



UURAISTEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2020-2021

30.3.2020 // ALUEARKKITEHTIPALVELUT
PAAANANEN SUSANNA



UURAINEN

SISÄLLYS

Rullaava maakuntakaavoitus	01
Suunnittelupöydällä	02
Katse tulevaisuuteen	07
Osallistu	12
Yhteystiedot	14

2020-2021

KAAVOITUSKATSAUS



Keski-Suomen liitto

RULLAAVA MAAKUNTAKAAVOITUS

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavoitettu. Rullaavalla maakuntakaavoituksella tarkoitetaan Keski-Suomen maakuntakaavan jatkuvaa päivitystä. Maakuntakaavaa muutetaan tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Rullaavaan maakuntakaavoitukseen liittyy karttapalautepalvelu. Sen kautta haemme palautetta siitä, mikä voimassa olevassa maakuntakaavassa on hyvää, mikä vaatii muutoksia, mitä halutaan lisää ja mitä tulisi poistaa.

Keski-Suomen rullaava maakuntakaavoitus on testivaiheessa.

Lisätietoja:

<https://www.keskisuomi.fi/>



Aluearkkitehtipalvelut

SUUNNITTELU- PÖYDÄLLÄ 2020- 2021

Vireillä olevat kaavat:

1.Sarkolan asemakaava

Asemakaavoituksen tavoitteena on omarantaisten omakotitalotonttien mahdollistaminen alueelle, hyödyntämällä alueen maisemalliset arvot sekä huomioiden alueen luontoarvot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2019. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville keväällä 2020.

2.Akonniemen asemakaava

Akonniemi on vetovoimaista asumisen aluetta Uuraisten keskustan tuntumassa.

Kaavalla lisätään yksityistä omakotitalotonttitarjontaa alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2019. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville syksyn 2020 aikana.

Aluearkkitehtipalvelut

SUUNNITTELU- PÖYDÄLLÄ 2020- 2021

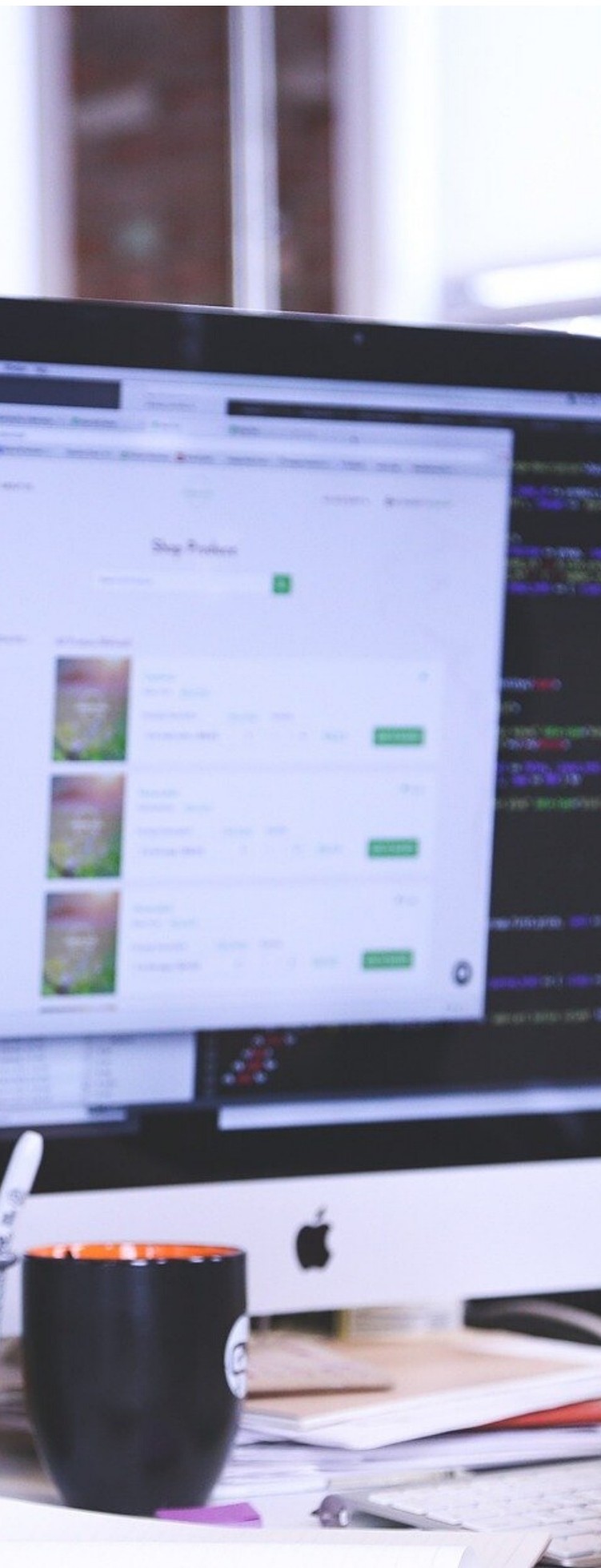
Vireillä olevat kaavat:

3.Keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 21 ja 22 sekä niihin liittyvässä maa- ja metsätalousalueessa

Asemakaavan tavoitteena on päivittää vanhentuneen rakennuskaavan käyttötarkoituksia sekä mahdollistaa alueelle mm. seniori ja /tai palveluasumista, asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta sekä urheilu- ja virkistystoimintaa. Asemakaavalla tutkitaan myös suunnittelualueelle sijoittuvien, yleiskaavoituksella suojeltujen rakennusten suojelumääräykset sekä niiden taso.

Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on nähtävillä tammi-helmikuussa 2020. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville keväällä 2020.





Aluearkkitehtipalvelut

SUUNNITTELU- PÖYDÄLLÄ 2020- 2021

Vireillä olevat kaavat:

4.Uuraisten kunnan vesistöjen ranta- osayleiskaavan muutos ja laajennus Akonniemen alueella

Yleiskaavatyössä on tarkoitus rajata tuleva asema-kaavoitettava alue sekä Akko-niemen lähirantojen muut merkittävimmät kehittämistarpeet yleiskaavatasoisesti. Alueen kehittämistarpeita ovat mm. Akkonniemen alueelle sijoittuvan matkailupalvelualueen uusi sijoitus sekä liittymäalueen tarkastelut Marjoniementien ja Multiantien osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2019. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville kevään 2020 aikana.

Vireillä olevista kaavoista lisätietoa:

<https://uurainen.fi/>

Vireillä olevien kaavahankkeiden sijoittuminen Uuraisten keskusta-alueelle ja sen tuntumaan. Rajaukset ovat alla olevassa kuvassa suuntaa antavia.

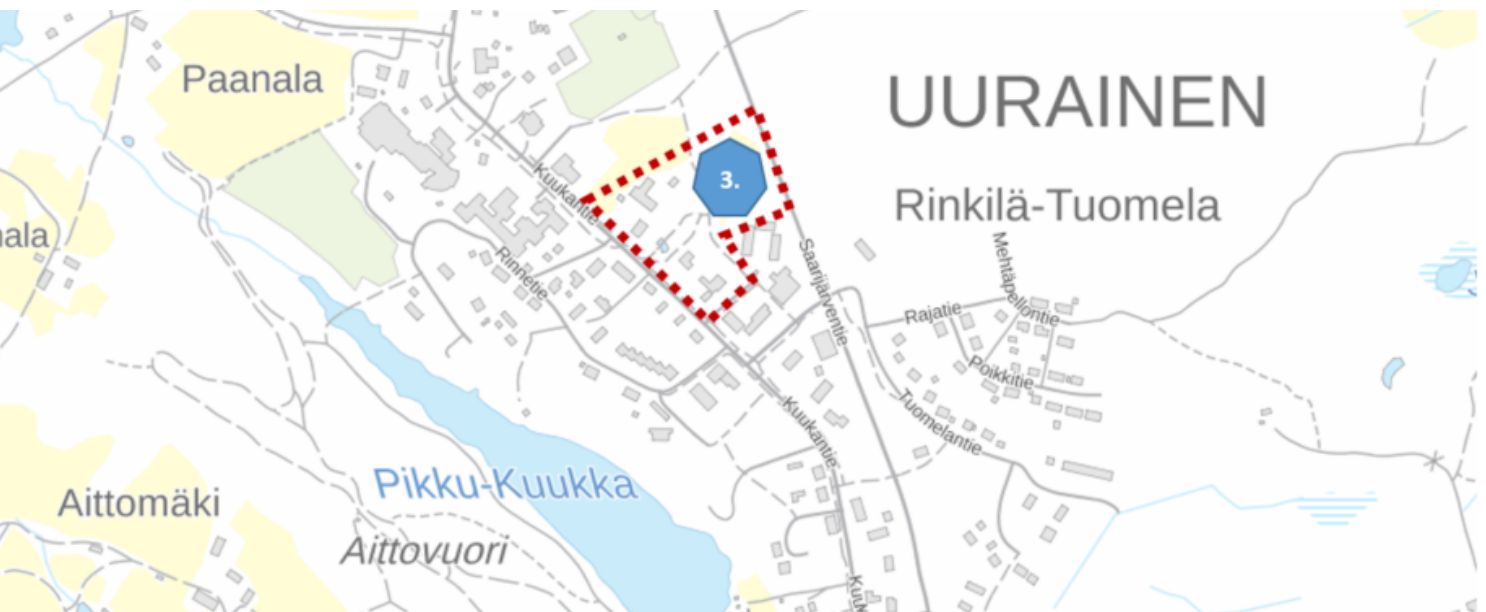
1. Sarkolan asemakaava
2. Akonniemen asemakaava
3. Keskustan asemakaavamuutos, korttelit 21 ja 22
4. Rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus Akonniemen alueella



Uurainen
ASEMAKAAVAT

Vireillä olevien kaavahankkeiden sijoittuminen Uuraisten keskusta-alueelle ja sen tuntumaan. Rajaukset ovat alla olevassa kuvassa suuntaa antavia.

1. Sarkolan asemakaava
2. Akonniemen asemakaava
3. Keskustan asemakaavamuutos, korttelit 21 ja 22
4. Rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus Akonniemen alueella



Uurainen ASEMAKAAVAT

Kaavoitus

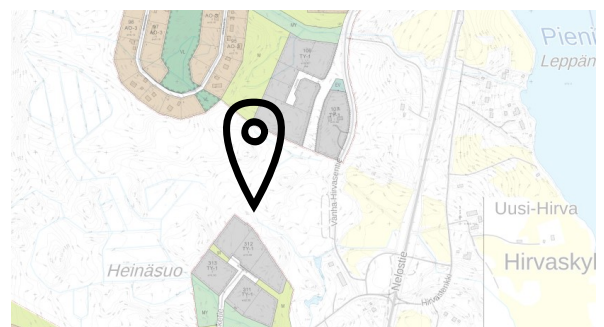
KATSE TULEVAISUUTEEN

Vireille tulevat kaavahankkeet:

5.Mursketien teollisuusalueen laajennus

Asemakaavamuutoksella ja laajennuksella tutkitaan Hirvaskankaan teollisuusalueen laajentumismahdollisuuksia vanhan Hirvasentien läheisyydessä, VT 4:n rinnakkaistiesuunnitelmat huomioiden. Tavoitteena on laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma syksyn 2020 aikana. Varsinainen kaavatyö ajoittuu vuosille 2021-2022.

**KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN
KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.**



UUSIA
TUULIA

Kaavoitus

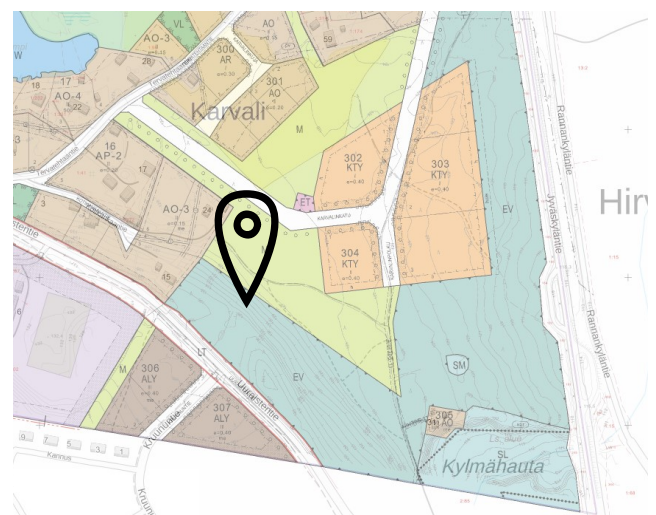
KATSE TULEVAISUUTEEN

Vireille tulevat kaavahankkeet:

6. Hirvaskankaan asemakaavan muutos Kylmähaudan alueella:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia tieyhteyden osoittaminen Uuraistentieltä Karvalinkadulle. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan katumuutoksesta johtuen alueen kortteleiden sijoittelua. Tavoitteena on laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma syksyn 2020 aikana. Varsinainen kaavatyö ajoittuu vuosille 2021-2022.

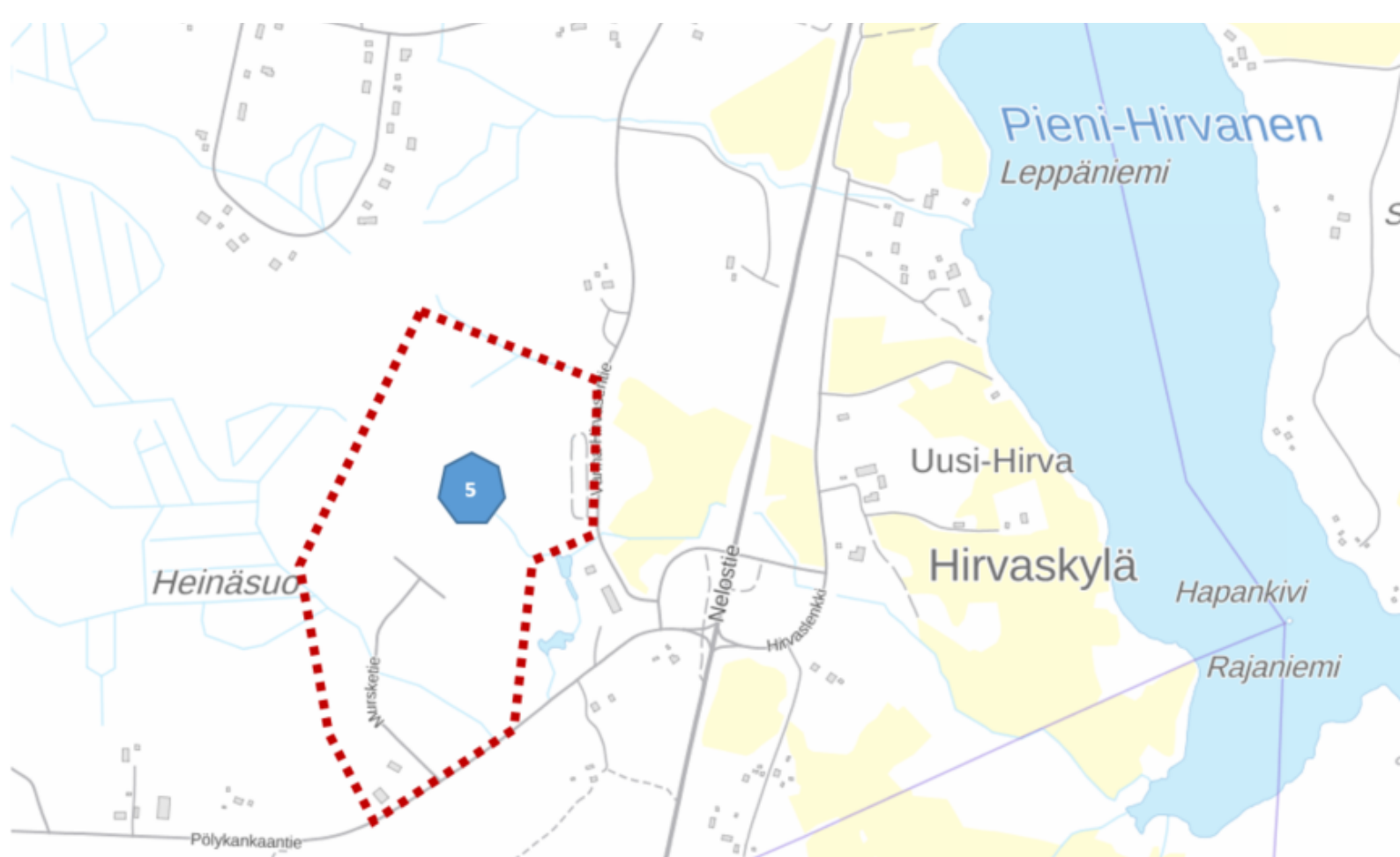
**KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE
TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEY-
DESSÄ.**



UUSIA
TUULIA

Vireille tulevien kaavahankkeiden sijoittuminen Uuraisilla. Rajaukset ovat alla olevassa kuvassa suuntaa antavia.

5. Mursketien teollisuusalueen asemakaavamuutos



Uurainen

UUDET HANKKEET

*Kaavoitus*

OSALLISTU

Kunnan kotisivut ja paikallislehti:

Kunnan kotisivuilta saat tietoa kaavoituksesta sekä valmistelussa olevista kaavahankkeista. Kartta-palvelusta voi tarkistaa nykyisen kaavatilanteen.

Kaavojen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan kotisivuilla sekä Paikallisuutisissa.

Asukastilaisuuksissa esitellään nähtävillä olevia kaavahankkeita. Asukastilaisuudet ovat vapaamuotoisia tilaisuuksia, joissa jokaisella asiasta kiinnostuneella on mahdollisuus tutustua aineistoon tarkemmin kaavanlaatijoiden kanssa.

Asukastilaisuuksista ilmoitetaan kunnan kotisivuilla sekä paikallislehdessä.

VAIKUTA
OSALLISTU



Kaavoitus

OSALLISTU

Kaavaprosessi:

Vuorovaikutteinen suunnittelu edellyttää osallistumista ja vaikuttamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa

kerrotaan, mitä ja mihin suunnitellaan ja millä aikataululla.

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-luonnoskartta. Kaavaselostuksessa selitetään kyseinen kaavaratkaisu. Tässä vaiheessa voi jättää mielipiteen valmisteluvaiheen aineistosta.

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotuskartta. Karttaa päivitetään ja muutetaan tarvittaessa saadun valmisteluvaiheen palautteen perusteella. Kaavaselostuksessa selitetään kaavaratkaisu. Luonnosvaiheen mielipiteisiin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheen aineistosta saa jättää muistutuksen.

Hyväksymisvaiheessa laaditaan ehdotusvaiheen palautteeseen vastineet. Jos kaava-asiakirjoihin ei tehdä merkittäviä muutoksia, kaava etenee kunnan hallintosäännön mukaisesti hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi tarvittaessa valittaa hallinto-oikeuteen.

Muitattehan, että kaavaprosessin aikainen palaute tulee antaa kirjallisesti.

VAIKUTA
OSALLISTU

Kaavoitus

YHTEYSTIEDOT



Uuraisten kunta:

Neuvonta p. 014 267 2600

Sähköposti: kirjaamo(a)uurainen.fi

Kaavoituksen kotisivu:

<https://uurainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Karttapalvelu:

<http://kartta.uurainen.fi/>

Tekninen johtaja Janne Koskenkorva
p.040 064 3890

[janne.koskenkorva\(a\)uurainen.fi](mailto:janne.koskenkorva(a)uurainen.fi)

Aluearkkitehtipalvelut:

Saarijärven kaupunki, Maankäyttö ja
kaavoitus

Aluearkkitehti Susanna Paananen
p. 044 704 6280,
[susanna.paananen\(a\)saarijarvi.fi](mailto:susanna.paananen(a)saarijarvi.fi)

OLE
YHTEYDESSÄ