

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue. Kortteleissa 69-72 on voimassa MRL 58.5 §:n mukainen toteuttamisen ajoittamista koskeva rakennuskielto. Kielto koskee uuden rakennuksen rakentamista enintään kolmen vuoden ajaksi. Kunta saa erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.
AP-2	Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja enintään 50 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, maaperän saastumista tai muuta häiriötä.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeuden määrä on osoitettu tehokkuuslukuna, siten että tonttikohmainen kerrosalan enimmäismäärä saa olla enintään 500m ² . Kortteleissa 63-68 on voimassa MRL 58.5 §:n mukainen toteuttamisen ajoittamista koskeva rakennuskielto. Kielto koskee uuden rakennuksen rakentamista enintään kolmen vuoden ajaksi. Kunta saa erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.
AO-4	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa korkeintaan kerrosalaltaan 40 m ² suuruisen rantasaunan. Rakennusten tulee sijoittua vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yhdellä rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 500m ² . Rannan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä tai istutettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
PL-1	Lähipalvelurakennusten korttelialue Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontit on aidattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella tai lauta-aidalla tai puuistutuksin.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 250 m ² asunnon. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista maaperän saastumista tai muuta häiriötä. Rakennus tulee sijoittaa kadun suuntaisesti. Asumisen ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa rakennuksen taakse (länsipuolelle).
VL	Lähivirkistysalue.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa korkeintaan kerrosalaltaan 25 m ² suuruisen rantasaunan. Rakennus tulee sijoittua vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yhdellä rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 250m ² . Rannan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä tai istutettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
LT	Yleisen tien alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EN	Energiahuollon alue / Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettuihin alueille sijoittuvat luontoinventoinnissa todetut metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt ja/tai vesilain mukaiset kohteet tai muut luonnonarvoiltaan merkittävät kohteet. Luontoarvojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
67	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.

LAHDENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2K I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2r II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle voi sijoittaa asuinrakennuksen.
	Rakennusala, jolle voi sijoittaa saunarakennuksen.
	Rakennusala, jolle voi sijoittaa pumppaamon.
	Rakennusala, jolle voi sijoittaa puistomuuntamon.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa.
	Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
	Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto, v=vesij, j=viemäri.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Valtatie ja maantien melualueelle sijoittuva rakennuspaikka ja/tai kortteli. Rakentamisessa on huomioitava, että valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot eivät saa ylittyä leikki- ja ulko-oleskelualueella tai sisätiloissa.
	Suojeltava puu.
	Ohjeellinen uimaranta-alue.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2§, ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).
	Lastaus- ja purkamisalueet, ulko- ja sisätilat ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet sekä pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pois pohjavesialueelta.
	Pohjavesialueella uudet polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maanpäälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla, joiden tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n mukaisen eläinlajin liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
	Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.

UURAISTEN KUNTA

HIRVASKANGAS ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat Uuraisten kunnan korttelit 1-112 sekä, niihin liittyvät katualueet, liikennealueet, lähivirkistysalueet, maa- ja metsätalousalueet, erityisalueet sekä vesialueet.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELY	
<u>luonnos</u>	
K.hall.	8.12.2008, 16.2.2009
Maaseutu- ja ymp.ltk.	4.3.2008, 3.12.2008
Nähtävillä (MRL 62§)	26.5.-27.6.2008
Nähtävillä (MRL 62§)	19.2.-19.3.2009
<u>ehdotus</u>	
K.hallitus	10.1.2011
Nähtävillä (MRL 65§)	21.1.-22.2.2011
<u>hyväksyminen</u>	
Kunnanvaltuusto	10.12.2012. (§66)
Asemakaava on tullut voimaan 28.1.2013	

Pohjakartta on hyväksytty 2.10.2007 (MML/47/621/2007).

Tampereella 26.5.2008, 11.11.2008, 29.1.2009, 6.2.2009, 10.11.2010, tark. 8.11.2012.

AIRIX Ympäristö
PAC GROUP

Esko Hyytinen, rak. arkkitehti. YKS 373

Juha Poskela, mil. ins.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Autopaikkamääräyksiä:

- 1 ap teollisuustilan 150 k-m² kohti kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.
- 2 ap/asunto (erillispientalojen - ja pientalojen korttelialue)
- 1.5 ap/asunto (rivitalojen korttelialue).
- 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m² kohti.
- 1 ap yleisten rakennusten 80 k-m² kohti.

Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.

Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (AR, Y, KTY-1, PL-1, TY, TY-1).

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä sekä erikseen laadittavia rakennustapaohjeita.