

Tiedote Uuraisten kunnan kiinteistöjen sisäilmastotilanteesta 28.2.2019

Tämä tiedote koskee Uuraisten kunnan kiinteistöjen tämän hetkistä sisäilmastotilannetta ja suunnitelmassa olevia toimenpiteitä. Uuraisten kunnassa toimii moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä, jonka tehtävänä on vaikeiden ja monitahoisten sisäilmasto-ongelmien ratkaiseminen. Sisäilmastotyöryhmän toiminta-ajatus pohjautuu suunnitelmallisuuteen ja moniammatilliseen yhteistyöhön työsuojelun, kiinteistönhoidon, työterveyshuollon, ympäristöterveydenhuollon ja kiinteistöjen käyttäjien kesken. Kunnassa on menettelytapaohjeet sisäilmasto-ongelmien hoitamiseksi, joiden tarkoitus on vastata siihen, kuinka menetellään, kun epäillään sisäilman sisältävän epäpuhtauksia – tai jos työpaikan henkilöstö oireilee.

Huomionarvoista on, että sisäilmastoasioihin liittyen voi havainnoistaan / ongelmista jättää havainnon myös asiakkaat, oppilaat, vierailijat ja muutkin kuin henkilökunnan jäsenet.

Tällä hetkellä sisäilmastotyöryhmällä on seurannassa ja käsittelyssä seuraavat asiat:

Hirvasen päiväkotia ja Hirvasen vanha koulu

Kohteiden sisäilmastoasioita on käsitelty sisäilmastotyöryhmässä 30.10.2018 ja 21.1.2019. Kohteissa on pidetty Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueen työsuojelutarkastus 14.9.2018. Lisäksi työterveyshuolto on tehnyt 4.10.2018 työpaikkaselvityksen tiloihin ja työterveyslääkäri on antanut 20.1.2019 lausunnon kohteen sisäilmaolosuhteista ja niiden terveydellisestä merkityksestä. Kohteiden sisäilmaolosuhteita ja rakenteita on tutkittu laajasti ja viimeisimmät tutkimukset on tehty vuonna 2016. Kuntotutkimuksissa ei ole todettu haitallisia terveysvaikutuksia aiheuttavia tekijöitä.

Kiinteistöissä tullaan tekemään vuosina 2019-2020 seuraavia korjaus- ja muutostöitä:

- Lattiapinnoiteuusimisia
- Lämmitysjärjestelmän korjaustöitä ja kiinteistöautomaation lisäyksiä

- Päiväkodin ja koulun sisäilmat pyritään eriyttämään toisistaan
- Keittiötoiminnan siirtoa päiväkodin tiloihin aletaan suunnitelluttamaan.

Pikkulan päiväkot

Kohteen sisäilmastoasioita on käsitelty sisäilmastotyöryhmässä 30.10.2018 ja 21.1.2019. Kohteessa on pidetty Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueen työsuojelutarkastus 14.9.2018 ja ympäristöterveystarkastajan terveydensuojelulain mukainen tarkastus 19.9.2018. Lisäksi työterveyslääkäri on antanut 20.1.2019 lausunnon kohteen sisäilmaolosuhteista ja niiden terveydellisestä merkityksestä.

Kohteen sisäilmaolosuhteita ja rakenteita on tutkittu laajasti vuonna 2017 ja tutkimuksissa havaitut epäkohdat on saatu korjattua kesän 2018 aikana. Lisäksi joulukuussa 2018 on korjattu hajuhaittaa aiheuttanut lattiarakenne. Pikkulan päiväkotitiloissa taataan terveydelliset olosuhteet kaikissa tilanteissa. Uuraisten kunnan moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä seuraa tiiviisti tehtävien toimenpiteiden vaikutusta, kunnes tilanne on normalisoitunut. Kiinteistössä tullaan tekemään vuoden 2019 aikana peruskorjausluonteisia korjaustoimenpiteitä, mm.:

- Ulkopuolen maapinnan viettokorjauksia, salaojitusten ja sadevesiohjauksen parantamisia.
- Ulkoseinärakenteiden korjaustöitä ja lattiapinnoitteiden uusimisia
- Pinnoitekorjauksia

Kirkonkylän koulukeskus

Kohteen sisäilmastoasioita on käsitelty sisäilmastotyöryhmässä 30.10.2018 ja 21.1.2019. Koulukeskus koostuu vuonna 2004 peruskorjatusta "kivikoulusta" sekä vuosina 2004, 2012 ja 2014 tehdyistä laajennuksista. Kivikoulun auditorion osalla on todettu ajoittain esiintyvän hajuhaittaa, jonka aiheuttajaksi on voitu todentaa lattia ja siihen liittyvät rakenteet. Auditorion lattia on korjattu koneellisesti tuulettuvalla rakenteella, joka poikkeaa kerroksen muiden lattioiden korjaustavasta, joissa rakennekerrokset on uusittu. Auditoriossa on havaittu pieniä osia, joissa tuulettuva lattiarakenne on puutteellinen ja hajuhaittaa on esiintynyt ajoittain. Kyseinen

ajoittainen hajuhaitta koskee siinä mielessä koko rakennusta, että alakerrasta on LVISA-tekniikan kuiluja / roiloja / läpivientejä kaikkiin kerroksiin, joita pitkin haju voi päästä pahimmassa tapauksessa leviämään laajemmalle. Koulurakennusta kokonaisuutena tutkittaessa täytyy ensimmäisenä korjata tämä isoin ja selkein epäkohta, joka tullaan korjaamaan kesällä 2019. Asiaa on tarkasteltu myös työterveyden ja kouluterveyden kanssa, eikä tilanne ole edellyttänyt akuuttia reagointia ennen kesällä 2019 toteutettavaa korjaustyötä.

Koululla on käynnistetty helmikuussa 2019 oppilaille suunnattu sisäilman laatuun liittyvä kysely, jotta saamme aineistoa tilanteesta nyt ja voimme verrata tilannetta tarpeen vaatiessa uudelleen ison remontin jälkeen.

Uusi Hirvasen koulukeskus

Koulukeskus on otettu käyttöön 2017 syksyllä. Kunnassa on tehty tietoisien päätös pitää ensimmäisen vuoden ajan päällä tehostettua ilmanvaihtoa uusista rakennusmateriaaleista lähtevien hajujen poistamiseksi. Voimakas ilmanvaihto osoittautui haasteelliseksi opetustyölle ja aiheutti ajoittain ongelmia. Ilmanvaihto tasapainotettiin ja säädettiin käyttöä vastaavalle tasolle vuoden 2018 joulukuussa, jolloin sisäilmaolosuhteet tasoittuivat normaaliksi ja tilanne muuttui radikaalisti.

Kunnanvirasto

Kohteen peruskorjaussuunnittelu tulee aloittaa lähivuosina, jonka lähtötiedoiksi tehdään tarvittavia kuntotutkimuksia vuoden 2019 kevään aikana.

Kuukankoti

Tehdään tarvittavilta osin IV:n muutostöitä vuoden 2019 aikana.

Muut kiinteistöt

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalla yksittäisiä sisäilmasto-olosuhteisiin liittyviä tapauksia käsitellään jatkuvasti ja havaittuja epäkohtia korjataan säännöllisesti.

Työryhmä haluaa viestittää kaikille Uuraisten kunnan kiinteistöjä käyttäville henkilöille, että sisäilmastoasioita hoidetaan tässä kunnassa ammattimaisesti, avoimesti ja jokainen yksilö huomioiden. Sisäilma on yksi tärkeimmistä asioista, kun tarkastellaan kiinteistöikäyttäjien hyvinvointia, terveyttä ja viihtyvyyttä. Parannettavaa tässä toiminnassa on ja sen takia toimintaa kehitetään jatkuvasti. Tärkeintä on avoimuus, tiedottaminen, faktatiedoilla puhuminen, oikeellisesti kohdennetut toimenpiteet, tiedottaminen ja edelleen tiedottaminen. Rakentavin terveisin sisäilmastotyöryhmä.

Tekninen johtaja
Janne Koskenkorva