäminen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO -, AR - ja AP-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia / asuntoa kohti. AL - korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 50 kem² kohti.

Täydentäviä istutuksia suositellaan käytettävän erityisesti tontin kadunpuoleisella rajalla.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärintoiminta on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

12.2.2015 Jyväskylä
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti

UURAINEN KUNTA	Nähtävillä MRA 30§	7.1.-5.2.2014
Aittovuoren asemakaava	Nähtävillä MRA 27§	4.11.-4.12.2014
	Valtuusto	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS P20593	901
	Tiedosto Aittovuori_Kaavakartta_013.dwg	
Päiväys 12.2.2015 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Ins. Amk Tarkastaja / Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	A S

876 Yhteiset vesialueet

1:0

Akko
164.1