



Hirvasen vanhan koulun, päiväkotirakennuksen ja maa-alueen myynti

Uuraisten kunta myy tarjousten perusteella Kangashäkin kylässä sijaitsevaan Kansakoulu- nimisen tilan RN:0 2:34, jolla sijaitsee vanha koulu- /päiväkotirakennus. Kiinteistön pinta-ala on 1,3120 hehtaaria. Kohde sijaitsee nelostien välittömässä läheisyydessä, Jyväskylästä päin tultaessa vasemmalla, ennen Hirvaskankaan liittymiä. Postiosoite on: Pirttilammentie 2, 41290 Kangashäkki

Koulutoiminta tiloissa on lakannut ja entisen koulun tilat on osittain vuokrattu varasto-/yrityskäyttöön, kunnallinen päiväkotitoiminta toimii tiloissa edelleen. Pinta-ala jakaantuu seuraavasti: Vanha koulu 773,1 m², kellari 173,4 m² ja uudempi päiväkotiosa 268,5 m². Kokonaispinta-ala näin ollen yhteensä n.1042 m²+kellari 173,4 m².

Kohde tarjotaan myytäväksi tarjousten perusteella **6.11.2019** saakka. Kansakoulu- tilalla sijaitsevan kiinteistön (vanha koulu, päiväkotirakennus, maa-alue) **vähimmäishinta on 120 000 euroa**.

Kauppakirjaan sisällytetään mm., että ostaja hyväksyy myytävän kaupan kohteen rakennukset kokonaisuudessaan ja sellaisenaan, kun ne viimeksi ennen kaupantekoa esiteltäessä oli. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Yhtenä kaupan hyväksynnän edellytyksenä on se, että päiväkotitilasta laaditaan kunnan ja ostajan kesken vuokrasopimus molempia osapuolia tyydyttävillä ehdoin. Vuokrasopimus tehdään päiväkotitoiminnassa olevalle osalle n. 370m². Vuokrasopimuksen enimmäispituudeksi kunta määrittää viisi (5) vuotta ja vuokrasoksi 10€/m² vuokranantajan vastatessa lämmityskuluista. Kunta vastaa vuokratun osuuden sähkö- ja vesikustannuksista.

Kunnanhallituksen päätös myynnistä 28.10.2019 [tässä](#)

Kunnan teettämä [arviokirja liitteineen](#), mistä selviää kohteen yksityiskohtaisempia tietoja.

Kunnanhallitukselle osoitetut tarjoukset toimitetaan Uuraisten kunnan kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@uurainen.fi

6.11.2019 klo 15.00 mennessä.

Lisätietoja ja näytöt:

Janne Koskenkorva 0400 643890 etunimi.sukunimi@uurainen.fi



UURAINEN



Kuva 1. Ilmakuva myynnin kohteena olevasta Kansakoulu- kiinteistöstä 892-402-2-34