

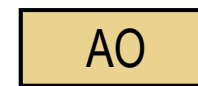
UURAISTEN KUNTA  
SARKOLAN ASEMAKAAVA

Valmisteluvaihe, VE1

Asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-355, 892-405-1-126 ja 892-405-1-354.  
Asemakaavalla muodostuvat korttelit Nro. 110 ja 111 sekä niihin liittyvä katu- ja virkistysalue.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



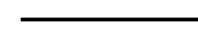
Erillispientalojen korttelialue.



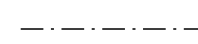
Virkistysalue.



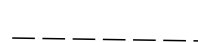
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

110

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

SARKOLANTIE

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

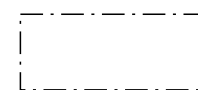
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

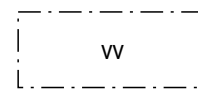
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



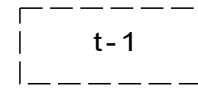
Rakennusala.



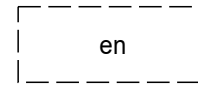
Ohjeellinen rakennusala.



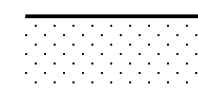
Venevalkama.



Rakennusala, jonne saa sijoittaa yksikerroksisia talous ja piharakennuksia ja rakennelmia, kuten saunan. Rakennusosalalle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman työtilan ja/tai asunnon. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 100 kem<sup>2</sup>. Saunarakennus tulee liittää kunnan viemäriverkkoon.



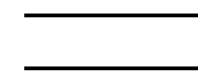
Ohjeellinen energiahuollon alue.



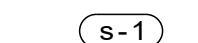
Alueen osa, jolla maisemallisesti arvokas rannan vanha puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.



Istutettava puurivi.

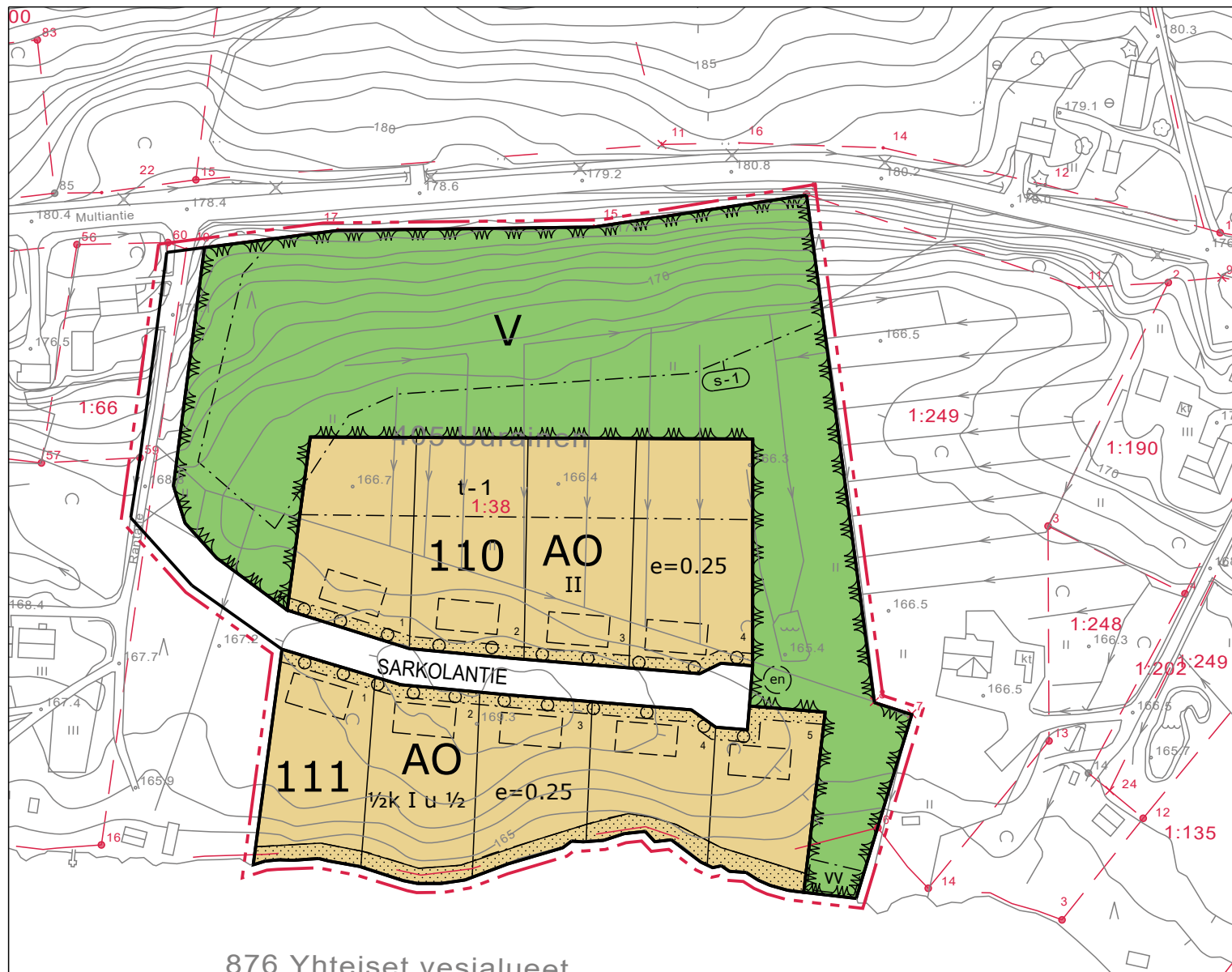


Katu.



Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Samalla alueella sijaitsee myös uhanalaista lintulajistoa. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.



876 Yhteiset vesialueet

Pohjakarttaa täydennetään ja tarkistetaan ennen kaavan hyväksymistä.

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.  
Korkeusjärjestelmä on N60

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Tällä asemakaava-alueella ei sallita autokorjaamotoimintaa.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärointi on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

Niskaajat:

Rakennuspaikalle tulee tehdä metsä-, puisto- ja muilta vastaavanlaisilta rakentamattomilta alueilta tulevien vesien pois johtamiseksi painanne tai oja. Painanne tai oja tulee tehdä rakennuspaikan rajalle ja omalle puolelle. Jos ojassa tai painanteessa olevia vesiä ei voi imeyttää rakennuspaikalla, on ne ohjattava hallitusti kunnan hulevesijärjestelmään tai avo-ojiin.

Hulevesiojat :

Rakennuspaikan omistajan on johdettava rakennuspaikan hulevedet hallitusti ojien/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys tontin hulevesien käsittelystä.

Kortteli 111:

Kortteliin 111 saa rakentaa talousrakennusten lisäksi enintään 25 kem<sup>2</sup>suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee liittää kunnan viemäriverkkoon.

Alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Uuraisten kunta 5.11.2020

Susanna Paananen  
aluearkkitehti, FISE YKS-585

|  |  |
|--|--|
| UURAISTEN KUNTA<br>SARKOLAN ASEMAKAAVA   | Nähtävillä Valmisteluvaihe:<br>Ehdotus:  |
| Valmisteluvaihe 1:2000   | Valtuusto  |
|  UURAINEN<br>Sen näkee suun muodosta | ALUEARKKITEHTIPALVELUT<br>  |
| Päiväys 5.11.2020<br>Pääsuunn. Aluearkkitehti<br>Susanna Paananen, FISE YKS - 585                                      | Tiedosto:<br>20201105_Valmisteluvaihe_Sarkola_VE1.dwg<br>Tarkastaja: U-M. Humppi, kaavoitusjohtaja, Saarijärvi |