
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TYÖNUMERO: E26192.00

TILAAJA: UURAISTEN KUNTA

HIRVASKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



2.9.2015

SWECO YMPÄRISTÖ OY
Tampere

Muutoslista

					VALMIS
	27.7.2015	TRYS	TRYS	MKIR	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1	SUUNNITTELUALUE	1
2	SUUNNITTELUKÄYTTÖMÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	1
3	LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	2
3.1	Valtakunnalliset tavoitteet	2
3.2	Maakuntakaava	2
3.2.1	Vaihemaakuntakaava.....	3
3.3	Yleiskaava	4
3.4	Asemakaava.....	5
3.5	Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä laadittavat selvitykset.....	6
4	OSALLISET	7
5	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN SEKÄ ALUSTAVA AIKATAULU.....	8
5.1	Tiedottaminen ja kuuleminen	8
5.2	Kaavan vireilletulo (kevät 2013).....	8
5.3	Kaavan valmisteluvaihe	8
5.4	Kaavaehdotus.....	8
5.5	Kaavan hyväksyminen.....	9
5.6	Kaavan voimaantulo	9
6	SELVITETTÄVÄT JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	9
7	YHTEYSTIEDOT	10

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä." Tarkoituksena on siis kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 Helsinki
Mäkelininkatu 17 A, 90100 Oulu
PL 453, 33101 Tampere
PL 669, 20701 Turku

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 010 2414 000

Y-tunnus 0564810-5

1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaava laaditaan Hirvaskankaan alueelle Uuraisten kunnan koillisosaan. Itä- ja eteläosistaan alue rajautuu Äänekosken kaupungin rajaan. Kaava-alue sijaitsee VT 4:n länsipuolella ja rajautuu lännessä Hirvaskankaan asemakaavoitettuun alueeseen. Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee Uuraistentie sekä Kylmähaudan NATURA2000 kohde. Kaava-alueen pinta-ala on 34,62 hehtaaria.

Hirvaskankaan asemakaavan laajennus on tullut vireille 16.5.2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti.



Suunnittelualan sijainti ja rajaus.

2 SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa työpaikka- ja liikerakentamista logistisesti hyvälle sijainnille Valtatie 4:n varteen. Samassa yhteydessä on tarkoitus tutkia Uuraistentien liikennejärjestelyjä.

3 LAADITUT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset tavoitteet

Kaava-aluetta koskevat valtioneuvoston 1.1.2002 voimaan tulleen periaatepäätöksen mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Hirvaskankaan alueella korostuvat valtakunnallisten tavoitteiden seuraavat kohdat:

- toimiva aluerakenne
- eheytvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

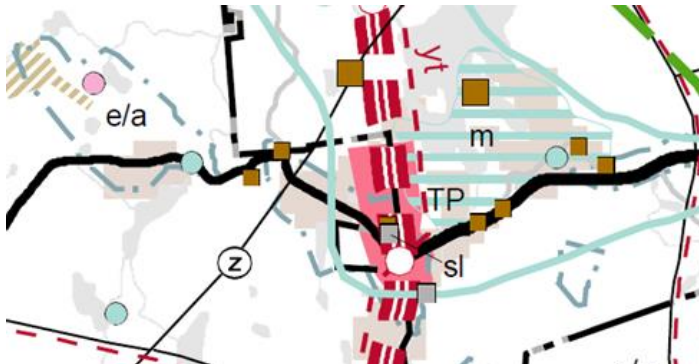
Valtioneuvoston päätöksessä tavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin niiden alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alue kuuluu valtatie 4: n sekä Kylmähaudan Natura-alueen vaikutuspiiriin. Kaavoitettava sijoittuu pääosin pohjavesialueelle.

3.2 Maakuntakaava

Uurainen kuuluu Keski-Suomen liiton alueeseen. Keski-Suomen Maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 14.4.2009 ja saanut lainvoiman 10.12.2009.

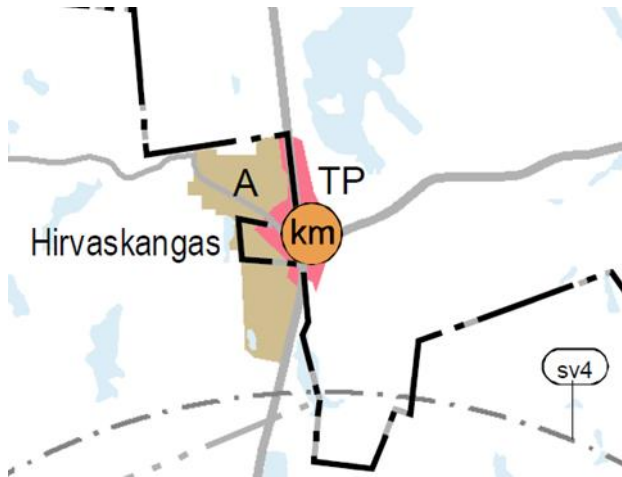
Maakuntakaavassa kaavoittavalle alueelle on osoitettu työpaikka-alue (**TP**) Uuraistentien, VT 4:n ja suonenjoentien risteysalueen tuntumaan, Hirvaskankaan pohjavesialue (sininen pistekatko-viiva), kulttuuriympäristön kehittämialue **kuk** (sininen yhtenäinen viiva). VT 4 on osoitettu ohjeellisena moottoritienä. Kohdemerkintöinä on osoitettu Kylmähaudan luonnonsuojelualue (**SL 135**) ja NATURA 2000 -kohde sekä muinaismuistokohde (592).



Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta

3.2.1 Vaihemaakuntakaava

1. Vaihemaakuntakaava (Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskus) on vahvistettu ympäristöministeriössä 16.12.2009. Kaava-alueita koskevia merkintöjä ei ole osoitettu.
2. Vaihemaakuntakaava (Maa-aineshuolto ja luonnonvarat) on vahvistettu ympäristöministeriössä 11.5.2011. Kaava-alueita koskevia merkintöjä ei ole osoitettu.
3. Vaihemaakuntakaava (turvetuotanto, suoluonto ja tuulivoima) on hyväksytty Maakuntavaltuustossa 14.11.2012. Kaava-alueita koskevia merkintöjä ei ole osoitettu.
4. Vaihemaakuntakaava (Kaupallinen palveluverkko ym.) on hyväksytty Maakuntavaltuustossa 3.5.2013. Kaavaprosessin yhteydessä kumotaan lainvoimaisesta maakuntakaavasta erikseen nimetyt kaavavaraukset.



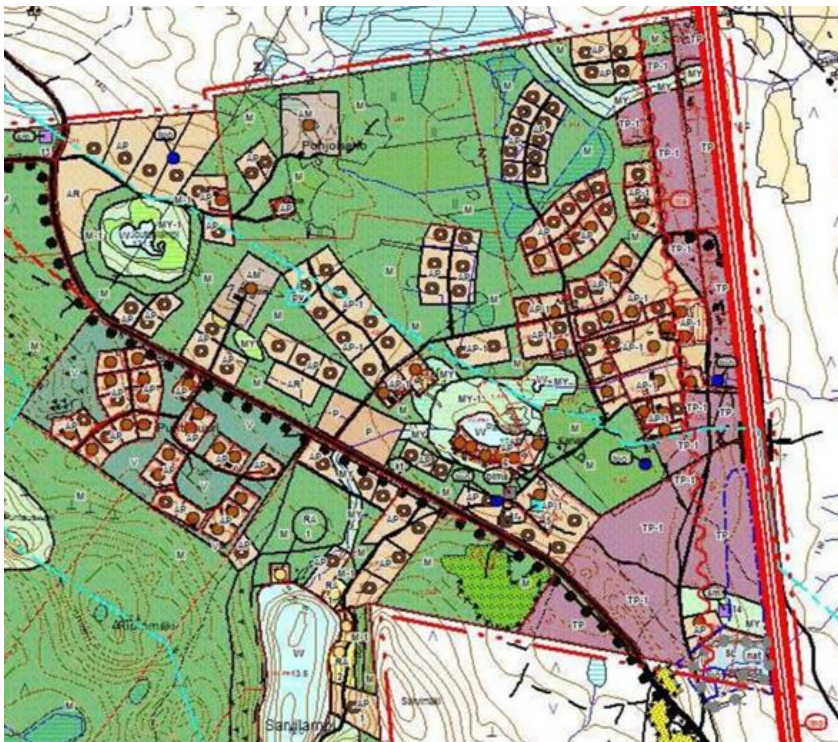
Ote Keski-Suomen 4. Vaihemaakuntakaavasta

4. Vaihemaakuntakaavassa kaava-alueelle osoitetut merkinnät ovat: työpaikka-alue (TP) ja taajamatoimintojen alueet (A). Äänekosken puolelle on osoitettu merkinnällä km vähittäiskaupan suuryksikkö. Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat: Hirvaskangas, Äänekoski: 20 000 k-m². Maakuntakaavaan verrattaessa, 4. vaihemaakuntakaava osoittaa selkeämmin asutukselle varatut alueet. Aiempi kylämäinen asutus on kuvattu taajamatoimintojen alueena.

3.3 Yleiskaava

Alueelle on laadittu Hirvaskankaan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 2.5.2006.

Kaava-alueelle osoitettu työpaikka-alueet **TP ja TP-1**, maa- ja metsätalousalueet, jolla on erityisiä ympäristöarvoja **MY**, luonnonsuojelualue **SL** sekä pientalovaltainen alue **AP**. Työpaikka-alueille on osoitettu kevyen liikenteen väylä VT 4:lta asuinalueelle. Luo - kohde on osoitettu TP- alueelle ja NATURA2000- kohde luonnonsuojelualueelle. Kaavaan on osoitettu valtatie ohjeellinen melualue.

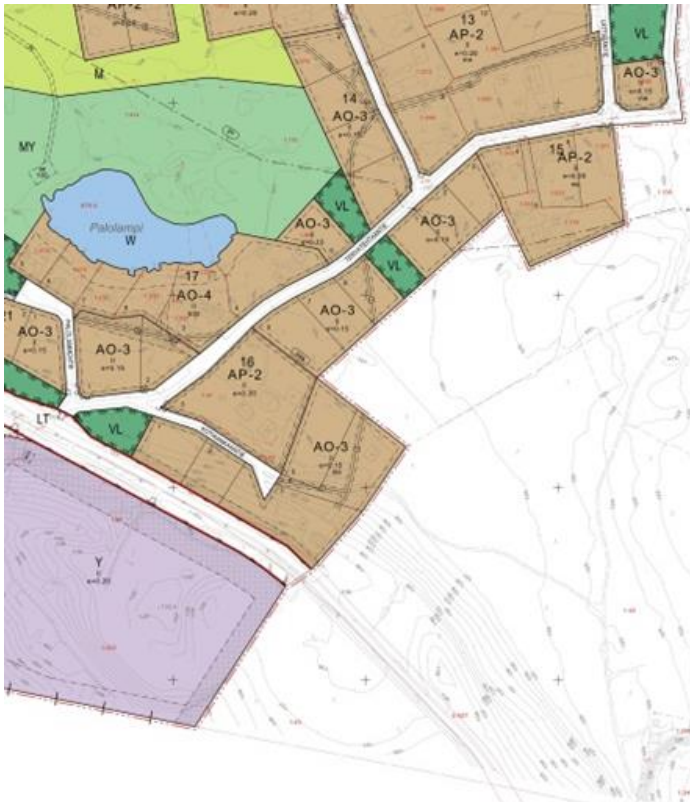


Ote Hirvaskankaan osayleiskaavasta.

Äänekosken puolella on voimassa Hirvaskankaan- Koiviston osayleiskaava.

3.4 Asemakaava

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton. Alueen länsiosassa, Tervatehtaantien varrella on voimassa vuonna 2013 hyväksytty Hirvaskankaan asemakaava. Kaava-alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-3) sekä lähivirkistysaluetta (VL).



Ote Hirvaskankaan asemakaavasta, johon nyt laadittava kaava-alue rajautuu.

Äänekosken puolella on eritasolittymän itäpuoleisia alueita asemakaavoitettu lähinnä kaupan ja teollisuuden tarpeisiin.

3.5 Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä laadittavat selvitykset

Alueeseen liittyviä aikaisemmin laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä

- Hirvaskankaan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys. Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2003
- Uurainen, Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantaosayleiskaavan muutos, liito-oravaselvitys, Risto Sulkava, 2005.
- Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutos. Tarkennettu liito-oravaselvitys 2006. Risto Sulkava.
- Hirvaskankaan muinaisjäännösinventointi 2004 Timo Jussila, Mikroliitti Oy sekä tarkennus 2006–2007
- Maakuntakaava-aineistot ja selvitykset
- Hirvaskankaan kehittämissuunnitelma
- Valtatien kehittäminen välillä Kirri- Kotakennäs, Destia, 2007.
- Eritasoliittymäsuunnitelmat, 2009, WSP OY
- Valtatien meluselvityskartat: Eritasoliittymän kohdalta WSP Oy, 2009. Pohjois- ja eteläosalta AIRIX Ympäristö Oy, 2010 ja 2011.
- Hirvaskankaan asemakaavaluonnosta varten laadittu vesihuollon yleissuunnitelma, 2009, AIRIX Ympäristö Oy,
- Valtatien 4 kehittäminen välillä Vehniä- Äänekoski, luonto- ja ympäristöselvitys. Jari Kärkkäinen, Finnish Consulting Group, 2010.
- Vapaa-ajan asukkaiden ja Hirvaskankaan ohi kulkevan liikenteen ostovoima ja sen vaikutus liiketilan lisätilarpeeseen, Strafica Oy
- 4. vaihemaakuntakaavan selvitykset mm. Kaupallinen selvitys 2010 ja Kaupallinen palveluverkkoselvitys.
- Hirvaskankaan kaavarunko, 2012–2013, AIRIX Ympäristö
- Äänekosken kaupunki, Hirvimäen alueen kaava-asiakirjat sekä valtatie itäisen alueen kaava-asiakirjat
- Vanhan Laukaantien inventointi 1998, Museovirasto
- Uuraisten rantaosayleiskaavan muinaisjäännösinventointi 2007, Keski-Suomen museo
- Vanhan Laukaantien kulun kartoitus Hirvaskankaalla 2008, Keski-Suomen museo

Hanketta varten laaditut selvitykset:

- Liito-oravakartoitus 2015 Hirvaskankaan asemakaava -alueen laajennus + Yleiskaava – alueen aikaisemmin kartoitetut kohteet, 29.4.2015, Mia Rahinanti
- Hirvaskankaan (VT 4/Uuraistentie) meluselvitys, 5.1.2015, Sweco Ympäristö Oy
- Esiselvitys/ projektisuunnitelma Kylmähaudan Valuma-alueesta, 28.11.2014, Sweco Ympäristö Oy

4 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja näihin rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat sekä lähialueen – asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen yritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Uuraisten kunta:
 - kunnanvaltuusto
 - kunnanhallitus
 - lautakunnat
 - sivistyspalvelut
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY – keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen aluepelastuslaitos
- Energia ja teleyhtiöt
- Yhdistykset ja järjestöt
- Äänekosken kaupunki

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN SEKÄ ALUSTAVA AIKATAULU

5.1 Tiedottaminen ja kuuleminen

Vireilletulosta sekä kaavan eri vaiheista tiedotetaan kuulutuksilla sanomalehti Keski-Suomalaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja Internetissä www.uurainen.fi. Kaava asetetaan nähtäville valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa Internetiin sekä Uuraisten kunnantalolle, osoite Virastotie 4, 41230 Uurainen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

5.2 Kaavan vireilletulo (kevät 2013)

– Vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan.

– Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää mielipiteensä suunnitelmasta. Puutteellisena pitämästään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osallinen voi esittää neuvottelua Keski-Suomen ELY -keskukselle.

– Liikennejärjestelyistä (Uurainen - Äänekoski) on pidetty työpalaveri keväällä 2013

– Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 8.5.2013

5.3 Kaavan valmisteluvaihe

– Valmisteluvaiheen aineisto pidetään nähtävillä 14 päivän ajan.

– Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää valmisteluvaiheen aineistosta mielipiteensä, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä. Valmisteluvaiheen aikana järjestetään tarvittaessa kaikille avoin esittelytilaisuus.

– Pyydetään viranomaislausunnot valmisteluvaiheen aineistosta ja tarvittaessa pidetään viranomaistyöneuvottelu.

– Kunnan eri hallintoelimiä pyydetään arvioimaan luonnokset oman toimialansa näkökulmasta.

– Kaavaluonnoksista muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

5.4 Kaavaehdotus

– Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

– Ehdotuksesta tiedotetaan kirjeitse kunnan ulkopuolella asuville suunnittelu-alueen maanomistajille.

– Asemakaavaehdotus pidetään nähtävänä 30 päivän ajan.

- Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee kirjallisesti toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
- Pyydetään viranomaislausunnot.
- Käydään viranomaisneuvottelu.
- Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä harkitaan niiden merkitys. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

5.5 Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan.
- Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa erikseen pyytäneille.
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää alkaen pöytäkirjan nähtävänäpitoa seuraavasta päivästä. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5.6 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan viranomaisia maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

6 SELVITETTÄVÄT JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Lain mukaisesti kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset ihmisten elinympäristöön
- Liikenteelliset vaikutukset
- Yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luontoon ja maisemaan

7 YHTEYSTIEDOT

Uuraisten kunta

Aluearkkitehti Ulla Järvinen puh 040 751 5611,
sähköposti: etunimi.sukunimi@uurainen.fi

Tarkastusinsinööri Janne Koskenkorva (014) 2672 622,
sähköposti: etunimi.sukunimi@uurainen.fi
osoite: Virastotie 4, 41230 Uurainen

Sweco Ympäristö Oy

(kaavaa laativa konsultti)

Arkkitehti YKS-530 Timo Rysä puh. 010 241 4960,
sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi
postiosoite: PL 453, 33101 Tampere