



UURAISTEN KUNTA
RAKENNUSVALVONTA

PÄÄSUUNNITTELIJA JA VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

PÄÄSUUNNITTELIJA

Pääsuunnittelija huolehtii suunnittelun kokonaisuudesta, ja hän voi toimia myös esim. rakennus- tai rakennesuunnittelijana tai vastaavana työnjohtajana.

Pääsuunnittelijan velvollisuutena on tarkistaa erikoissuunnittelijoiden pätevyys ja vastata suunnitelmien yhteensopivuudesta sekä laadusta. Pääsuunnittelijan tulisi olla mukana jo tonttia valittaessa ja viimeistään suunnittelun käynnistyessä ja talotyyppin valinnassa.

VASTUUT

Pääsuunnittelijan vastuu perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain mukaan hän vastaa siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset. Suhteessa sopijakumppaneihin vastuu perustuu työsopimukseen tai suunnittelusopimukseen ja niissä mainittuihin velvoitteisiin.

KELPOISUUS

Pääsuunnittelijalla tulee olla rakennusalan korkeakoulututkinto tai ammatillinen korkea-asteen tutkinto ja riittävä kokemus (arkkitehti, rakennusarkkitehti, diplomi-insinööri, rakennusinsinööri tai rakennusmestari). Myös pitkään suunnittelijana tai rakennusprojektin vetäjänä toiminut rakennusmestari voi toimia pääsuunnittelijana. Jos pääsuunnittelija toimii myös varsinaisena rakennussuunnittelijana, hänellä tulee olla ajantasainen suunnittelukokemus ja -osaaminen ko. suunnittelualalta.

HAKEMUS/ILMOITUS

Rakennushankkeelle luodaan sivut Lupapisteeseen. Siellä rakennuttaja kutsuu pääsuunnittelijan liittymään hankkeeseen. Valtuutuksen jälkeen pääsuunnittelija tarkistaa omat tietonsa ja tarvittaessa täydentää lupahakemusta. Pääsuunnittelijaksi ryhtyvä rekisteröityy verkkopankkitunnuksilla lupapisteeseen ja tallentaa sinne yhteystietonsa ja pätevyystietonsa (tutkinto ja työkokemus) tarvittavine liitteineen. Pääsuunnittelija voi myös avata ja täyttää hakemuksen hakijan puolesta ja tällöin hänen täytyy kutsua hakijat hankkeelle osapuolet välilehdellä. Verkkopankkikirjautuminen korvaa entisen allekirjoituksen.

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennushankkeeseen on hyväksyttävä vastaava työnjohtaja rakennusvalvonnassa.

Vastaavan työnjohtajan tulee johtaa rakennustyötä ja vastata viranomaisiin päin sen suorittamisesta.

Jos vastaava työnjohtaja on urakoitsijan edustaja, tulisi rakennushankkeeseen ryhtyvän harkita erillisen valvojan palkkaamista rakentajan (omia) etuja valvomaan.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN PÄTEVYYS

Pientalonhankkeen vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään rakennusmestarin koulutus ja kolmen vuoden kokemus työnjohtotehtävistä.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT

Vastaavan työnjohtajan taidoilla ja aktiivisuudella on ratkaiseva merkitys rakennustyön oikeaoppisen toteutuksen varmistamisessa. Hänen edellytetään osallistuvan tuntuvalle työpanoksella pientalohankkeeseen, yleensä 100–200 tuntia.

Rakennusvalvonta seuraa ja arvioi vastaavan työnjohtajan työskentelyä sekä tukee häntä tehtävässään.

Vastaava työnjohtaja on syytä palkata välittömästi rakentamispäätöksen synnyttyä. Vastaava työnjohtaja vastaa siitä, että hanke toteutetaan rakennusteknisesti oikein. Hän toimii rakennuttajan neuvojana rakentamiseen ja rakennusmateriaaleihin liittyvissä kysymyksissä sekä vastaa viranomaisiin päin rakennushankkeen määräysten- ja luvanmukaisuudesta.

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää huolta siitä, että tarpeelliset suunnitelmat ovat olemassa ja että työt tehdään niiden ja luvan mukaisesti. Hänen tulee huolehtia, että tarvittavat ilmoitukset viranomaisille tehdään ajoissa ja että katselmukset tilataan ajallaan. Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä vähintään vastaavan työnjohtajan tarkastuslistan mukaiset tarkastukset rakennuskohteessa paikanpäällä.

HAKEMUS/ILMOITUS

Lupapäätöksen jälkeen Lupapisteessä luodaan hankkeelle sivut ja sinne avautuu vastaavan työnjohtajan hakemus. Jos hakija ei ole edellisen viiden vuoden aikana työskennellyt vastaavan työnjohtajan tehtävissä Uuraisten kunnassa, tulee hänen todistaa pätevyytensä uudelleen. Hakemuksen käsittelee rakennustarkastaja.

KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTON TYÖNJOHTAJA (KVV) SEKÄ ILMANVAIHTOLAITTEISTON TYÖNJOHTAJA (IV)

Jos rakennuslupapäätöksessä edellytetään, tulee vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtolaitteistotyössä olla rakennusvalvonnan hyväksymä henkilö, joka johtaa KVV- ja IV-työtä ja vastaa siitä, että KVV- ja IV-laitteisto asennetaan määräysten mukaisesti. KVV- ja IV-työnjohtajan on täytettävä oma tarkastusasiakirjansa ja allekirjoitettava se ennen rakennustarkastajan käyttöönottokatselmusta.

PÄTEVYYS

KVV- ja IV-työnjohtajalla on oltava vähintään tehtävään soveltuva teknikon tutkinto ja riittävä kokemus asennustöiden valvontaan perehdyttävissä tehtävissä. Omakotitalon KVV- ja IV-asennustöiden työnjohtajaksi voidaan hyväksyä myös kokenut asentaja.

HAKEMUS/ILMOITUS

KVV- ja IV-vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksymistä haetaan Rakennusvalvonnasta lomakkeella, jossa tulee olla myös työnjohtajan sitoumus tehtävän suorittamiseen. Hakemuksen käsittelee LVI-insinööri.