

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtaloja enintään 50 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, maaperän saastumista tai muuta häiriötä.
  - ALY** Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
  - KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 49%:a käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - LT** Maantien alue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
  - EV** Suojaviheralue.
  - SL** Luonnonsuojelualue.
  - SM** Muinaismuistoalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Osa-alueen raja.
  - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Ohjeellinen tontin raja.
- 
- 302** Korttelin numero.
  - 3** Ohjeellisen tontin numero.
- 
- UURAISTENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluun.
  - 50** Kerrosalan määrä neliometreinä.
  - e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 
- Rakennusala.**
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
  - Istutettava alueen osa.**
  - Säilytettävä/istutettava puurivi.**
  - Katu.**
  - ajo(305-1)** Ohjeellinen ajoyhteys. Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
  - pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
  - h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
  - Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.**
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
  - Johtoa varten varattu alueen osa.**
  - Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue.** Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.

**nat** Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

**me** Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvon. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55dB) ylity. Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi meluta suojatun pihan puolelle. Liikennemelun leviäminen pihan alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaiksi istutettavilla puilla ja pensaila.

**hule** Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alueella voidaan imeyttää tai viivyttaa korttelialueelta tulevia hulevesiä allas- ja ojarakentein.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (KTY- kortteilit).

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Kortteileita 15, 300 ja 301 rakennettaessa noudatetaan Hivaskankaan 1.11.2013 päivättyä rakennustapaohjeita.

**Hulevedet**  
Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella.

Kortteilit 302, 303, 304, 306 ja 307:  
Tontin vettäläpäisemättömyyttä pinoilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivoilla. Liikenne- ja pysäköintialueet on pinnoitettava.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnontilaisena.

Tontin pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

**Pohjavesi**  
Korttelialueilla ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään.

**UURAISTEN KUNTA**  
**HIRVASKANKAAN ASEMAKAAVAN**  
**LAAJENNUS JA MUUTOS**

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE  
Tiloja 892:402:1:95, 892:402:1:138, 892:402:1:248, 892:402:1:249, ja 892:402:1:507, sekä tie- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Korttelin 15 tontteja 1-3 ja 7, korttelin 16 tontteja 6-8 sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA JA MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:  
Korttelin 15 tontti 8, kortteilit 300-307 ja lähivirkistysalueet, muinaismuistoalue, luonnonsuojelualue, suojaviheralue sekä katu- ja tiealueet.

Tampereella 10.2.2017. Timo Rysä, arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti, ins. (AMK)

Valmisteluvaiheen kuuleminen 17.9. - 16.10. 2015 (MRL 62§)  
Kaavaehdotus nähtävillä \_\_\_-\_\_\_-201\_\_ (MRL 65§)

Pohjakartta on hyväksytty 2.10.2007 (MML/47/621/2007).  
Pohjakartan kiinteistöraja-aineistoa on tarkistettu 25.1.2017  
Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterin perusteella.

Koordinaatisto ETRS-GK26

Uuraisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan \_\_\_ päivänä \_\_\_-kuuta 201\_\_ (\_\_\_§).

Uuraisilla \_\_\_-20\_\_



KAAVAN NIMI <b>Uuraisten kunta</b> <b>Hirvaskankaan asemakaavan laajennus ja muutos</b>	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Hirvaskankaan asemakaavan laajennus ja muutos	MITTAKAAVA 1:2000
SWECO Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE • 010 2414 000	TIEDOSTO Hivaskangas_ehdotus.DWG	TYÖ N:O E26192.00
SUUNNITTELIJA PIIRUSTAJA HYV. FIDONAG 10.2.2017	LUONNOS EHDOTUS 2.9.2015 10.2.2017	HYVÄKSYTTY 10.2.2017

