



RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUKSEN MUISTILISTA

Lupaehdot

- Rakennustyö on suoritettu rakennusluvan ja -lupaehtojen mukaisesti
- Rakennuksen ja rakennuslupapapereiden tulee vastata toisiaan. Jos työmaa-aikaisia muutoksia on tapahtunut, tulee hyväksyttää muutossuunnitelmat etukäteen rakennustarkastajalla.
- Rakennusluvassa mainitut lupaehdot tulee olla täytetty (*esim. erityissuunnitelmien toimitus, vastaavien työnjohtajien hyväksyttäminen yms.*)
- Rakennusluvassa vaaditut katselmuksella on pidetty.

Asiakirjat, jotka on oltava nähtävissä

- Rakennuslupapäätös ja –piirustukset.
- Vastaavan työnjohtajan sekä KVV- ja IV- työnjohtajien ajantasaisesti täyttämä tarkastusasiakirja.
- Pääsuunnittelijan tekemä energiaselvityksen varmennus tai korjattu energiatodistus ja E-lukutarkastelu 1.7.2012 jälkeen vireille tulleissa hankkeissa
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Valmishormin tyyppihyväksyntäpäätös ja asennusohje (CE-merkintä näkyvässä)
- Käyttö- ja huolto-ohjekansio kasattuna.

Turvallisuus

- Portaat, kaiteet ja käsijohteet määräysten ja ohjeiden mukaiset (RakMK F2)
- Parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat, on pääsy parvekkeelle estettävä)
- Portaat kaikkien ulko-ovien edessä
- Ovileveydet suunnitelmien mukaiset
- Osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa (asemakaava-alueella valaistu)
- Lumiesteet, kattosillat, talotikkaat, lieden kaatumiseste

Paloturvallisuus

- Palo-osastoinnit määräysten ja suunnitelmien mukaiset
- Häätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet, tikkaat, yläkerrassa joka asuinhuoneesta)
- Palo-ovet (itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, tyyppikilpi näkyvässä)
- Paloikkunat (kiinteät joko lankalasista, lasitiilestä tai palolasista, tyyppikilpi näkyvässä)
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (suositus 1 kpl / 60m² / krs)
- Alkusammutuskalusto
- Saunan kiuaskaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät
- Tulisijojen suojaetäisyydet ja kipinäpellit
- Käyntiluukut ullakolle

Muut

- Astianpesukoneen alla vuodon esiintuova kaukalo, allaskaapin alla vuotosuojaus
- Jäteastiat (kts. kunnan jätehuoltomääräykset)
- Postilaatikko
- Todistus verottajailmoituksesta