

TONTTIEN HINTOJEN VAHVISTAMINEN

Kunnanhallitus 18.3.2013 § 112

Nykyiset hinnat, jotka valtuusto on vahvistanut 14.12.2009, ilmenevät esityslistan liitteestä. Liitteessä on myös sitä edeltäneet, 20.8.2007 vahvistetut hinnat. Lisäksi valtuusto on 25.8.2008 hyväksynyt Tappuraharjun AP-tonttien hinnaksi 10,- €/m² ja kerrostalotonttien hinnaksi 35,- €/kerrosala-neliometri. Teollisuustonttien hinnat ovat olleet neuvoteltavissa. Teollisuustonttien selkeiden hintojen määrittäminen edesauttaisi tonttien markkinointia ja myyntiä.

Hinnan määrittelyssä on huomioitava, että kunnan omistamille vapaille tonteille kunnan tekninen toimi hankkii ns. kuituvalmiusliittymän eli ns. valokuitukiepin tontille. Kuituvalmiusliittymä on 400 euroa alv 0%/tontti. Kauppakirjaan sisällytetään maininta, että kunta on hankkinut kiinteistölle kuituvalmiusliittymän Verkko-osuuskunta Kuuskaistalta. Ostaja maksaa kunnalle kuituvalmiusliittymän hankinnasta aiheutuneet kustannukset erillisen laskun mukaan. Myös vesiosuuskunnilta ostettavien vesi- ja viemäri liittymien osalta on noudatettu samankaltaista käytäntöä kunnan vesilaitoksen ulkopuolella olevien tonttien myynnissä.

Liittymien hankinta ja myynti eivät ole tulosvaikutteisia, eivätkä ne näin ollen vaikuta käyttötalouden menoihin ja tuloihin. Liittymät ovat vaihto-omaisuutta taseessa. Liittymien hankinnalla ja myynnillä on kuitenkin vaikutusta kunnan maksuvalmiuteen.

Esityslistan liitteeseen tehtiin kokouksessa tarkennuksia.

KJ:N EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että pientalotonttien ja teollisuustonttien hinnoiksi hyväksytään 11.5.2013 alkaen esityslistan liitteestä ilmenevät hinnat. Tonttien varanneille ilmoitetaan välittömästi, että hintoihin on tulossa tarkistuksia 11.5. 2013 alkaen. Varaajilla on mahdollisuus tehdä kauppa nykyisellä hinnalla 10.5. 2013 klo 15:00 saakka.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Kynämöisten alueella kunnan omistamien tonttien (5 omakotitalotonttia) osalta järjestetään tontin myyntikampanja 13.5.-31.12.2013. Kampanjan aikana tontin varannut ja ostanut saa tontin 1,0 euroa/m².

KJ:N KOKOUKSESSA TEKEMÄ MUUTOS EHDOTUKSEEN: Hintojen korotus astuu voimaan 1.8.2013 ja Kynämöisten tonttien myyntikampanja astuu voimaan 13.5.2013.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 6.5.2013

KH:N EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että pientalotonttien ja teollisuustonttien hinnoiksi hyväksytään 1.8.2013 alkaen esityslistan liitteestä ilmenevät hinnat. Tonttien varanneille ilmoitetaan välittömästi, että hintoihin on tulossa tarkistuksia 1.8.2013 alkaen. Varaajilla on mahdollisuus tehdä kauppa nykyisellä hinnalla 31.7.2013 klo 15:00 saakka.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Kynämöisten alueella kunnan omistamien tonttien (5 omakotitalotonttia) osalta järjestetään tontin myyntikampanja 13.5.-31.12.2013. Kampanjan aikana tontin varannut ja ostanut saa tontin 1,0 euroa/m².

PÄÄTÖS: Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 1.9.2014

Uuraisten kunnan maankäyttötyöryhmä käsitteli kokouksessaan 25.8. 2014 Uuraisten kunnan omistamien tonttien pientalotonttien hintojen ja tontinmyyntikampanjoita.

Kuntastrategian yhtenä menestystekijänä ovat sopivan kokoiset ja hintaiset tontit. Valtuuston talousarviovuodelle 2014 asettama omakotitalotonttien myyntitavoite on 10 kpl. Vauhdittaakseen pientalotonttien myyntiä ja mitoittaakseen paremmin tonttialueiden hintatason suhteessa yksittäisten tonttien kokoon, ryhmä esittää seuraavaa:

- Kirkonkylän asemakaava-alueella olevat Oskarintiellä, Riihitiellä ja Toivolantiellä pientalotonttien määräaikainen (15.10.2014-31.5.2015) tontinmyyntikampanja, jonka aikana tontit myydään puoleen hintaan (-50%).
- Leppätien uudet pientalotontit ovat suurehkoja, n. 0,5 hehtaarin kokoisia. Lasketaan 6 €/sta/m² pysyvästi 4 €/oon/m².
- Kynämöisten Hepokalliontien määräaikainen (15.10.2014-31.5.2015) tontinmyyntikampanja, jonka aikana pientalotontit myydään hintaan 1 euro/m².

Kunnan omistamien tonttien saatavuutta ja varaustilannetta voi seurata Pihatie karttapalvelusta <https://www.pihatie.fi/Pihatie.fi/?client=uurainen>.

Lisäksi maankäyttöryhmä määritteli Rinteelän uuden asuntoalueen pientalotonttien hinnaksi 5 euroa/m².

Muihin kunnanvaltuustossa 6.5. 2013 hyväksytyihin pientalotonttien ja teollisuustonttien hintoihin maankäyttöryhmä ei esitä muutoksia.

KJ:N EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että pientalotonttien hinnoiksi hyväksytään 15.10. 2014 alkaen:

- 1) Leppätien tontit 4 euroa/ m²
- 2) Rinteelän alueen tontit 5 euroa/ m²

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) Kynämöisten alueella kunnan omistamien tonttien (4 omakotitalotonttia) osalta järjestetään tontin myyntikampanja 15.10.2014-31.5.2015. Kampanjan aikana tontin varannut ja ostanut saa tontin 1,0 euroa/m².
- 2) Kirkonkylän asemakaava-alueella olevien Oskarintiellä, Riihitiellä ja Toivolantiellä sijaitsevien yksittäisten tonttien (yhteensä 3 omakotitalotonttia) osalta järjestetään tontinmyyntikampanja 15.10.2014-31.5.2015, jonka aikana tontin varannut ja ostanut saa tontin puoleen hintaan (-50%) nykyisestä valtuuston 6.5. 2013 hyväksymästä hinnasta.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 8.9.2014

Kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 1.9.2014. Kunnanhallituksen tekemä ehdotus annetaan kokouksessa.

KH:N EHDOTUS: : Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että pientalotonttien hinnoiksi hyväksytään 15.10. 2014 alkaen:

- 3) Leppätien tontit 4 euroa/ m²
- 4) Rinteelän alueen tontit 5 euroa/ m²

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 3) Kyynämöisten alueella kunnan omistamien tonttien (4 omakotitalotonttia) osalta järjestetään tontin myyntikampanja 15.10.2014-31.5.2015. Kampanjan aikana tontin varannut ja ostanut saa tontin 1,0 euroa/m².
- 4) Kirkonkylän asemakaava-alueella olevien Oskarintiellä, Riihitiellä ja Toivolantiellä sijaitsevien yksittäisten tonttien (yhteensä 3 omakotitalotonttia) osalta järjestetään tontinmyyntikampanja 15.10.2014-31.5.2015, jonka aikana tontin varannut ja ostanut saa tontin puoleen hintaan (-50%) nykyisestä valtuuston 6.5. 2013 hyväksymästä hinnasta.

PÄÄTÖS: Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.