

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhaittota aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Kerrosalasta enintään 2000m² saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- EV Suojaviheralue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- SM Muinaismuistoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 302** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- UURAISENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo
- h
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- nat
- pv
- me
- hule Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä allas- ja ojarakenteisiin.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ
 Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.
 Autopaikkamääräyksiä:
 - 2 ap/asunto (erillispientalojen - ja pientalojen korttelialue)
 - 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti.
 Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.
 Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (KTY).
 Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

UURAIKUNTA
 HIRVASKANKAAN
 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE
 Tiloja 892:402:1:95, 892:402:1:138, 892:402:1:248, 892:402:1:249, ja 892:402:1:507, sekä tie- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Korttelin 15 tontteja 1-3 ja korttelin 16 tontteja 6-8 sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 Korttelin 15 tontit 1-3, kortteit 300-307 ja lähivirkistysalueet, muinaismuistoalue, luonnonsuojelualue, suojaviheralue sekä katu- ja tiealueet.

Tampereella 2.9.2015.

Timo Rysä, arkkitehti, YKS-530

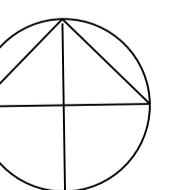
Maria Kirveslahti, ins. (AMK)

Valmisteluvaiheen kuuleminen ___.__.2015 (MRL 62§)
 Kaavaehdotus nähtävillä ___.__.201_ (MRL 65§)

Uraisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ___ päivänä ___kuuta 201_ (___§).

Uraisilla ___/20___

MITTAKAAVA 1: 2 000



KAAVAN NIMI Uraisten kunta Hirvaskankaan asemakaavan laajennus LUONNOS		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Kaavakartta		MITTAKAAVA 1:2000
SUUNNITTELIJA SUUNNITTELUYHTIÖ SWECO Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000	SUUNNITTELIJA SUUNNITTELUYHTIÖ TRYS/MKIR TRYS 2.9.2015	TIEDOSTO Hirvaskangas_Luonnos.dwg SUUNNITTELIJA TRYS YKS	TYYNÖ E26192.00	KAAVA N:O .

