

UURAISTEN KUNTA

Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja laajennus

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP PIENTALOVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan minimikoko on 3 500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2 -kerroksisen, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 metriä rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².

AT KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu kyläasutuksen, maatilojen talouskeskusten, maatilamatkailun ja kylän palvelu- ja työtilojen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1 000 kem².

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään 2 -kerroksista asuinrakennusta ja rantasaunan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 kem².

T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.

RA/AP LOMA-ASUNTOALUE/ ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden, 2-kerroksisen asuin- tai loma-asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia.

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2 -kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem².

RA-2 LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu lisämaa-alueeksi. Alue ei yksinään muodosta erillistä rakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2 -kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem².

RA/AP-3 LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu omaraantaisten loma-asuntojen tai erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2-kerroksisen asuin- tai loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä mui-naisjäänös. Aluetta koskevista maankäytösuunnitelmissa tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnolle. Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Alueesta ei voida muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 000 kem².

RT MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan matkailutoimintoja varten. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem². Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue säilytetään luonnonmukaisena viheralueena.

VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä käyttöä palveleviksi virkistysalueiksi. Alueella on sallittua vähäisten, retkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.

VV UIMARANTA-ALUE.
Alue on tarkoitettu yleistä virkistyskäyttöä sekä sitä palvelevia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alue varataan retkeily- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua vähäisten, retkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP-, VL-1 ja AM -alueille. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Ohjeellinen alueen osa jolle saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikön.

ME Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää

luo Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää

MY L5 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pellot tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsätalouden arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP-, VL-1 ja AM -alueille. Kirjain-numero -yhdistelmä viittaa kohteen luontoarvojen kuvaukseen kaavan luontoselvityksessä. M= maisemakohde, K= kasvistokohde, L= linnustokohde

MY-1 L5 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pellot tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsätalouden arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP-, VL-1 ja AM -alueille. Kaikkea laskennallista rakennusoikeutta ei ole osoitettu kaavassa. Kirjain-numero -yhdistelmä viittaa kohteen luontoarvojen kuvaukseen kaavan luontoselvityksessä. M= maisemakohde, K= kasvistokohde, L= linnustokohde

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ja alue suositellaan säilytettäväksi avoimena. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP-, VL-1 ja AM -alueille.

ET ERITYISALUE.

LV VENEVALKAMA.
Alue varataan veneilyä varten. Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakenteita, kuten laiturin.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu tai toteutettava alue.

W VESIALUE.

Ranta-asemakaava-alue.
Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.

Uusi, rakentamaton rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.

Olemassa oleva tai uusi rantasaunan rakennuspaikka. Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty. Saunan suurin sallittu koko on 25 m² ja avoimen katetun kustin ala enintään 25 m². Rakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.

Mahdollisesti pilaantunut alue, jonka maaperä on tutkittava ja tarpeenmukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.

Erityisalue.

Venevalkama.

Uimaranta.

Venevalkama / uimaranta

Liito-oravan esiintymisalue
Alueen puustosta tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen, että ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai alue jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.

Maakunnallisesti arvokas rakennusuojelukohde
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä ympäristöineen, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Rakennuksia tai rakennusryhmiä lähiympäristöineen ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaan mukautuvaan rakennustyyliin.

Maakunnallisesti arvokas Kynnämöisten kulttuurimaisema.
Rakentamisessa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon se, etteivät toimenpiteet heikennä alueen maisema-arvoja.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten. Kohteet on numeroitu kaavakartalle ja niiden arvot on kuvattu kaavaselostuksessa.

Tärkeä (I) tai vedenhankintaan soveltuva (II) pohjavesialue

/s Alueen osa, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää.

nat Natura 2000 -verkkoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Seututie.

Yhdistie.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

Kynnämöisten kyläalueen raja.

300 Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä alueella.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, rakennusoikeudessa ja hoidossa noudatetaan Uuraisten kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu. Yleiskaavalla on tarkastettu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatilaeriatetta noudattaen.

RA/AP- alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennuspaikan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä tonttikootta sekä sallitusta enimmäiskerrosalasta ja rakennusten erityisvaatimuksista rannan suhteen.
Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti ranta-alueelle AM-, AP-, RA- ja RA/AP alueille.

Rantavyöhykkeen ukopuolella Kynnämöisten kyläalueella rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti AM- ja AP- alueille. Kynnämöisten kyläalueella määrays muiden kuin omaraantaisten rakennuspaikkojen rakennusluvan myöntäminen yleiskaavan perusteella on voimassa 10 vuotta.

Pohjavesialueella (pv) on noudatettava pohjavesialueen suojelusuunnitelman määräyksiä. Ranta-alueelle sijoitettujen RA-, AP ja RA/AP-alueiden takarajoja voidaan laajentaa M-alueelle enintään 100 etäisyydelle rantaviivasta siten, että RA-, AP- ja RA/AP -alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa. Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ukopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkkostoon.

Jätevisjärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa alueellisen metsätalouden kehittämissuunnitelman ranta-alueita koskevia met-sänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (<noin 3 ha) saarissa sekä lu- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maanielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitäjän kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea tienpitäjältä ennen rakennusluvan hakemista. Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle.

Kuopiossa 8.2.2010
FCG FINNISH CONSULTING GROUP OY
Timo Leskinen, Di, Aluepäällikkö / Simo Kaksonen, Tekn. yo., Suunnittelija

Uuraisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2010 § hyväksynyt tämän rantayleiskaavan.

Uuraisilla . .2010 _____

UURAISTEN KUNTA	Nähtävillä Luonnos I 29.6. - 26.10.2008 Luonnos II 19.2. - 19.3.2009
UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Valtuusto . .2010 §
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja pinustuksen numero 1:15 000 YSK 0865-C7026 901
Päiväys 8.2.2010 Suun.Simo Kaksonen Hyv. Timo Leskinen	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuopio\Uuraimen