

UURAISTEN KUNTA

UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AKONNIEMEN ALUEELLA, valmisteluvaihe

Mittakaava 1: 5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Alueiden käyttötarkoitukset:

2AP

Pientalovaltainen asuntoalue. Numero osoittaa alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan minimikoko on 3500m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia: Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35m rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².

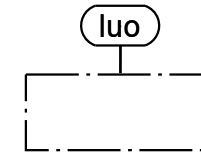
AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Alue on asemakaavoitettava

M

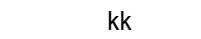
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP-, VL-1 ja AM-alueille. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Alueiden erityisominaisuudet:

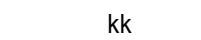


Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukainen kohde tai paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.

Kohde- ja viivamerkinnot:



Kokoojakatu.



Ohjeellinen uusi kokoojakatu.



Pääsytie



Poistuva pääsytie.



Yleiskavaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK 26
Pohjakartta: ©Maanmittauslaitos

16.4.2020 Aluearkkitehtipalvelut, Saarijärven kaupunki
Susanna Paananen, FISE YKS-585



Lainvoimainen kaava:

UURAISTEN KUNTA		Nähtävillä	Valmisteluvaihe:
UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AKONNIEMEN ALUEELLA			Ehdotus:
Valmisteluvaihe	1:5000	Valtuusto	
 Uraisten Kunta Virastotie 4, 41230 UURAINEN p. (014) 267 2600 uurainen.fi		Tiedosto:20200416_Akonniemi_ROYK_muutos ja laajennus.dwg	
Päiväys	16.4.2020	Saarijärven kaupunki, aluearkkitehtipalvelut	
Pääsuunn.	Aluearkkitehti Susanna Paananen FISE YKS - 585		

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AP-alueella, (MRL 72§).

Rakennusten tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Asemakaavoituksen yhteydessä hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntypaikoilla.