

KAAVOITUSKATSAUS 2018-2019

UURAISTEN kunta



Uuraisten kunta
Virastotie 4
41230 Uurainen

www.uurainen.fi



sisällysluettelo

1. Yleistä	1
2. Kaavoitusprosessi ja hyväksyminen	1
3. Maakuntakaava	2
4. Yleiskaavat	3
5. Rantayleiskaava ja ranta-asemakaavat.....	3
6. Asemakaavat	3
7. Meneillään olevat kaavahankkeet.....	4
8. Tulevat kaavahankkeet	4
9. Muuta	4
10.Yhteystiedot	4

1 YLEISTÄ

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin sisältöön ja toteuttamiseen. (MRL 7 §).

Uuraisten kunnassa kaavoista kuulutetaan, kuten kunnallisista ilmoituksista on säädetty kuulutettavan. Kaavat ovat nähtävillä kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.uurainen.fi. Kaavojen nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella ja kunnan internetsivuilla.

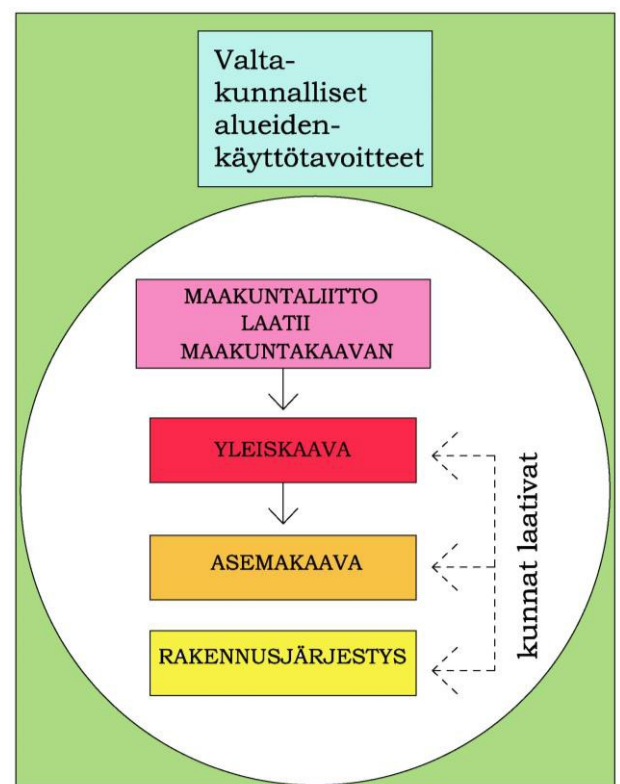
Kaavat jakaantuvat eri kaavatasoihin, joita ovat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava sekä vesistöjen ranta-alueiden suunnitteluun tarkoitettut rantayleiskaava ja ranta-asemakaava. Seuraavassa on lyhyesti kerrottu eri kaavatasojen sisällöstä sekä kaavahierarkiasta niiden välillä.

Maakuntaliitto laatii **MAAKUNTAKAAVAN**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoituksessa. Maakuntakaava on 10 - 30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä sekä alue- ja yhdyskuntarakenteesta.

Kunnat laativat **YLEISKAAVOJA** joko koko kunnan alueelle tai osalle kuntaa. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja se on ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavoja laaditaan myös pelkästään vesistöjen ranta-alueille, jolloin kyseessä on ns. rantaosayleiskaava.

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA**, jotka määrittävät yksityiskohtaisesti tulevaa maankäyttöä mm. kuntien keskusta-, asunto- ja teollisuusalueilla. Asemakaavoista ns. ranta-asemakaava on ainoa kaavamuoto, jonka yksityinen maanomistaja voi laadituttaa omistamalleen maa-alueelle vesistön rannalla.

Rakentamista ohjaa myös kunnan laatima **RAKENNUSJÄRJESTYS**.

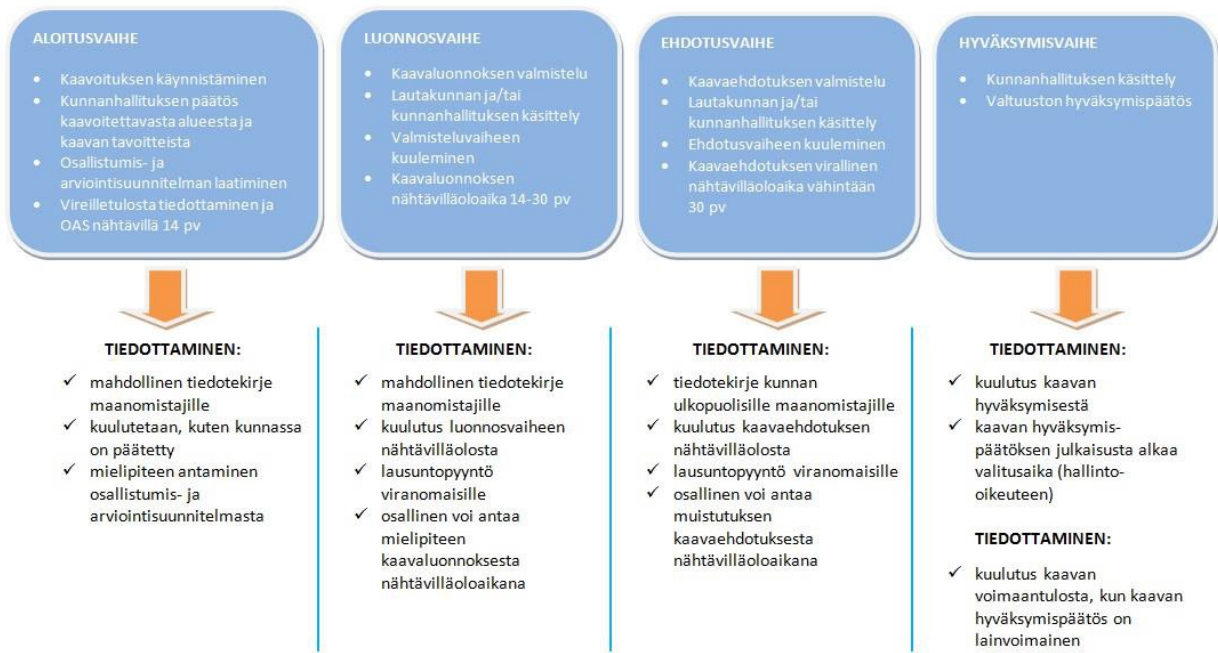


2. KAAVOITUSPROSESSI JA HYVÄKSYMINEN

Yleisesti kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Mm. kaavoituksen kulusta, vuorovaikutuksesta, tiedottamisesta, lausunnoista, mielipiteistä ja muistutuksista, nähtävilläolosta ja valitusoikeudesta määrätään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) sekä asetuksessa (MRA).

Suunnittelu, osallistuminen ja päätöksenteko kaavoitusprosessin eri vaiheissa on esitetty seuraavassa kaaviossa.

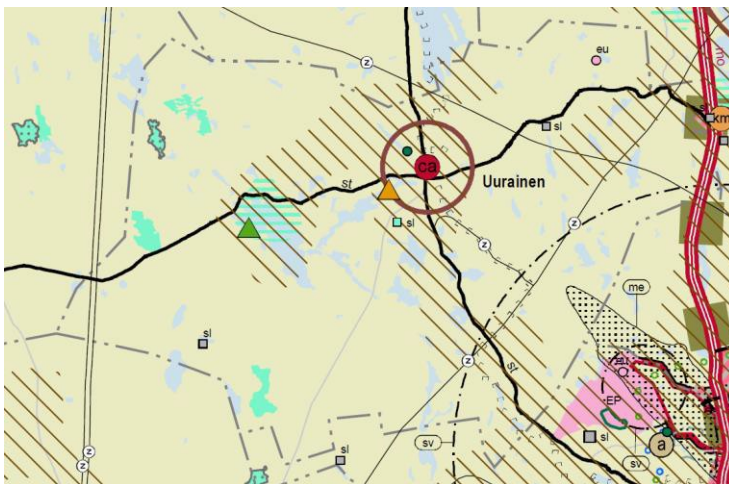
Yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen vaiheet



Petäjävesi, Multia ja Uurainen aluearkkitehti Ulla Järvinen

3. MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava sovittaa yhteen valtakunnalliset ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa koskevat alueidenkäytön tavoitteet. Maakuntakaavalla varataan mm. asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistys-, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta tarpeelliset maa-alueet yleispiirteisesti (MRL 25 §).



Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 26.1.2018. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Uuraisten alueelle on osoitettu mm. seuraavat merkinnät; Keskustatoimintojen alakeskus (ca) Uuraisten keskustaan, monipuolinen työpaikka-alue Hirvaskankaalle, jonne sijoittuu myös valtatie 4 kehittämissakseli ja kylmähaudan Natura 2000-alue. Kunnan alueelle on osoitettu myös kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Muita merkintöjä ovat mm. matkailupalvelujen alue, virkistysalue, ampumarata ja Tikkakosken lentokentän melualue.

Voimassa oleva maakuntakaava löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

4. YLEISKAAVAT

Uuraisten kirkonkylän oikeusvaikutuksen osayleiskaava on vuodelta 1984. **Jokihaaran osayleiskaavan** sai lainvoiman 2003. **Hirvaskankaan osayleiskaava** sai lainvoiman kesällä 2006. **Hirvaskankaan osayleiskaavan muutos** on saanut lainvoiman 2012. **Jokihaaran osayleiskaavan muutos** on saanut lainvoiman 2013. **Uuraisten keskustan osayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos** on saanut lainvoiman 2015.

Lisätietoja www.uurainen.fi /Asuminen/ tekniset ja ympäristöpalvelut/ Kaavoitus

5. RANTAYLEISKAAVA ja RANTA-ASEMAKAAVAT

seuraavat rantayleiskaavat ovat lainvoimaisia

Uuraisten kunnan ensimmäinen rantayleiskaava	2002
Koko kunnan rantayleiskaava	2010
Rantayleiskaavan muutos, Kalliojärvi	2016
Vahvajärven rantayleiskaavan muutos	2018

Uuraisten kunnan rantayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen on saanut osittaisen lainvoiman 2018. Kahdesta kohteesta on jätetty kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kesäkuussa 2018.

Kunnassa on voimassa seuraavat **rantakaavat**:

Moision tilan rantakaava	1982
Lehtoniemen tilan rantakaava	1989

Lisätietoja: www.uurainen.fi /Asuminen/ tekniset ja ympäristöpalvelut/ Kaavoitus

6. ASEMAKAAVAT

Ajantasa-asemakaava, päivitetty 2016, sisältää seuraavat asemakaavat

Rakennuskaava	1998
Rinnetie, asemakaavan muutos	1999
Pikku-kuukka, asemakaavan muutos	2001
Häkintie, asemakaava	2003
Tappuraharju, asemakaava	2008
Kuukanpolku, asemakaavan muutos	2008
Akonpuro, asemakaavan muutos ja laajennus	2010
Koulukeskuksen asemakaava	2013
Aittovuoren asemakaava	2015
Kuukantien ja Hähintien asemakaavamuuotos	2016

Hirvaskankaalla lainvoimaisia asemakaavoja:

Hirvaskankaan asemakaava	2013
--------------------------	------

Mursketien asemakaava	2016
Hirvaskankaan asemakaavan muutos ja laajennus	2018

Lisätietoja www.uurainen.fi /Asuminen/ tekniset ja ympäristöpalvelut/ Kaavoitus

7. MENEILLÄÄN OLEVAT KAAVAHANKKEET

Uuraisten kunnan rantayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen on saanut osittaisen lainvoiman 2018. Kahdesta kohteesta on jätetty kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kesäkuussa 2018.

Lisätietoja www.uurainen.fi /Asuminen/ tekniset ja ympäristöpalvelut/ Kaavoitus

8. TULEVAT KAAVAHANKKEET

Uuraisten Keskustan asemakaavan muutos

Suunnittelualue käsittää Uuraisten keskusta-alueen Saarijärventieltä Kuukantielle, Virastotieltä Urheilukeskukseen. Suunnittelualue tarkentuu kaavatyön käynnistyessä 2019.

Akonpuron teollisuusalueen asemakaavan laajennus, selvitystyö alkaa 2019.

Sarkolan asemakaavan laatiminen käynnistetään 2019 Akkojärven rannalle.

Rantayleiskaavan päivitys tarvittaessa.

Oikarin kouluhankkeen edellyttämä maankäytön tarkastelu.

Ajantasa-asemakaavaa päivitetään tarvittaessa.

9. MUUTA

Pohjakartan päivitystyö on alkanut 2018. Hirvaskangas on ilmakuvaattu kesällä 2018. Pohjakartan laatiminen ajoittuu vuosille 2019-2020.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen loppuunsaattaminen 2019.

10. YHTEYSTIEDOT

Uuraisten kunta
Virastotie 4
41230 Uurainen
www.uurainen.fi