



Pohjakartta tarkistetaan ennen kaavan hyväksymistä.  
Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N60

## UURAISTEN KUNTA AKONNIEMEN ASEMAKAAVA

Valmisteluvaihe, VE1

Asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-390, 892-405-1-347 ja 892-405-1-374.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit Nro. xx1- XX7 sekä niihin liittyvä katu- ja virkistysalueet.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- EN** Energiahuollon alue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia enintään 100 kem<sup>2</sup>.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- XX7** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- AKONNI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k 1** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- Ohjeellinen venevalkama.
- Ohjeellinen uimaranta.
- Istutettava alueen osa. Alueelle ominaista puustolajistoa sekä maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti arvokas alue.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.**
- Jätevedet:**  
Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemäröinti on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.
- Maalämpö:**  
Tontin rajautuessa virkistysalueeseen, maalämpökaivot voidaan sijoittaa tontin ja vihialueen rajalle. Maalämpökaivoja voidaan porata myös viistosti virkistysalueen alle maanomistajan tai -haltijan sijoitusluvalla. Energiantuotanto ei saa haitata virkistysalueen käyttöä.
- Hulevedet:**  
Rakennuspaikan omistajan on johdettava rakennuspaikan hulevedet hallitusti ojien/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-oihin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää selvitys tontin hulevesien käsittelystä.
- Korttelit XX3, XX5, XX6:**  
Päärakennuksen ja talousrakennusten lisäksi alueelle saa rakentaa erillisen rantasauunan, jonka enimmäiskerrosala on 40 kem<sup>2</sup>.
- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia sekä väreiltään ja mittasuhteiltaan ympäristöön sopivia.
- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

Uuraisten kunta 15.3.2021  
Susanna Paananen  
aluearkkitehti, FISE YKS-585

UURAISTEN KUNTA AKONNIEMEN ASEMAKAAVA, ve1 Valmisteluvaihe	Nähtävillä Valmisteluvaihe: Ehdotus: Valtuusto
UURAINEN Sen näkee suun muodosta	ALUEARKKITEHTIPALVELUT Saarijärvi
Päiväys 15.3.2021 Pääsuunn. Aluearkkitehti Susanna Paananen, FISE YKS - 585	Tiedosto: Asemakaavaluonnos_Ve1.dwg Tarkastaja: U.-M. Humppi, kaavoitusjohtaja, Saarijärvi