



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 250 m<sup>2</sup> asunnon. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, maaperän saastumista tai muuta häiriötä. Rakennus tulee sijoittaa kadun suuntaisesti. Asumisen ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa rakennuksen taakse (länsipuolelle).
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 310** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MURSKETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ajoyhteys.**

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.
- Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.
- Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontilla, jotta uudisrakentamisen aiheuttama tiiviin pinnan lisääntyminen ei kasvata valuntaa tontilta nykytilanteeseen verrattuna.
- Autopaikkamääräyksiä:  
- 1 ap teollisuustilan 150 k-m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.
- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.
- Rakennusrhythmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
- Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen.

# UURAISTEN KUNTA

## MURSKETIEN ASEMAKAAVA HIRVASKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KAVAEHDOTUS MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat kortteleita 98, 104 ja 105 sekä niihin liittyviä katualueita ja maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 310, 311, 312, 313 ja 314 sekä niihin liittyvät katualueet ja maa- ja metsätalousalueet.

Kaavaluonnos nähtävillä 29.10.2015 - 27.11.2015 (MRA 30 §)  
Kaavaehdotus nähtävillä 7.4.2016 - 6.5.2016 (MRA 27 §)  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa \_\_\_..201\_ § \_\_

Tarkistettu korttelinumeroiden, kortteleiden 209 ja 211 (ehdotusvaiheen korttelinumero) kaavamerkintöjen ja ET-alueen sijainnin osalta sekä muutettu osa M-alueista MY-alueiksi 5.8.2016.

Tampereella 22.1.2016, tark. 5.8.2016

-----  
Timo Rysä, arkkitehti Heidi Valkealaakso, kaavasunnittelija

KAAVAN NIMI <b>Uuraisten kunta Mursketien asemakaava Asemakaava ja asemakaavan muutos</b>		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>Asemakaava ja asemakaavan muutos</b>		MITTAKAAVA <b>1:2000</b>
Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE • 010 2414 000	SUUNN. <b>HVAL/TRYS</b>	TIEDOSTO Uurainen_Mursketien_ak_kavakartta.dwg		
	PIIRIT <b>HVAL</b>	SUUNN. ALA <b>YKS</b>	TYÖ N:O <b>E25200.11</b>	KAAVA N:O
TARK. <b>TRYS</b>	5.8.2016			