

UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
AKONNIEMEN ALUEELLA
Mittakaava 1: 5000

Yleiskaavamerkinnot:

- AP 2** Pientalovaltainen asuntoalue.
Numero osoittaa alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Alue on asemakaavoitettava. Mikäli aluetta ei asemakaavoiteta tai asemakaava ei tule voimaan, määräytyy rantarakennusoikeudet Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-alueille. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueiden erityisominaisuudet:

- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukainen kohde tai paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.

Kohde- ja viivamerkinnot:

- kk** Kokoojkatu.
- yt** Ohjeellinen uusi yhdystie.
- yt** Yhdystie.
- Poistuva yhdystie.
- 5 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ←---** Viheryhteystarve.
- □** Olemassa oleva/uusi asuinrakennuspaikka.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AP-alueella, (MRL 72§).

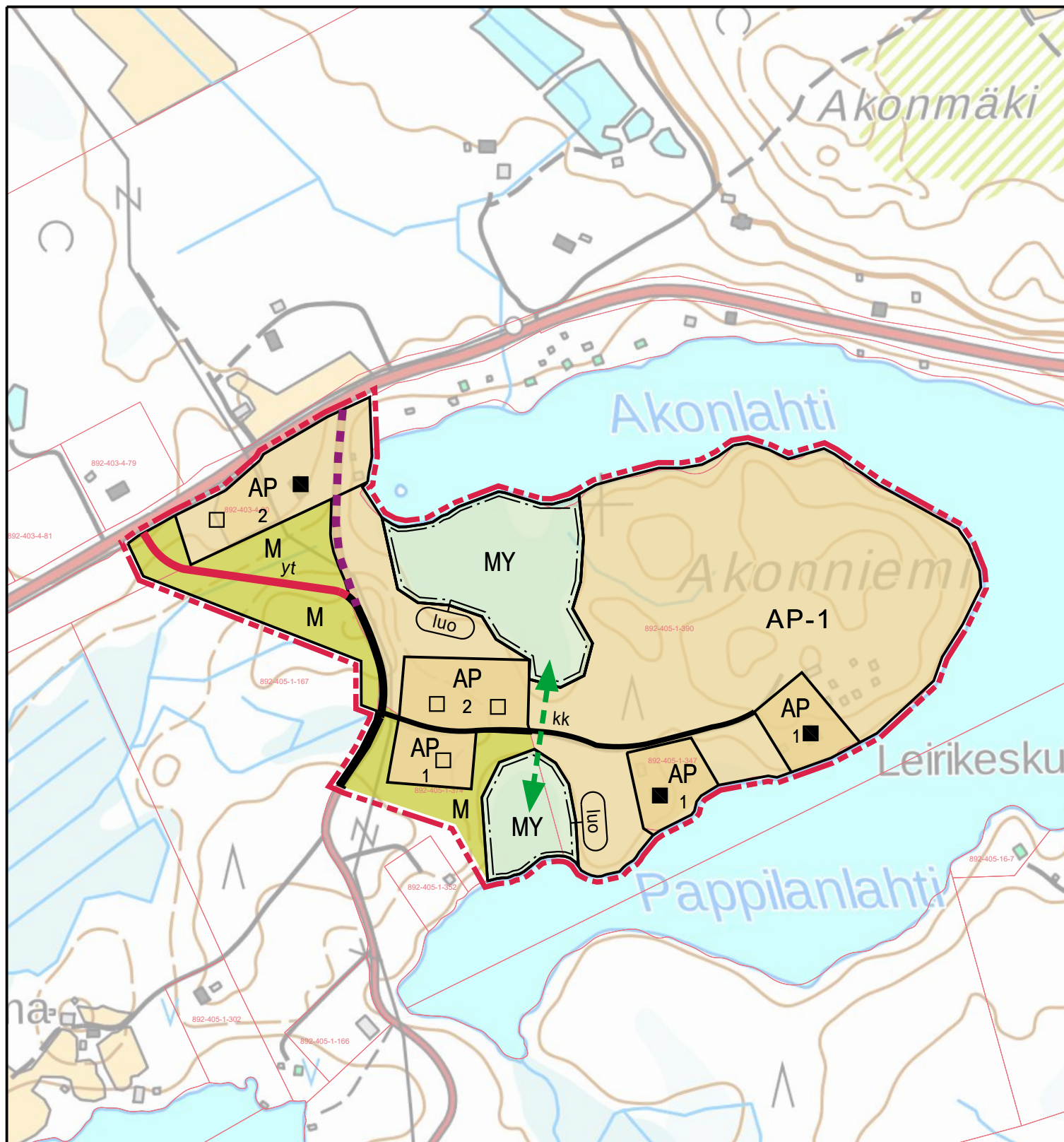
Rakennusten tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Asemakaavoituksen yhteydessä hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntypaikoilla.

Rakennuspaikan minimikoko on AP- ja AP-1 alueilla vähintään 3500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia: Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 m etäisyydelle rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².

AP-1 -alueella rakennusoikeudet ratkaistaan asemakaavalla tai poikkeamismenettelyllä.



Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25
Pohjakartta: ©Maanmittauslaitos



Lainvoimainen kaava:	
UURAISTEN KUNTA UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AKONNIEMEN ALUEELLA	Nähtävillä Valmisteluvaihe: 28.5. - 13.8.2020 Ehdotus:
Ehdotusvaihe Mk 1:5000	Valtuusto
 Uuraisten Kunta Virastotie 4, 41230 UURAINEN p. (014) 267 2600 uurainen.fi	YLEISKAAVAKARTTA Mk 1:5000 Tiedosto: 20210701_Akonniemi_ROYK_muutos ja laajennus_ehdotus_14062021.dwg
Päiväys 1.7.2021 Pääsuunn. Aluearkkitehti S.Paananen FISE YKS - 585 (luonnos) M. Tarvainen, P. Muhonen (ehdotus)	 Saarijärvi Saarijärven kaupunki, aluearkkitehtipalvelut