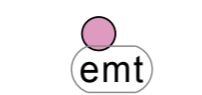
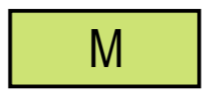


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AP-1 1	Pientalovaltainen asuinalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2- kerroksisen, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 metriä rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem ² . Rakennuspiakkojen mitoitus perustuu vuonna 2010 hyväksytyyn rantayleiskaavaan. Rakennettaessa ja rakenteita muutettaessa on huomioitava mahdolliset suojeiltavien lepakkolajien elinpiirit.
AP-2	Pientalovaltainen asuinalue. Merkinnällä on osoitettu kylämäisen asutuksen alueet. Asemakaavalla tulee huolehtia maiseman säilymisestä yhtenäisenä. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m ² . Pinta-alaltaan pienemmät rakennuspaikat tulee liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Alueella tulee laatia asemakaava.
AP/TY	Pientalovaltainen asuntoalue/teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen tarkempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.
AP/TP	Pientalovaltainen asuntoalue/työpaikka-alue, Alueen tarkempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AL	Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten alue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Uudisrakentamisessa tulee huomioida peltonokymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.
C	Keskustatoimintojen alue. Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa osoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä, jonka pinta-ala ylittää 3 000 k-m ² .
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.
PY/s	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-1	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnan yhteyteen saa sijoittaa asuinrakennuksen.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.
VL-1	Lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoja. Metsähakkuu on suoritettava alueen eristysluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.
VU/s	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita ympäristön arvoja kunnioittaen. Kohde on paikallisesti arvokas.
RA-1 1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikkojen lukumäärä perustuu Uuraisten rantaosayleiskaavan muutoksen (KV 19.4.2010 § 4) mitoitusperiaatteisiin. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden, 2-kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem ² .
EN	Energiahuollon alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
ET-1	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alue varataan maa-ainesten säilystä varten.
et	Yhdyskuntateknisen huollon alue Alue varataan vesitornia varten.
ET/TY	Yhdyskuntateknisen huollon alue/teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
EH	Hautausmaa-alue.
EH/s	Hautausmaa-alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uuraisten hautausmaa. Valtakunnallisesti arvokas Uuraisten kirkon ja kellotapulin rakennettu kulttuuriympäristö.
EV	Suojaviheralue.



Mastoalue/telepalvelujen alue



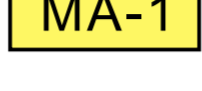
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä maaseutumainen rakentaminen.



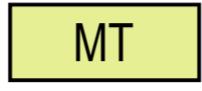
Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Merkinnällä on osoitettu pelto- tai niittyalueet, jotka on pyrittävä säilyttämään avoimena. Avoimien pelto- tai niittyalueiden metsittäminen ja maisemaa muuttava rakentaminen edellyttää MRL 128§:n mukaista maisematyöluupaa.



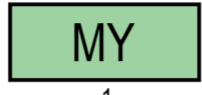
Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Merkinnällä on osoitettu pelto- tai niittyalueet, jotka on pyrittävä säilyttämään avoimena. Asemakaavalla tulee huolehtia maiseman arvojen säilymisestä. Alueella sallitaan urheilutoiminta sekä siihen liittyvät rakenteet.

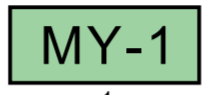


Maatalousalue.

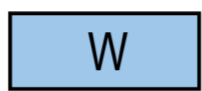
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa tavanomaiset peltoalueet. Alueella sallitaan sen käytön kannalta tarpeellinen asuin- ja maataloutta palveleva rakentaminen.



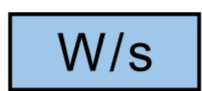
1



1



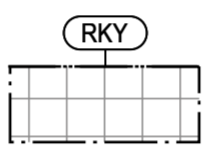
Vesialue.



Vesilain suojelema alle hehtaarin kokoinen, luonnontilainen lampi, jonka luonnontilaa ei saa vaarantaa.



Venevalkama



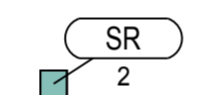
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu Uuraisten kirkonkylän kulttuuriympäristö. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää. Kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Kyläkuvallisesti arvokas alue.

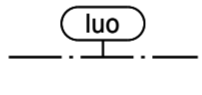
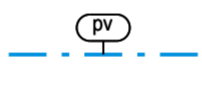
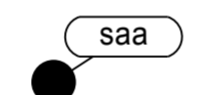
Paikallisesti arvokas Kuukantien raittimiljö. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.



1



2



Ympärivuotinen asuinrakennus



Ohjeellinen uuden loma-asunnon rakennuspaikka.



Ohjeellinen uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennuspaikka.



Saunarakennus
Merkinnällä sallitaan enintään 40m² kokoinen saunarakennus. Merkinnällä on osoitettu olemassa oleva sauna.



Seututie/pääkatu.



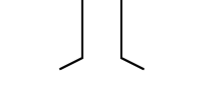
Yhdystie/kokoojakatu.



Paäsytie



Liittymä.



Kehitettävä liittymä.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.

Ohjeellinen kevyelle liikenteelle tarkoitettu alikulku.

	5m yleiskaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Alueen osa, jolla yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena. (MRL 72 § 1 ja 2 mom.)

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Saarijärventielle osoitetut kevyen liikenteen liikennejärjestelyt, sekä liittymäalueiden kehittäminen tulee toteuttaa ennen Saarijärventien itäpuolisten uusien AP- ja TP-alueiden käyttöönottoa.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Täydennysrakentamisen alueet.

Uudet tiet ja linjat.

Reservialue
Alue varataan pitkän aikavälin toteutukseen.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

Kevyen liikenteen yhteystarve.
Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.

Ulkoilureitin yhteystarve.

Viheryhteystarve.
Aluetta- ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta

Ohjeellinen latureitti.

UURAISTEN KUNTA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA JA RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000

luonnos 21.5.2013.
ehdotus 20.2.2014.
ehdotus tark. 3.9.2014.
hyväksytty KV 8.10.2014 §39



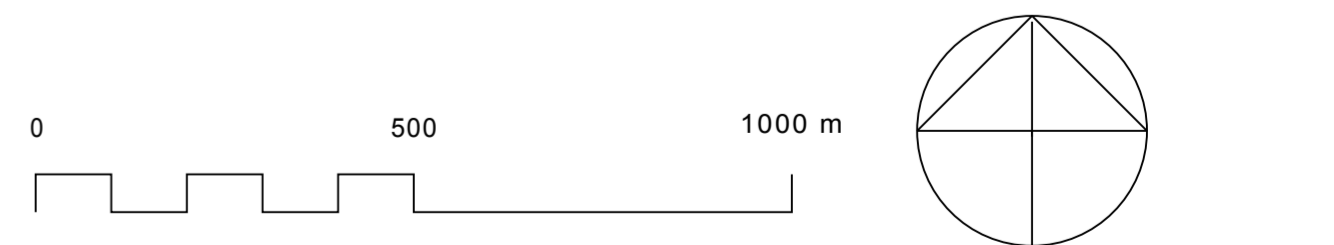
Timo Rysä, arkkitehti

Eveliina Könttä, arkkitehti

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 12.6. - 9.8.2013 (MRA 30 §)

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 24.3.-23.4.2014 (MRA 19 §).

Uuraisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 8.10.2014 §39



KAAVOITETTAVA KOHDE Uuraisten kunta Keskustan yleiskaavan ja rantaosayleiskaavan muutos	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Osayleiskaavamerkinnät ja määräykset . .	MITTAKAAVA . .
	SUUNN. EKÖN PIIRIT MKIR TARK. TRYS	TIEDOSTO Uurainen_OYK_merkinnat.dwg SUUNN.ALA TYÖ N:O PIIR N:O MUUTOS
Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE • 010 2414 000	3.9.2014	YKS E25568