



UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AKONNIEMEN ALUEELLA

KAAVASELOSTUS, ehdotusvaihe
4.8.2021

OAS: 12.8 – 6.9.2019
Luonnos: 28.5. – 13.8.2020
Ehdotus:
Hyväksyminen KH:
Hyväksyminen KV:
Lainvoimainen kaava:



Uuraisten Kunta
Virastotie 4, 41230 UURAINEN
p. (014) 267 2600
uurainen.fi

Sisällys

1	JOHDANTO	4
1.1	Suunnitteluorganisaatio	4
1.2	Suunnittelualan sijainti	4
1.3	Yleiskaavan sisältövaatimukset	5
2	SUUNNITTELU JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET	5
3	OSALLISET JA OSALLISTUMINEN	6
4	LÄHTÖTIEDOT	6
4.1	Aluetta koskevat suunnitelmat	6
4.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
4.1.2	Maakuntakaavoitus	7
4.1.3	Yleiskaava	7
4.1.4	Asemakaava	9
4.2	Aluetta koskevat suunnitelmat	10
4.3	Suunnittelualan sijainti ja lähiympäristön kuvaus	10
4.3.1	Väestö ja asuminen	10
4.3.2	Maanomistus	11
4.3.3	Liikenne	11
4.3.4	Palvelut ja työpaikat	12
4.4	Luonnonympäristö	12
4.4.1	Luontoselvitykset	12
4.4.2	Luontotyypit ja kasvillisuus	13
4.4.3	EU:n luontodirektiivin (IV a) lajisto	14
4.4.4	Linnusto	15
4.4.5	Vuonna 2020 tehdyssä luontoselvityksessä esitetyt johtopäätökset ja suositukset	16
4.4.6	Maa- ja kallioperä	17
4.4.7	Pohja- ja pintavedet	17
4.4.8	Natura- ja suojelualueet	17
4.5	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	17
4.6	Kunnallistekniikka, energiahuolto ja ympäristöhäiriöt	17
5	SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ETENEMINEN	18
5.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	18
5.2	Yleiskaavan tavoitteet	18
5.3	Mitoitusperusteet	19

5.4	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	20
5.5	Rantayleiskaavaluonnos.....	21
5.5.1	Palaute kaavaluonnoksesta	21
5.5.2	Yhteenveto luonnosvaiheen jälkeisistä muutoksista	25
5.6	Rantayleiskaavaehdotus	26
5.7	Kaavan hyväksyminen	27
5.8	Viranomaisyhteistyö	27
6	RANTAYLEISKAAVAMUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN KUVAUS JA PERUSTELUT	27
6.1	Yleistä	27
6.2	Aluevaraukset.....	28
6.2.1	Asuminen ja elinympäristöt.....	28
6.2.2	Palvelut, elinkeinot ja työpaikat	29
6.2.3	Kulttuuri- ja luonnonympäristöarvot.....	29
6.2.4	Liikenne, infrastruktuuri ja yhdyskuntatekniikka	29
6.2.5	Maa- ja metsätalousalueet	30
6.2.6	Yleiset määräykset	30
7	YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET.....	31
7.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen.....	31
7.2	Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön	31
7.3	Vaikutukset liikenteeseen	32
7.4	Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.....	33
7.5	Vaikutukset luontoon.....	34
7.6	Vaikutukset elinkeinoelämään	34
7.7	Ilmastovaikutukset	34
8	YLEISKAAVAMUUTOKSEN SUHDE OLEMASSA OLEVIIN SELVITYKSIIN JA SUUNNITELMIIN.....	35
8.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	35
8.2	Yleiskaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan ja lainvoimaiseen yleiskaavaan	35
9	YLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN TOTEUTUS	35

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 Ote voimassa olevasta kaavasta merkintöineen
- 3 Liikenneselvitys, 8.11.2019 / Destia
- 4 Akonniemen alueen luontoselvitys 2019, Uuraisten kunta
- 5 Luontoselvitys Uuraisten Akonniemen alueella 2020, Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk
- 6 Marjoniemi-tilan (rek. 24.3.1958) tarkistettu kantatilaselvitys, Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut 2021

1 JOHDANTO

Uuraisten kunnan taajama-alueen lounaispuolelle sijoittuvaa Akko-järven ympäristön rantayleiskaavaa on tarve muuttaa alueen kehittämistarpeita varten. Akko-järvi sijoittuu taajama-alueen läheisyyteen ja alue on luontevaa asemakaava-alueen laajentumisaluetta. Yleiskaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Akonniemen asemakaavoitus. Akonniemi sijoittuu keskelle Akko-järven vesistöä ja muodostaa vetovoimaisen alueen pientaloasumiselle.

Suunnittelualueella on voimassa Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja laajennus. Em. yleiskaava on laadittu vuosina 2008 - 2010.

Akonniemeä koskevaa asemakaavoitusta laaditaan samanaikaisesti yleiskaavatyön kanssa.

Tämä yleiskaavamuutoksen selostus koskee 1.7.2021 päivättyä yleiskaavakarttaa.

1.1 Suunnitteluorganisaatio

Yleiskaavan laatimista ohjaavat Uuraisten kunnan viranhaltijat. Yleiskaavan suunnittelun on laatinut luonnosvaiheessa Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalveluista Susanna Paananen, FISE YKS-585. Ehdotusvaiheen suunnittelusta vastaa kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen ja aluearkkitehti Päivi Muhonen.

Liikenneselvityksen sekä alustavan kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatii Destia Oy. Alueen valmisteluvaiheen luontoselvityksen on laatinut Uuraisten kunnan ympäristösihteeri Mia Rahinanti. Latvasilmu osk on laatinut täydentävän luontoselvityksen vuonna 2020.

1.2 Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Uuraisten keskustan tuntumaan, Akko-järven rannalle. Alue rajoittuu pohjoisessa Multiantiehen. Kaavamuutosalue on osoitettu alla olevaan kuvaan, likimääräisesti sinisellä rajauksella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19,5 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti, sininen katkoviiva. (Kartta ©Maanmittauslaitos)

1.3 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa esitetyt tavoitteet, säädökset vuorovaikutuksesta kaavoja valmisteltaessa sekä kaavojen sisältöön ja asiakirjoihin kohdistuvat vaatimukset muodostavat kokonaisuuden, jonka pohjalta yleiskaavoituksen sisältöä, laatua ja tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan.

Yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §) ohjaavat yleiskaavan laatimista. Sisältövaatimukset määrittelevät osaltaan sen, mitä kysymyksiä yleiskaavassa tulee käsitellä ja ratkaista. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- ympäristöhaittojen vähentäminen;
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnon arvojen vaaliminen; sekä
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Em. seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaavoituksessa tulee ottaa huomioon voimassa oleva maakuntakaava. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

2 SUUNNITTELU JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET

Kaavoitustyössä noudatetaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista kaavanlaadittamisprosessia. Osallistuminen on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavaprosessi	Ajankohta
Vireilletulo	13.5.2019 KH § 115
Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu	Ei tarvita, tiedusteltu ELY-keskukselta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	12.8 – 6.9.2019
Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	28.5. – 13.8.2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	
Ehdotustaiheen viranomaisneuvottelu	
Asemakaavan hyväksyminen Lainvoimainen kaava	

Yleiskaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavaprosessin päätteeksi lainvoimaiseksi kuulutuksella. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa kunnan asemakaavoitusta sekä muuta maankäytön suunnittelua.

Yleiskaavamuutoksen mukainen Marjoniementien ja Multiantien risteysalueen parantaminen sekä siirto toteutetaan laadittavien tie - ja katusuunnitelman mukaisena. Yleiskaavassa uusi yhdystie on osoitettu ohjeellisena. Akonniemen asuinalueelle on suunnitteilla asemakaava, jonka luonnos on ollut nähtävillä 25.3.-23.4.2021.

3 OSALLISET JA OSALLISTUMINEN

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutoksessa ja laajennuksessa Akonniemen alueella osallisia ovat:

- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa
- viranomaiset
- yhteisöt tai vastaavat, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset sekä osallistumista koskeva menettely on kuvattu tarkemmin kaavaa koskevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4 LÄHTÖTIEDOT

4.1 Aluetta koskevat suunnitelmat

4.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos tuli voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- *Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.*
- *Tehokas liikennejärjestelmä.*
- *Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.*
- *Uusiutumiskykyinen energiahuolto.*

Tämän kaavan suunnitteluun vaikuttavat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- *Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle.*

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.

- *Edistetään luontoarvojen säilymistä inventoimalla alueet sekä jättämällä luontoarvoja sisältävät kohteet rakentamisen ulkopuolelle.*

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

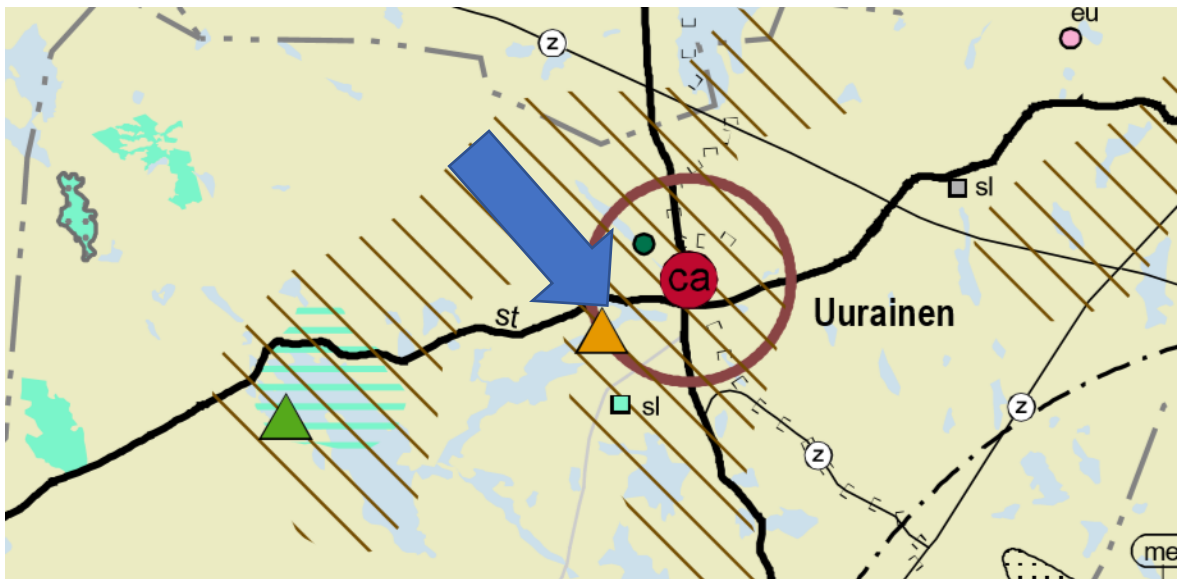
- *Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.*

4.1.2 Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Akonniemen suunnittelualue sijoittuu kuntakeskusmerkinnän alueelle, biotalouteen tukeutuvalle alueelle. *Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.*

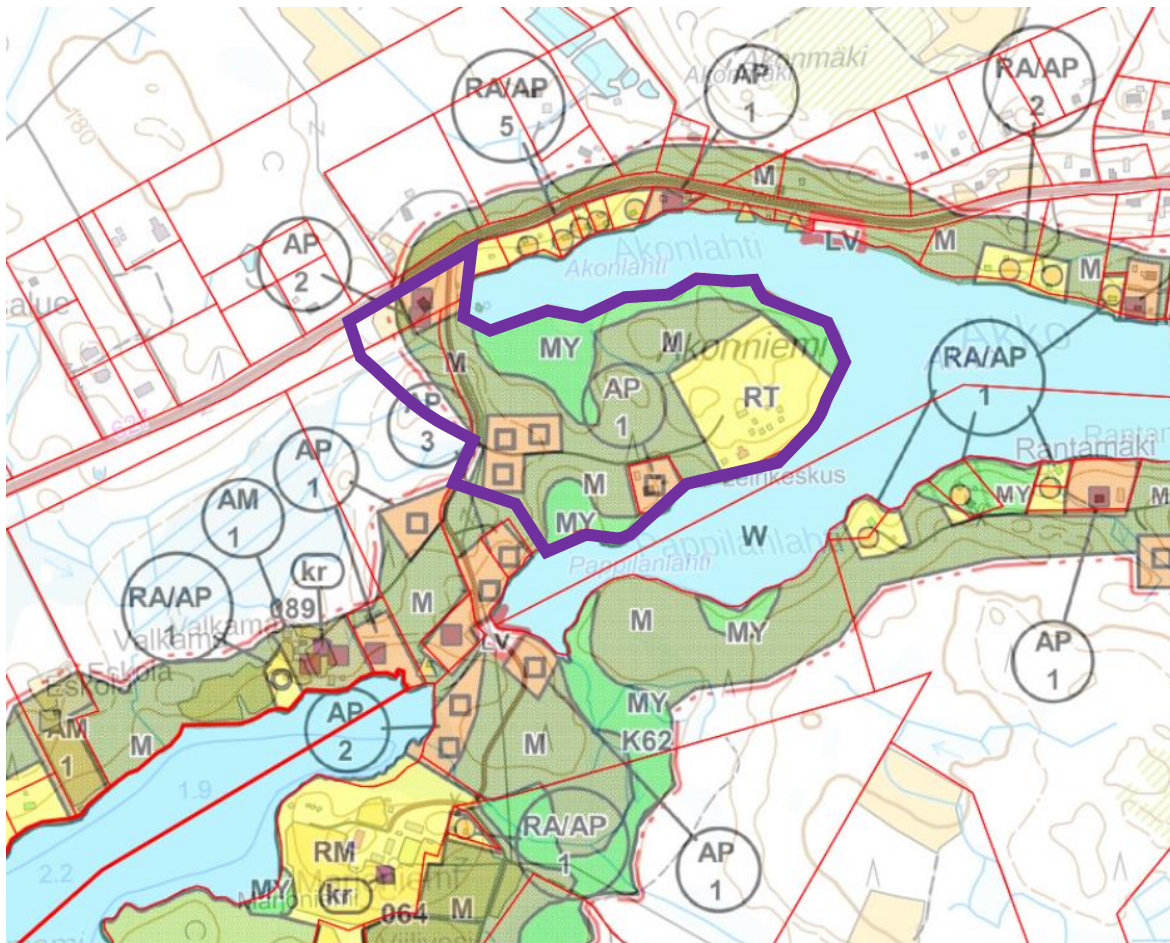
Suunnittelualue sijoittuu myös kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. *Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.* Suunnittelualueen lähellä (noin 500 m etäisyydellä) sijaitsee matkailupalvelujen kohde (Marjoniemi). Uuraisten ja Multian välinen seututie 627 sijoittuu suunnittelualueen läheisyyteen.



Kuva 2. Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa likimääräisesti sinisellä nuolella.

4.1.3 Yleiskaava

Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja laajennus on laadittu vuosina 2008 - 2010. Rantayleiskaava on tullut voimaan 4.10.2010.



Kuva 3. Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue yleiskaavakartalla violetilla rajauksella.

Suunnittelualueetta koskevat yleiskaavassa seuraavat merkinnät:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, M

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP- VL-1 ja AM-alueille. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY

Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP- VL-1 ja AM-alueille. Kirjain-numeroyhdistelmä viittaa kohteen luontoarvojen kuvauksen kaavan luontoselvityksissä. M= Maisemakohde, K= kasvistikohde, L= linnustokohde.

Matkailupalvelujen alue, RT

Alue varataan matkailutoimintoja varten. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem². Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja.

Pientalovaltainen alue, AP

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan minimikoko on 3500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 metriä rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähtäen, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodossa, koossa, rakennusoikeudessa ja hoidossa noudatetaan Uuraisten kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä teisin ole osoitettu.

Yleiskaavalla en tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatilaperiaatetta noudattaen.

RA/AP- alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennuspaikan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä tonttikoosta sekä sallitusta enimmäiskerrosalasta ja rakennusten erityisvaatimuksista rannan suhteen.

Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti ranta-alueelle AM-, AP-, RA ja RA/AP alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella Kyynämoisten kyläalueella rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti AM- ja AP- alueille. Kyynämoisten kyläalueella määräys muiden kuin omarantaisten rakennuspaikkojen rakennusluvan myöntäminen yleiskaavan perusteella en voimassa 10 vuotta.

Pohjavesialueella (pv) en noudatettava pohjavesialueen suojelusuunnitelman määräyksiä.

Ranta-alueelle sijoittuvien RA-, AP ja RA/AP-alueiden takarajoja voidaan laajentaa M-alueelle enintään 100 etäisyydelle rantaviivasta siten, että RA-, AP- ja RA/AP-alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin valtioneuvosten asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa alueellisen metsätalouden kehittämiskeskuksen ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (noin 3 ha) saarissa sekä luo- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä.

Tienpitäjän kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea tienpitäjältä ennen rakennusluvan hakemista. Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle.

4.1.4 Asemakaava

Suunnittelualueelle tai aivan sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu asemakaavoitettua aluetta. Uuraisten Keskustan asemakaavoitettu alue sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle Akonniemestä. Akonniemen asuinalueelle on suunnitteilla asemakaava, jonka luonnos on ollut nähtävillä 25.3.-23.4.2021.

4.2 Aluetta koskevat suunnitelmat

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Voimassa olevan rantayleiskaavan muutoksen selvitykset
- Akonniemen alueen luontoselvitys, Uuraisten kunta, Mia Rahinatti, 2019
- Luontoselvitys Uuraisten Akonniemen alueella 2020, Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk

Kaavoituksen aikana laaditaan mm.

- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Alustava kustannusarvio alueen toteutuksesta
- Liikenneselvitys

Täydentäviä muita selvityksiä laaditaan tarpeen vaatiessa. Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaava-prosessin aikana.

4.3 Suunnittelualueen sijainti ja lähiympäristön kuvaus

Kaavamuutosalue sijoittuu Uuraisten keskustan tuntumaan Akko-järven rannalle. Alueelle sijoittuu muutama vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus sekä entinen leirikeskuksen alue, jonka rakennukset on pääosin purettu. Purkuluvat rakennuksille on myönnetty vuonna 2019.

Alue on pääosin tavanomaisessa metsätalouskäytössä.



Kuva 4. Näkymä kohti suunnittelualueetta.

4.3.1 Väestö ja asuminen

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi asuinkiinteistöä. Muutoin suunnittelualue on metsätalouskäytössä. Suunnittelualueella lähin vakituinen asuminen sijoittuu Multiantien pohjoispuolelle. Akonlahden rannalle sijoittuu tiivistä loma-asumista.



Kuva 5. Suunnittelualueen sijainti suhteessa vakituiseen (punaisella) ja loma-asumiseen (sinisellä). Muita rakennuksia ei ole erikseen merkitty karttaan. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kuvassa violetilla katkoviivalla. (Kartta: ©Maanmittauslaitos)

4.3.2 Maanomistus

Kaavoitettava alue on Uuraisten seurakunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa.

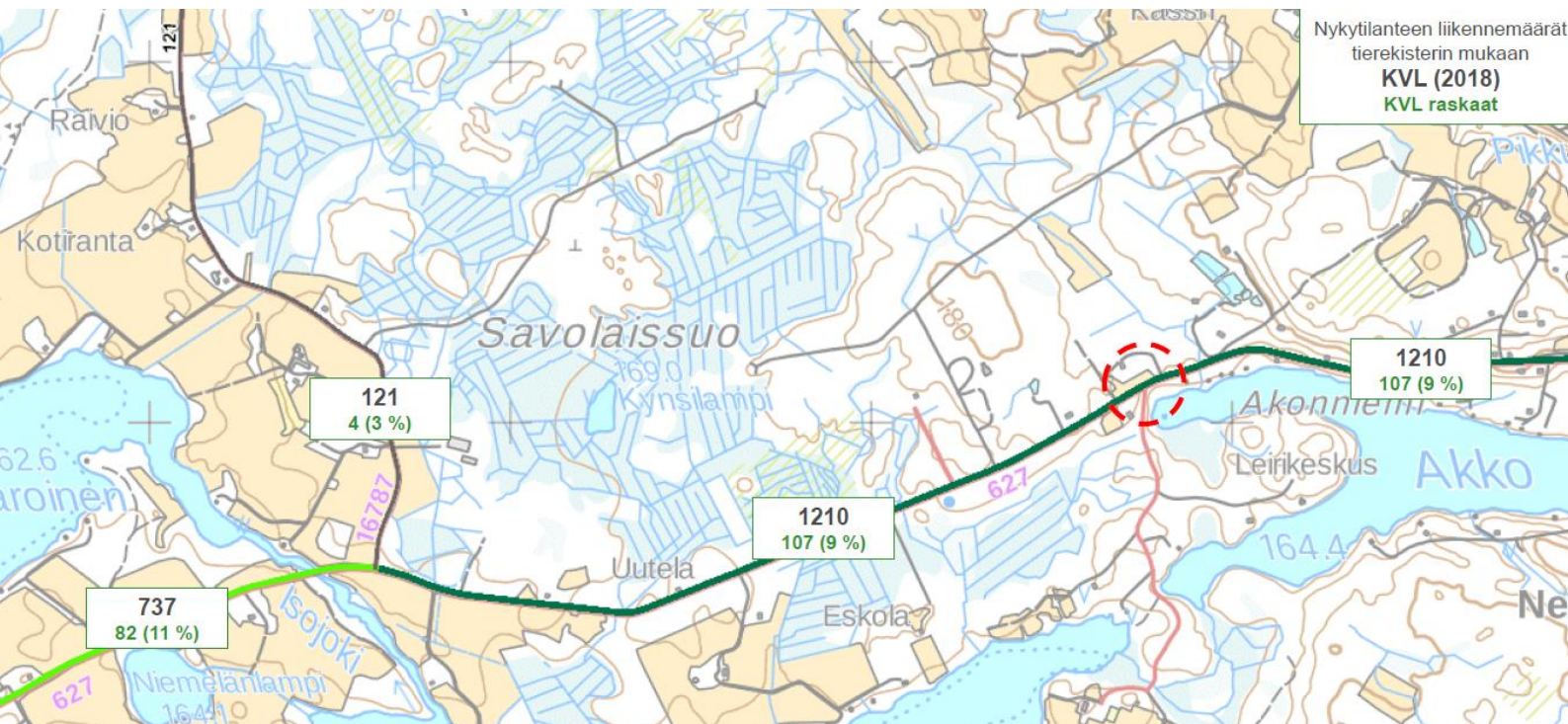
4.3.3 Liikenne

Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu Multiantie (Maantie 627). Tien päivittäisestä liikennemäärästä raskaan liikenteen osuus on noin 9 prosenttia. Raskas liikenne koostuu etupäässä turvesekä puutavarakuljetuksista.

Ajoneuvoliikenteen rungon suunnittelualueelle muodostaa Marjoniementie ja sieltä Akonniemeen suuntautuva Marjoniementien haara. Alla olevissa kuvissa on esitetty keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueen läheisyydessä.

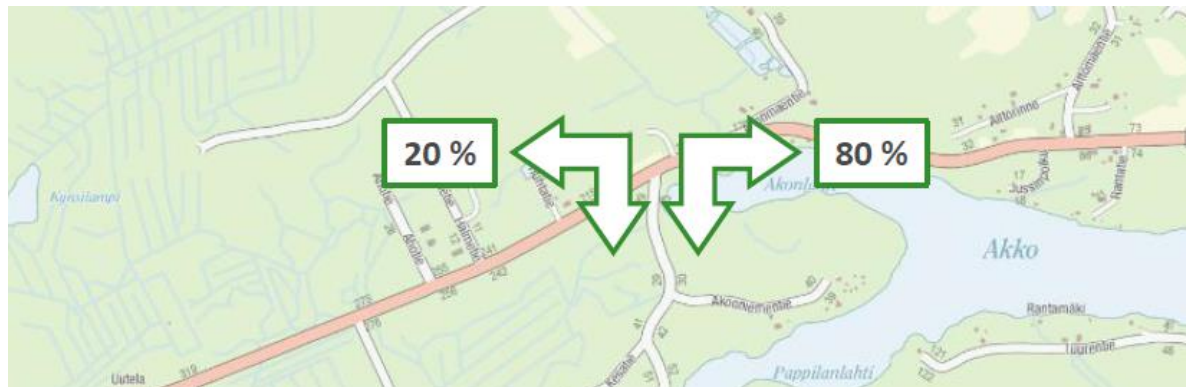
Yleiskaavamuutoksen tausta-aineistoksi on laadittu liikenneselvitys (8.11.2019, Destia Oy). Selvityksen tavoitteena on määrittää Akonniemen alueen liikennetuotos ja arvioida sen pohjalta tarvittavat liittymäjärjestelyt maantien 627 (Multiantie) ja Marjoniementien liittymään. Lisäksi arvioidaan maantien 627 rinnalla keskustan suunnassa olevan jalankulun ja pyöräilyn väylän jatkotarpeita sekä ylitysjärjestelyjä Marjoniementien liittymän kohdalla. Marjoniementien liittymä on tarkoitus siirtää alueen kehittämisen yhteydessä liikenneturvallisuuden kannalta parempaan paikkaan.

Liikenneselvityksen mukainen arvio liikenteen suuntautumisesta perustuu nykytilanteen keskimääräisiin vuorokausiliikennemääriin (KVL) alueen maantieverkolla. Marjoniementien liittymän länsipuolella, seuraavan paikallistien liittymän jälkeen, Multiantien liikennemäärä on 737 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vastaavasti Marjoniementien liittymän itäpuolella, Multiantien liittyessä Jyväskylätiehen, Uuraisten keskustan suuntaan liikennemäärä on 3225 ajon. vuorokaudessa.



Kuva 6. Liikennemäärät. Keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) vuonna 2018. (Lähde: Destia)

Näiden lukujen pohjalta voidaan arvioida, mihin suuntaan alueen liikennemäärät yleisesti ottaen painottuvat (taajaman palvelut, Jyväskylän ja Äänekosken suunnan työmatkaliikenne). Edellisten liikennemäärien suhdetta on käytetty myös Akonniemen alueen liikenteen suuntautumisessa.



Kuva 7. Marjoniementien liikenteen suuntautuminen (lähde: Destia)

4.3.4 Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueelle ei sijoitu palveluita tai työpaikkoja. Lähin palveluiden ja työpaikkojen keskittymä sijoittuu Uuraisten keskusta, noin kilometrin etäisyydelle. Suunnittelualueen lounaispuolelle sijoittuu Marjoniemen tila, joka tarjoaa majoitusta, kahviopalveluita sekä ratsastustoimintaa.

4.4 Luonnonympäristö

4.4.1 Luontoselvitykset

Akonniemen alueelle on laadittu kaksi luontoselvitystä. Vuonna 2019 luontoselvityksen on laatinut Uuraisten kunnan ympäristösihteeri Mia Rahinantti. Selvityksessä Akonniemen alueelle tehtiin viitasammakon havainnointikäynnit 26.4 ja 14.5, sekä luontoselvityskäynnit 14.6 ja 25.6.2019. Alueilta

selvitettiin luontotyytit ja kasvillisuus yleisesti. Lisäksi arvioitiin luontodirektiivin liitteen IV(a) lajiston mahdollista esiintymistä. Kaikki suojelullisesti arvokkaat lajit ja luontotyytit kirjattiin ylös.

Liito-oravan esiintymistä arvioitiin yleisesti käytettävällä papanakartoitusmenetelmällä. Selvitysalueen kaikkien varttuneiden kuusien ja koivujen, sekä kaikkien haapojen tyvet tarkastettiin ja lisäksi tehtiin tarkastukset elinpiirikuvioiden mahdollisten reunapuiden osalta. Samalla tarkastettiin liito-oravan pesäpaikoiksi soveltuvien kolopuiden, pönttöjen ja risupesien esiintymistä.

Vuonna 2020 Latvasilmu osk on tehnyt täydentävän luontoselvityksen. Alueelle tehtiin maastokäyntejä 7.5., 15.5., 22.5., 6.8. sekä 13.8.2020. Liito-oravan elinalueet kartoitettiin huhti-toukokuussa, jolloin on lajin esiintymisen selvittämiseen soveltuva ajankohta. Samalla uhanalaisten luontotyyppien rajauksia tarkennettiin. Lisäksi linnustوسelvitys tehtiin vesi- ja rantalinnuston sekä uhanalaisten metsälajien osalta linnustوسelvitykseen soveltuvana ajankohtana toukokuussa eri ajankohdina. Lepakoiden osalta selvitystä täydennettiin aktiividetektorilla havainnoiden lajistoa lisääntymis- ja levähdyspaikat kahtena eri ajankohtana elokuussa. Latvasilmu osk:n luontoselvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotuksessa.

4.4.2 Luontotyytit ja kasvillisuus

Suunnittelualue kuuluu eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen ja on kasvupaikoiltaan rehevää. Alueelle on myös tyypillistä erilaiset suotyytit ja näiden yhdistymät, jotka kuitenkin ovat hyvin pienialaisia ja mosaikkimaisia. Alueen maasto on vaihtelevaa ja etenkin Akonniemessä on voimakkaita korkeuseroja. Erityisesti Akonniemen pohjoisosa on hyvin jyrkkärantainen.

Alueen vallitseva metsätyyppi on mustikkatyyppin tuore kangasmetsä (MT). Akonniemen kärjen pohjois- ja koillisosassa rantaan viettävä rinne on ravinteisempaa lehtomaista kangasta (OMT) ja tuoretta kesiravinteista lehtoa (OMaT). Kenttä- ja pensaskerroksen kasvillisuutta on mm. oravanmarja, käenkaali, metsäimarre, korpi-imarre, hiirenporras, metsäälvejuuri, kultapiisku, lillukka, metsäkurjenpolvi, tuomi ja pihlaja.

Ranta on pääosin karuhkoa ja vesi- ja rantakasvillisuus niukkaa. Paikoin rannassa kasvaa raatetta, järvikortetta, ulpukkaa ja siimapalpukkaa.

Luontotyyppien osalta tunnistettiin viisi kohdetta, jotka kaikki ovat arvotuskriteerien mukaisesti paikallisesti arvokkaita. Kaksi kohteista on päätyypiltään luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia isovarpurämeitä, ja kolme kohteista pienialaisia reheviä korpipainanteita (kuva 8). Kohteet ovat metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita metsäluontotyyppieitä. Luontotyyppikohteet 1. ja 2. on kaavaehdotuksessa merkitty luo-merkinnällä, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Kohteita 3., 4. ja 5. ei ole kaavakartalle osoitettu niiden pienialaisuuden vuoksi.



Kuva 8. Selvitysalueelta tunnistetut paikallisesti arvokkaat luontotyyppikohteet (lähde: Latvasilmu osk:n luontoselvitys)

4.4.3 EU:n luontodirektiivin (IV a) lajisto

Luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla. Tiukka suojelu edellyttää, että kyseisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat on aina säilytettävä erilaisten hankkeiden ja toimenpiteiden yhteydessä, ellei niiden hävittämiseen tai heikentämiseen ole saatu poikkeamislupaa luontodirektiivin artiklan 16 perusteilla. Vuonna 2020 tehdyssä selvityksessä on mainittu viitasammakon, liito-oravan ja lepakoiden osalta seuraavaa:

Viitasammakko

Selvitysalueella on erittäin niukasti Viitasammakolle soveltuvaa elinympäristöä. Lajia ei havaittu alueella. Selvitysaikaan soidin oli käynnissä seudun soveliailla paikoilla.

Liito-orava

Selvityksessä ei Akonniemen alueelta löytynyt liito-oravan reviireitä, vaikka alueen keskiosissa ja pohjoisrannalla olikin lajille soveltuvaa metsää. Pappilanlahden etelärannan reviiri todettiin kuitenkin edelleen asutuksi ja papanamerkitöjä oli runsaasti (kaava-alueen ulkopuolella).

Lepakot

Selvityksessä havaittiin muutamia viikisiippayksilöitä, joiden levähdyspaikat sijaitsivat havaintojen perusteella tyhjiissä lomakylän rakennuksissa (kuva 9). Kahden mökin kohdalla havaittiin 1-2 yksilöä. Lepakot saalistivat rämeen reunametsissä ja lomakylän piha-alueen reunakuusikoissa. Alueella ei havaittu merkittäviä yhdyskuntien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä merkittäviä ruokailualueita.

4.4.4 Linnusto

Selvityksessä saatiin kattava kuva alueen pesimälajistosta, sillä selvitysalue kierrettiin läpi useita kertoja. Varsinaisilla laskentakäynneillä kirjattiin koko lajisto ja yksilömäärät, huomionarvoisesta lajistosta kirjattiin havainnot myös muiden käyntien yhteydessä. Selvityksessä havaittu lajimäärä oli 33 ja kokonaisparimäärä on 93 noin 25 hehtaarin alueella, jolloin linnuston tiheys on noin 370 paria/km². Tiheys on varsin suuri (seudun keskimääräiset tiheydet ovat alle 200 paria/km²), johtuen alueen elinympäristöjen moninaisuudesta ja rehevyydestä. Taulukossa 1 on erityisesti huomioitava lajiston havainnot. Selvitysalueella havaittiin kolme uhanalaista varpuslintulajia: erittäin uhanalaiset viherpeippo ja hömötiainen, jotka havaittiin alueen harvoissa varttuneemman metsän kuvi- oissa lähellä luontotyypikohteita, sekä vaarantunut töyhtötiainen rämeen reunametsässä.

Taulukko 1. Selvitysalueella havaittu erityisesti huomioitava lajisto. Tavit havaittiin Pappilanlahden pohju- kassa, telkkäpoikue niemen etelärannan tuntumassa ja rantasipi niemen luoteisosan rämeellä ja niemen ete- lärannalla. Uhanalaisten lajien esiintymispaikat on esitetty kuvassa 9. (Lähde: Latvasilmu osk:n luontoselvitys)

Laji	Parimäärä	Uhanalaisuus	Direktiivi	Vastuulaji
Tavi (<i>Anas crecca</i>)	2	-	-	x
Telkkä (<i>Bucephala clangula</i>)	1	-	-	x
Rantasipi (<i>Actitis hypoleucos</i>)	2	-	-	x
Hömötiainen (<i>Parus montanus</i>)	1	EN	-	-
Töyhtötiainen (<i>Parus cristatus</i>)	1	VU	-	-
Viherpeippo (<i>Carduelis chloris</i>)	1	EN	-	-

Uhanalaisuusluokitus pohjautuu uhanalaisten lajien seurantatyöryhmän esitykseen; äärimmäisen uhanalaiset (CR), erittäin uhanalaiset (EN) ja vaarantuneet lajit (VU). Silmälläpidettävät (NT) lajit eivät ole uhanalaisia lajeja. Vastuulajeiksi on määritelty joukko lajeja, joiden suojelusta Suomi on erityisesti vastuussa. Tämä perustuu siihen, että lajien kannasta merkittävä osa esiintyy Suomen alueella. Vastuulajien kohdalla seuranta ja tutkimusta on tehostettava ja lajien elinympäristö tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.



Kuva 9. Uhanalaisten lintulajien havaintopaikat. Hömötiainen havaittiin liikkuvan myös niemen luoteisosan rämeen reu-nametsässä. Kuvassa on esitetty myös lepakoiden havaintopaikat. Kaikki havaitut yksilöt olivat viiksisiippa-lajiryhmää. Pinkillä on merkitty 6.8.2020 tehdyt levähdyspaikkaan liittyvät havainnot ja vihreällä 13.8.2020 tehdyt havainnot saalis-televista yksilöistä. (lähde: Latvasilmu osk:n luontoselvitys)

4.4.5 Vuonna 2020 tehdyssä luontoselvityksessä esitetyt johtopäätökset ja suositukset

Akonniemen alueen metsämaat ovat nykyisellään varsin voimallisesti käsiteltyjä. Alueen luontotyy-pit ovat kuitenkin monimuotoiset sisältäen pienialaisia reheviä korpipainanteita, karumpaa rä-mesuota, osin varttunuttakin puustoa kasvavaa lehtomaista ja lehtometsää sekä rantoja. Tästä syystä alueella todettiin korkea linnustotiheys, jossa vallitsevina olivat metsälajit. Rehevät ranta-metsät ja soiden reuna-alueiden metsät ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä, vaikka alueen metsissä onkin hyvin niukasti monien lajien tarvitsemaa lahopuustoa, minkä myös korkea linnustotiheys ja viiksisiippojen esiintyminen vahvistaa.

Kaavoituksessa tulisi huomioida uhanalaiset luontotyytit ja lajisto osoittamalla kaavamerkinnoillä ja määräyksillä niiltä osin maankäytön rajauksia ja/tai turvata niiden säilyminen suojelumerkinnoillä ja riittäväillä kulku- ja leviämisyhteyksillä. Myös Pappilanlahden etelärannan liito-oravareviirin kul-kuyhteys pohjoiseen tulisi turvata kaavamerkinnoilla ja huomioimalla se riittävän puuston säästä-misellä metsänkäsittelyn yhteydessä. Mikäli lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoina olevia ra-kennuksia puretaan, se tulee tehdä syksyn ja kevään välisenä aikana niiden lisääntymiskauden ul-kopuolella ja tarjota vaihtoehtoisia päivehtimispaikkoja esimerkiksi lepakoille sopivilla puihin ripus-tettavilla pöntöillä.

4.4.6 Maa- ja kallioperä

Suunnittelualan maaperä on sora- ja hiekkamoreenia (GTK). Kallioperä koostuu alueella pääosin graniitista.

4.4.7 Pohja- ja pintavedet

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu pohjavesialueita. Salmi-Kuukan pohjavesialue sijoittuu suunnittelualueesta länteen, noin kahden kilometrin etäisyydelle.

4.4.8 Natura- ja suojelutalueet

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu suojelutalueita tai Natura-alueita. Lähin Natura 2000 –alue (Lotakonsuo, SAC) sijoittuu suunnittelualan itäpuolelle noin 7 km:n etäisyydelle. Särkilammen luonnonsuojelutalue sijoittuu noin 1,5 kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta etelään.

4.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueelle ei sijoitu merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Noin 1,5 kilometrin etäisyydelle Uuraisten keskustaan sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, RKY: Uuraisten kirkko ja ympäröivä kulttuurimaisema.

"Uuraisten kirkko on 1900-luvun alussa toteutettu vanhan, 1800-luvun alun kirkon rakennusaineista ja sen pohjamuotoa noudattaen. Arkkitehti Yrjö Blomstedt on suunnitellut kirkon ulkoasua, jossa näkyvät sekä Blomstedtin suomalaisen rakennustyylin kunnioitus, että pyrkimys soveltaa kansankulttuuria myös uudessa suunnittelussa.

Uuraisten kirkko sijaitsee kirkonkylän taajaman ulkopuolella rotkolaakson rinteiden kupeessa. Erillisellä saarekkeellaan kirkko hallitsee jyrkästi polveilevaa rinnepeltomaisemaa. Kirkon miljööseen kuuluvat vanha ja uusi hautausmaa sekä viljamasiini sekä peltokaistaleet, jotka avaavat näkymiä vesistöihin ja kauemmas suurmaisemaan.

Arkkitehti Yrjö Blomstedtin suunnitelmien mukaan 1900-luvun alussa rakennettu Uuraisten puukirkko pohjautuu 1803 valmistuneen, merkittävän pohjalaisen kirkonrakentajan Jacob Riffin johdolla rakennettuun, ristikirkkoon ja noudattaa sen muotoa. Aumakattoinen kirkko on tasavartinen, sisäviisteinen puinen ristikirkko, jonka ristikeskuksesta kohoaa kahdeksankulmainen lanterniini. Arkkitehti Yrjö Blomstedtin kädenjälki näkyy etenkin rakennuksen kansallisromanttisissa yksityiskohdissa ja ornamenteissa. Yli tuhannen sydämen muotoisen puuleikkauksen ansiosta sitä kutsutaan "Avointen sydänten kirkoksi". " (Lähde: http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=4433)

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu tunnettuja muinaisjäännöksiä. Uuraisten rantayleiskaavaa varten on laadittu vuonna 2007 muinaisjäännösinventointi (Miikka Kumpulainen, Keski-Suomen Museo). Akonniemen alue on tutkittu tuossa yhteydessä.

4.6 Kunnallistekniikka, energiahuolto ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualan pohjoisosa sijoittuu Kynämoisten vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen. Suunnittelualan eteläosa sijoittuu Uuraisten vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen. Suunnitteluala on liitettävissä helposti kunnallistekniikan piiriin. Uuraisten keskustaan sijoittuva kaukolämmön toiminta-alue ei ulotu Akonniemeen. Suunnittelualan läheisyyteen ei sijoitu ympäristöhäiriötä tuottavaa toimintaa.



Kuva 10. Vesiosuuskuntien toiminta-alueet sekä vesijohtoverkot.

5 SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ETENEMINEN

5.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Uuraisten kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.5.2019 § 115 käynnistää yleiskaavamuutoksen Akonniemen alueella.

5.2 Yleiskaavan tavoitteet

Uuraisten kunnan taajama-alueen lounaispuolelle sijoittuvaa Akko-järven ympäristön rantayleiskaavaa on tarve muuttaa alueen kehittämistarpeita varten. Akko-järvi sijoittuu taajama-alueen läheisyyteen ja alue on luontevaa asemakaava-alueen laajentumisaluetta. Yleiskaavoituksen yhtenä tavoitteena on mahdollistaa Akonniemen asemakaavoitus. Akonniemi sijoittuu keskelle Akko-järven vesistöä ja muodostaa vetovoimaisen alueen pientaloasumiselle. Yleiskaavatyön tavoitteena ei ole lisätä alueen rakennusoikeutta, vaan yleiskaavassa tilakohtainen mitoitus perustuu kantatilaperusteiseen tarkasteluun.

Tilastokeskuksen mukaisesti asutokunnan keskikoko on Suomessa 2,06 asukasta / asunto (https://tilastokeskus.fi/til/asas/2019/01/asas_2019_01_2020-10-14_kat_002_fi.html). Yleiskaavan määrällisenä tavoitteena on saada Akonniemen alueelle lisää asukkaita 15-20 henkilöä. Mikäli alue asemakaavoitetaan, alueen asukasmäärätavoite kasvaa.

Yleiskaavoituksen yksi tavoite on tutkia Marjoniementien liittymän uutta sijaintia Multiantielle. Lisäksi yleiskaavamuutoksen tavoitteena on päivittää entisen seurakunnan leirikeskuksen alueen kaavamerkintää ja aluerajausta.

Vireilletulovaiheessa kaavamuutosalueen rajausta oli laajempi. Kaavoituksen tavoitteet kuitenkin muuttuivat yksityishenkilöiden osalta, jolloin suunnittelualueella oli tarkoituksenmukaista rajata pienemmäksi. Kaavaluonnosvaiheesta yleiskaavan laajennusaluetta on pienennetty ehdotusvaiheessa noin 0,5 hehtaaria, koska yleiskaavaa ei ole tarpeen ulottaa niin syväälle sisämaahan kuin luonnosvaiheessa on esitetty.

5.3 Mitoitusperusteet

Rantayleiskaavan laajennuksen ja muutoksen mitoitusperusteisiin ei ole tehty muutoksia suhteessa lainvoimaiseen kaavaan. Voimassa olevan yleiskaavan mitoitusperusteet noudattaa vuonna 2000 hyväksytyn Uuraisten vesistöjen rantayleiskaavan ja vuonna 2010 hyväksytyn kaavamuutoksen mitoitusperusteita. Uusia rakennuspaikkoja ei yleiskaavamuutoksessa osoiteta.

Tärkein **ranta-asutuksen** mitoitusperuste on:

omarantaisten rantarakennuspaikkojen lukumäärä / muunnettu rantaviivakilometri.

Pyrittäessä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun on jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta tutkittava tilakohtaisesti kantatilaperiaatteen mukaisesti. Kantatilatarkastelun rajavuotena käytetään rakennuslain voimaantulovuotta 1959. Rantavyöhykkeellä olevat loma- ja muut asunnot, laskenta-ajankohdan jälkeen tilasta erotetut loma-asuntotontit ja sille myönnetty rakennus- ja poikkeusluvut lasketaan käytetyksi rantarakennusoikeudeksi.

Rantaviivan määrittäminen suoritetaan todellisena ja nk. muunnettuna rantaviivana.

Muunnetun rantaviivan pituus on laskettu Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan hyv. 2000 ja kaavamuutoksen hyv. 2010 mukaisesti:

- alle 50 metriä leveiden niemiä tai kannasten rantaviivasta otetaan huomioon 50 %
- 50-100 metriä leveän niemen tai kannaksen rantaviivasta otetaan huomioon 75 %
- alle 50 metriä leveällä vesistön osalla (lahti tai salmi) rantaviivan pituudesta otetaan huomioon puolet
- 50-100 metriä leveällä vesistön osalla rantaviivan pituudesta otetaan huomioon 75 %
- jokien rantaviivasta otetaan huomioon 50 %
- Alle 10 ha:n järvillä ja lammilla rakennusoikeus lasketaan pinta-alan mukaisesti 1 rakennuspaikka / 3 vesihehtaaria.

Mitoitus 5-6 rantarakennuspaikkaa/ muutettu rantaviivakilometri

Taajaman läheiset tai kylän ranta-alueet, vesihuoltoverkoston läheiset ja hyvien tieyhteyksien päässä olevat ranta-alueet sekä erityisesti pysyvästi asutukselle osoitettavat ranta-alueet

- suurilla järvillä,
- vesistö on syvä ja veden vaihtuvuus on suuri,
- vesistön virkistysarvo on suuri

Akko-järven rannalla on mitoituslukuna käytetty 5 rantarakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille.

Mitoitus 4-5 rantarakennuspaikkaa/ muutettu rantaviivakilometri

Tavanomaisen tai Maisemallisesti tai luonnontilaltaan arvokkaat tai ekologiselta sietokyvyltään arat ranta-alueet

- vesistön keskisyvyys on erityisen matala,
- vesistö on kapea,
- veden vaihtuvuus on erityisen pientä,
- vesistöllä on erityisiä luonnonarvoja

Pienet järvet ja lammet

Alle 2 ha:n lammille ei osoiteta rakennusoikeutta.

Rakennusoikeudet pyritään siirtämään kooltaan 2-5 ha:n lammilta isommille vesistöille, mikäli se on maanomistus- ym. olosuhteet huomioonottaen mahdollista.

Pienet lammilla, joiden koko on yli 2 ha, mitoitetaan pinta-alan perusteella.

Saaret ja luodot

0-1 ha ei rakennusoikeutta

Suuremmat saaret mitoitetaan suunnittelutyön yhteydessä ja niiden rakennusoikeudet pyritään sijoittamaan mantereelle.

Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan vesistönosakohtaisesti.

Laskennallinen rakennusoikeus pyöristetään rakennusoikeutta sijoitettaessa siten, että 0,5 ja sitä suurempi desimaaliosa pyöristetään ylöspäin seuraavan kokonaislukuun ja 0,5:ttä pienempi desimaaliosa alaspäin. Esimerkiksi 2,4 → 2 ja 2,5 → 3,0

Mitoitustarkastelut tehdään tarvittaessa tapauskohtaisesti, mikäli kantatilatarkastelun katsotaan olevan kohtuuton tai mikäli on olemassa erityisiä syitä. Mitoitusnormilla ei ole vaikutusta olemassa olevien laillisesti rakennettujen rakennusten laajentamiseen, peruskorjaamiseen ja uudelleenrakentamiseen.

Jokaisella kantatilalla, joka täyttää Uuraisten kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, on vähintään yksi rakennuspaikka, ellei kyseessä ole alle 1 ha:n saari, pieni lampi tai jokiranta, jolloin rakennusoikeus tutkitaan tapauskohtaisesti.

Mitoituslaskelma koskee rantavyöhykettä, jonka syvyys on 100-150 metriä olosuhteista riippuen. Esimerkiksi ns. kuivan maan loma-asuntoja ei lueta käytetyksi rantarakennusoikeudeksi, mikäli nämä eivät ole rantaan tukeutuvia.

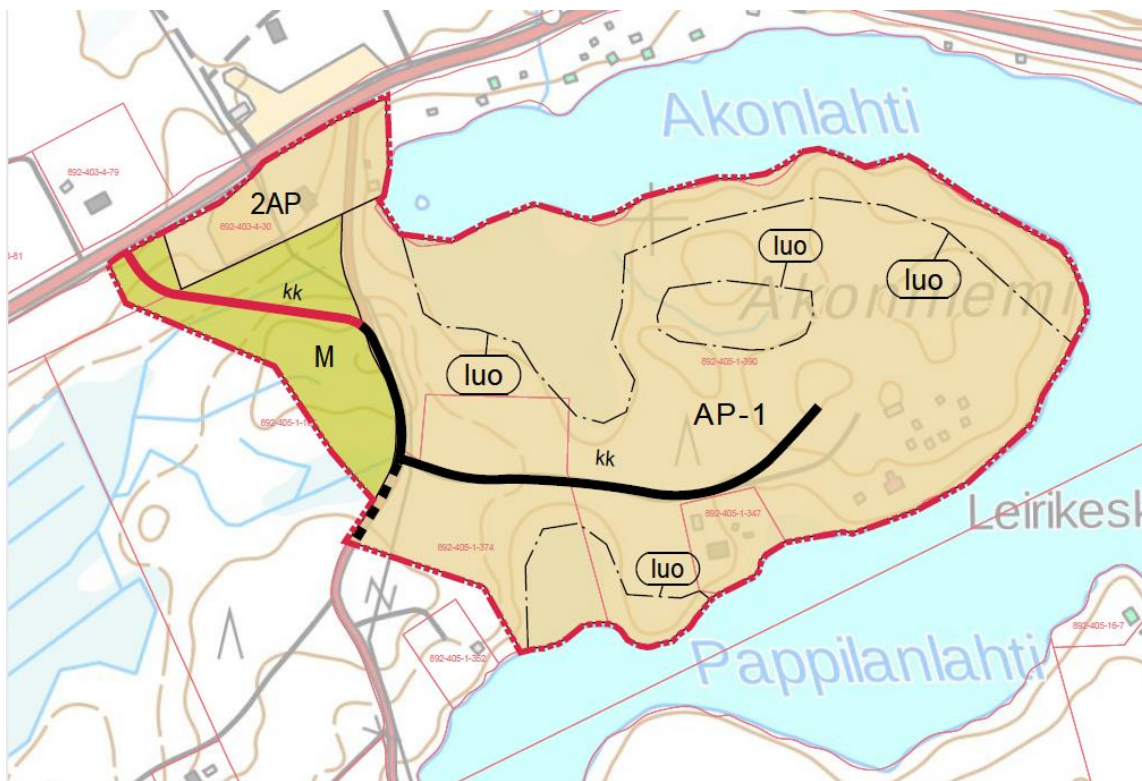
Mitoitusvyöhykejako perustuu luonto- ja maisemaselvitykseen sekä mitoitusperiaatteisiin, jotka on laadittu rannan osan kulutuskestävyyden, eläin- ja kasvilajien sekä maisemallisten arvojen perusteella.

5.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana (12.8 – 6.9.2019) saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Pelastuslaitos, Uuraisten kunnan tekninen lautakunta ja Suomen metsäkeskus. Useat yksityishenkilöt olivat allekirjoittaneet vetoomuksen. Lausunnot tai vetoamus ei koskenut osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä. Vetoomuksessa vastustettiin hanketta mm. puutteellisiin selvityksiin vedoten. Saatu palaute on huomioitu mahdollisuuksien mukaan valmisteluvaiheen aineistoa sekä ehdotusvaiheen aineistoa valmisteltaessa. Saadun palautteen perusteella mm. luontoselvityksiä tarkistettiin maastokaudella 2020.

5.5 Rantayleiskaavaluonnos

Rantayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnos asetettiin nähtäville 28.5 – 13.8.2020. Rantayleiskaavan vähäinen laajennus koskee suunnittelualueen länsiosaa Multiantien varresta. Laajennuksen tavoitteena on osoittaa Marjoniementien uuden liittymän sijoittuminen Multiantielle.



Kuva 11. Ote 12.8 – 6.9.2019 nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta.

5.5.1 Palaute kaavaluonnoksesta

Lausunnot kaavaluonnoksesta pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen Liitolta, Metsähallitukselta, Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja Palo- ja pelastusviranomaiselta. Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus sekä Keski-Suomen museo. Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuolto ja Metsähallitus kommentoivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaluonnokseen. Kaavaluonnoksesta tuli yksi yksityisen henkilön jättämä mielipide.

Lausunto tai mielipide ja sen esittäjä	Vastine
1. Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Akonniemen alueelle laadittava yleiskaava olisi selkeämpää laatia kokonaisuutena ns. aluevarusyleiskaavatyypisenä, siten kuin on laadittu Uuraisten keskustan osayleiskaava. Keskustan osayleiskaavan ulottuu vain muutaman sadan metrin etäisyydelle	Laadinnassa olevassa kaavahankkeessa on kyseessä Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos- ja laajennushanke eli kyseessä ei ole Uuraisten keskustan osayleiskaavan muutos- tai laajennushanke. Kaavatyössä noudetaan siten rantaosayleiskaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteita sekä teknistä kaavan toteutustapaa. Mikäli alueelle ei laadita asemakaavaa tai se ei tule voimaan, ohjaa

nyt ko. suunnittelualueesta. Tarkistetussa maakuntakaavassa Akonniemen suunnittelualue sijoittuu kuntakeskusmerkinnän alueelle ja kaavaselostuksen mukaan alue on luontevaa asemakaava-alueen laajentumisaluetta.

Kaavaselostuksesta saa ainakin joiltain osin myös käsityksen, että nyt laadittava kaava olisi pelkästään asemakaavoitusta ohjaava ns. aluevarausyleiskaava, eikä esim. maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä (ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset) mainittuja sisältövaatimuksia ole edes esitetty kaavaselostuksessa.

Yleiskaavan määrällinen tavoite (väestö) sekä millaiseen väestökehitysarvioon se perustuu, tulee avata kaava-asiakirjoissa. Tällä on oleellinen merkitys myös itse kaavaratkaisuun.

Liikenteeseen liittyvät asiat:

Kaavassa esitetään Akonniemen nykyisen pääsytien ja maantieliittymän siirtämistä

rantayleiskaava rakentamista. Rantaosayleiskaavan periaatteena on ollut, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan (ja ns. delegointimääräyksen) perusteella emätilaperusteisen tarkastelun mukaisesti.

Kaavaselostusta täydennetään Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteilla ja tavoitteilla, jotka huomioidaan myös rantayleiskaavan muutos- ja laajennustyössä.

Rantayleiskaavan muutos- ja laajennushankkeessa on osoitettu yhteensä 8 pientalojen rakennuspaikkaa (AP); Akonniemeen 3 uutta AP-paikkaa ja 2 olemassa olevaa AP-paikkaa. Multiantien varressa on 1 olemassa oleva ja 1 uusi AP-paikka. Kyseiset rakennuspaikat ovat ns. delegointimääräyksen piirissä eli luvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella ja tilakohtainen mitoitus perustuu emätilaperusteiseen tarkasteluun. Lisäksi yleiskaavassa osoitetaan asemakaavalla tarkasteltava alue, mutta mikäli asemakaavoitus ei toteudu tai ei saa lainvoimaa, tilakohtainen rantarakennusoskeuksien mitoitus perustuu edelleen emätilaperusteiseen tarkasteluun. Asemakaavoitettava alue ei ole yleiskaavamuu-toksessa ns. delegointimääräykseen kuuluva eli alueelle ei voi myöntää rakennuslupia suoraan yleiskaavan perusteella.

Tilastokeskuksen tiedon mukaisesti asuntokunnan keskikoko on Suomessa 2,06 asukasta / asunto. Tämä tarkoittaa koko yleiskaavan muutosalueelle yhteensä 16-17 asukasta. (https://tilastokeskus.fi/til/asas/2019/01/asas_2019_01_2020-10-14_kat_002_fi.html).

Asukasmäärätavoite on täydennetty kaavaselostuksen kohtaan 5.2 Yleiskaavan tavoitteet.

Mikäli alue asemakaavoitetaan, arvioidaan siitä seuraava väestökehitysarvio tuon kaavatyon yhteydessä.

Uuden liittymän tarkempi sijainti tarkastellaan erillisellä liittymäselvityksellä. Alueella on laadinnassa liittymäalueen liikennesuunnittelu ja kunnallistekniikan yleissuunnittelu

länнемmäksi. Liittymän osoitetulle siirrolle ei ole merkittäviä esteitä. Uusi liittymä edellyttää vanhan liittymän samanaikaista sulkemista ja liikenteen siirtämistä uuden liittymän kautta. Yleiskaavalla liittymän paikka ei vahvistu vaan liittymän siirto tulee vahvistaa asemakaavalla tai liittymälu-pakäsittelyllä. Liittymän tarkkaa paikkaa määritettäessä tulee huomioida vastapäisen liittymän riit-tävä etäisyys uudesta liittymästä. Yleiskaa-vassa haarukoidulla paikalla sijaitsee myös sähköpylväs. 80 km/h nopeusrajoitusalu-een liittymänäkemä ei täyty Uuraisten suuntaan, minkä vuoksi muutos edellyttää samalla myös nopeusrajoituksen uudel-leenharkintaa. Liikenneselvityksessä on tutkittu hyvin kaava-alueen liikennevaikutukset liittymään ja tarvittavat järjestelyt. Kävelyn ja pyöräilyn väylästä on todettu, että tarvetta arvioidaan alueen rakentuessa. Vaikka seu-tutien liikennemäärä ja jalankulku- ja pyö-räilyn määrä ovat maltillisia, asettaa tiegeometria ja kapeus haasteita sekalii-kenteelle. Kunnan on, kaavoittaessaan uutta asuinalueita irti taajamarakenteesta, varauduttava järjestämään turvalliset kul-kuyhteydet taajaman palveluihin myös kä-velijöille ja pyöräilijöille.	<i>asemakaavoitukseen liittyen. Liittymän siirto vahvistetaan joko asemakaavoituksella tai liittymälu-pakäsittelyllä. Uusi yhdystie ja liittymä esitetään yleiskaavassa ohjeellisena.</i> <i>Alueella on laadinnassa liittymäalueen liikennesuunnittelu ja kunnallistekniikan yleissuunnittelu asemakaavoitukseen liit-tyen. Liikennesuunnittelussa tarkastellaan myös vastapäisen liittymän sijainti ja vaikutus risteysratkaisuu.</i> <i>Multiantien varressa kulkeva kevyenliikenteenväylä ulottuu tällä hetkellä Multiantien alusta Aittomäentien risteykseen saakka. Uutta kevyenliikenteenväylää tulisi rakentaa Aitto-mäentien risteyksestä eteenpäin noin 1,2-1,4 km. Koska Mul-tiantie on valtion ylläpitämä maantie, tulee kunta tulee neu-vottelemaan Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa kevyenlii-kenteenväylän rakentamisesta Akonniemen alueen rakentu-misen edetessä. Alustava tavoite kevyenliikenteenväylän to-teuttamiselle on vuonna 2025.</i>
2. Keski-Suomen museon lausunto Akonniemen alueella ei ole merkittävää valtakunnallista tai maakunnallista raken-nettua kulttuuriympäristöä. Kaava-alueella sijaitsevat Uuraisten seurakunnan leirikes-kuksen rakennukset kaavaluonnoksessa AP-1 alueeksi esitetyllä alueella aiotaan asemakaavaselostuksen mukaan purkaa. Perusteluja purkamiselle ei ole esitetty kaavaselostuksessa. Akonniemen alueella sijaitsee entinen Uu-raisten seurakunnan leirikeskus sekä muuta rakennuskantaa, joiden osalta tulee selvittää erityisesti modernin	<i>Uuraisten seurakunnan leirikeskuksen rakennukset on pää-osin purettu (purkuluvat v. 2019). Rakennukset (nukkuma-ai-tat ja huoltorakennus) olivat huonokuntoisia ja käyttökiel-lossa. Kiinteistön omistajan on tarkoitus muuttaa entinen lei-rikeskuksen päärakennus asuinkäyttöön. Yleiskaavaehdotuk-sessa leirikeskuksen päärakennus ja sen pihapiiri on osoitettu yhden pientalon rakennuspaikaksi (AP).</i>

rakennusperinnön lähtökohdista mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot ennen ehdotusvaihetta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavoitettavilta alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueet eivät ole arkeologisesti potentiaaleja.	
3. Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausunto Ympäristöterveydenhuolto on läpikäynyt kaava-aineistot ja toteamme, että ympäristöterveydenhuollolla ei ole rantayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta lausuttavaa.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
4. Metsähallituksen lausunto Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Metsähallituksella ei ole lausuttavaa kaavatyöstä.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
5. Yksityishenkilön jättämä mielipide Rakentaminen tarkoittaisi, että pienen lähdepohjaisen järven luontoarvot joutuvat äärimmäiselle koetukselle vaarantaen järven useiden uhanlaisten eliöiden elinolosuhteet. Myös melutaso nousee sietämättömäksi näin pienen järven nykyisille asukkailla. Kyseinen ”lähiörakennus” onkin pysäytettävä.	<i>Yleiskaavamuutoksella Akonniemeen ei muodostu uusia rantarakennuspaikkoja; yleiskaavan retkeilyalueen (RT) pääraakennuksen ympäristö muuttuu omarantaiseksi AP-alueeksi. Yleiskaavamuutoksella alueen emätilaperusteiset ja tilakohdattaiset rantarakennusoikeudet eivät määrällisesti muutu, vaan kaavassa osoitettu rakennusoikeus (joka on ns. delegointimääräyksen piirissä) on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa osoitetaan asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue, jonka sisältö ja mitoitus ratkaistaan asemakaavaprosessissa. Yleiskaavassa on huomioitu luontoselvityksen tiedot ja aluevaraukset. Asemakaavoitettava alue on tarkoitus liittää vesihuoltoverkkoon, mikäli alue toteutuu ja siten ratkaisulla ei ole haitallista vaikutusta Akko-järven ekologiseen tilaan. Normaali asuminen ei myöskään aiheuta sellaista melua, joka tulisi huomioitavaksi erityismääräyksen. Yleisimmät meluhaitat asuinkortteleihin aiheutuvat esim. yleisten teiden läheisyydestä tai teollisuusalueilla tapahtuvasta toiminnasta. Akonniemen asuinkorttelialueella on kyseessä normaali asuinrakentamisen mahdollistaminen.</i> <i>Alueen rakennusoikeuden määrän lisääminen ratkaistaan mahdollisella asemakaavoituksella.</i>

Kunnalla on jo myynnissä useita kymmeniä kaavoitettuja tontteja, joista lukuisa määrä on rannoilla. Ottaen myös huomioon seurakunnan ja yksityisten tarjoamat tontit, määrä lähenee sataa, joten Uuraisilla ei ole todellakaan tarvetta lisätä tonttimäärää. Myös myytäviä taloja on kunnassa tällä hetkellä kunnassa yli 20, joten valinnanvara on riittävästi. Miksi nyt tuhota pysyvästi monelle uuraislaiselle tärkeä järvi, joka toimii myös elintärkeässä virkistyskäytössä? Luontoa ei saa takaisin, kun se keran tuhotaan. Kaavaprosessiin liittyen lähes 60 pääosin paikallista maanomistajaa teki vetoomuksen kunnalle suunnitelmien pysäyttämiseksi. Uuraisten kunnan nykyisen strategian yhtenä painopisteenä onkin kuntalaisten mielipiteiden hyödyntäminen. Toivotavasti Uuraisten kunta näyttää tässä olevansa sanansa ja strategiansa mittainen. Muutoin toinenkaan strategian painopiste, jossa positiivinen kuva kunnasta toimisi vetovoimatekijänä, ei toteudu. Kotimaan matkailu elää uutta kukoistuskauttaan, Uuraisilla on hieno mahdollisuus profiloida itseään luontoa kunnioittavana kuntana, ja ottaa aktiivinen rooli esimerkiksi Natura 2000 toimijana – johon kuuluu myös Akonniemen alueen jättäminen tilaan, missä se on nyt.	<i>Uuraisten kunnalla on myynnissä useita tontteja, mutta keskustan läheisyydessä kunnalla ei ole myynnissä rantatontteja. Uuraisten kunta pyrkii lisäämään kunnan elinvoimaa ja tarjoamaan riittävän monipuolisen tonttitarjonnan kaavoittamalla Akonniemen asuinkäyttöön. Kysyimpiä tontteja ovat ranta-alueilla taajaman läheisyydessä. Akonniemen alueen mahdollinen tiiviimpi rakentuminen ratkaistaan asemakaavoituksella.</i> <i>Toteutuessaan yleiskaavan muutos ja laajennus ei tule lisäämään Akko-järven kuormitusta nykyisestä, koska asutuksen määrä ranta-alueella tai ranta-alueiden muu hyödyntäminen ei muutu voimassa olevaan yleiskaavan nähden. Kaavoituksessa on huomioitu alueen tärkeät luontoarvot merkitsemällä paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävät elinympäristöt MY- ja luo-merkinnöillä. Näiden alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.</i> <i>Kaavoituksella pyritään yhteensovittamaan eri intressiryhmien tavoitteet. Kaavaprosessissa kuullaan lähialueen maanomistajia sekä muita osallisia, ja heidän mielipiteensä pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan.</i> <i>Uuraisten kunta pyrkii Akonniemen kaavoituksella monipuolistamaan kunnan tonttitarjontaa ja lisäämään elinvoimaa alueella. Uudet asemakaavoitettavat alueet on tärkeä saada toteutumaan lähelle kuntakeskuspalveluja ja jo rakennettua vesihuoltoverkostoa. Akonniemen alue on sijainniltaan hyvä asemakaavoitettavan alueen laajennussuunta.</i>
--	---

5.5.2 Yhteenveto luonnosvaiheen jälkeisistä muutoksista

Annettujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaan on tehty luonnosvaiheen jälkeiset korjaukset vastineiden mukaisesti.

Kaavaselostusta on luonnosvaiheen jälkeen täydennetty. Muutoksia on tehty luonnosvaiheen jälkeen mm.:

- Kohtaa 4.4 Luonnonympäristö on täydennetty Latvasilmu osk:n v. 2020 laatiman luontoselvityksen tiedoilla.

- Kohtaan 5.3 Mitoitusperusteet on lisätty voimassa olevan yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden tiedot.
- Kohtaan 5.5.1 Palaute kaavaluonnoksesta on lisätty saapunut palaute sekä niihin laaditut vastineet.
- Kohtaan 6.1 Yleistä on lisätty tietoa rantayleiskaavamuutoksen ja laajennuksen kuvauksesta ja perusteluista. Kohtaan on lisätty tieto, että rantayleiskaavalla on jätetty osoittamatta kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaista rakennusoikeutta yksityisessä omistuksessa olevien ranta-alueiden osalta maanomistajan esityksestä. Kaavakartalla osoittamatta jätetty rakennusoikeus on kirjattu kantatilaselvitykseen (kaavaselostuksen liite 6).

Merkittävimpiä muutoksia kaavakarttaan ja -merkintöihin luonnosvaiheen jälkeen:

- Latvasilmu osk:n tekemän luontoselvityksen johdosta luo-alueiden rajauksia on tarkistettu.
- Kaavamerkintöihin on lisätty merkintä MY (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä luontoarvoja). Merkinnällä osoitettu paikallisesti arvokkaat isovarpurämeet, jotka on metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita metsäluontotyypppejä.
- Voimassa olevan yleiskaavan mukaiset asuinrakennuspaikat on osoitettu kaavaehdotuksessa AP-merkinnällä (pientalovaltainen asuintoalue). Myös entisen leirikeskuksen pääarakennuksen alue on osoitettu yhdeksi pientalon rakennuspaikaksi.
- AP- ja AP-1 -merkintöjen selostuksia on tarkennettu.
- Yleiskaavamääräyksiä on täydennetty seuraavilta osin:
 - o Rakennuspaikan minimikoko on AP- ja AP-1 alueilla vähintään 3500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia: Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 m etäisyydelle rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².
 - o AP-1 -alueella rakennusoikeudet ratkaistaan asemakaavalla tai poikkeamismenettelyllä.

5.6 Rantayleiskaavaehdotus

Rantayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusaineisto valmistui elokuussa 2021 ja ehdotusvaiheen kuuleminen on syksyn 2021 aikana.



Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19,5 ha, josta laajennuksen pinta-ala on noin 1,5 ha. Laajennuksella osoitetaan Marjoniementien liittymän ja tien alkuosan mahdollinen siirto. Uuraisten

kunnan rantayleiskaavan muutoksessa ja laajennuksessa maankäytön kehittämistarpeet kohdistuvat Akonniemen kehittämiseen.

Rantayleiskaavan muutos ja laajennus on laadittu Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan v. 2000 ja sen muutoksen v.2010 suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti oikeusvaikutteisena siten, että kunta voi myöntää rakennusluvut rantayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille (AP). Asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1) osoitetulla alueella rakennusoikeudet ratkaistaan asemakaavalla tai poikkeamismenettelyllä. Poikkeamislupa voidaan myöntää, mikäli tilalla on kantatilaselvityksen mukaisesti käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä. AP-1 alueelle rakennuslupaa ei voi myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Akonniemen suunnittelua varten on vuonna 2021 Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalveluissa tarkistettu vuonna 2010 tehty kantatilaselvitys Marjoniemi-tilan (rek. pvm 24.3.1958) osalta. Tarkistettu selvitys vastaa voimassa olevan yleiskaavan kantatilaselvitystä ja on tämän kaavaselostuksen liitteenä 6.

Rantayleiskaavalla on jätetty osoittamatta kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaista rakennusoikeutta yksityisessä omistuksessa olevien ranta-alueiden osalta maanomistajan esityksestä. Kaavakartalla osoittamatta jätetty rakennusoikeus on kirjattu kaavan kantatilaselvitykseen (kaavaselostuksen liite 6).

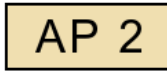
6.2 Aluevaraukset

Yleiskaavan muutoksen pääpainona ovat Akonniemen kehittämiseen liittyvä aluevaraukset. Rantayleiskaavan muutos ja laajennus on laadittu ohjaamaan alueen asemakaavoitusta sekä muuta alueidenkäytön suunnittelua. Yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen aluevarausmerkinnät tarkoittavat alueen pääkäyttötarkoitusta, joten aluevarauksen sisälle voidaan asemakaavoitettaessa harkita sijoitettavaksi yksittäisiä muun käyttötarkoituksen toimintoja. Asumisen aluevaraus (AP-1) vaatii asemakaavan tai poikkeamismenettelyn rakentamisen pohjaksi. Kaavakartalla on luettavuuden ja havainnollisuuden lisäämiseksi käytetty esitystapaa, jossa uusi liikenneyhteys on osoitettu punaisella merkinnällä, olemassa olevat mustalla. Poistuva yhdystie on osoitettu violetilla katkoviivalla.

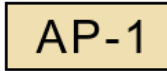
6.2.1 Asuminen ja elinympäristöt

Yleiskaavamuutoksen ja laajennuksen asuinalue on osittain rakentunut. Akonniemen osoittamisella pientalovaltaiseksi alueeksi pyritään tukemaan Uuraisten keskustaajaman laajentumista länteen Akko-järven tuntumassa. Tätä laajenemista tukee myös alueen läheisyyteen asemakaavoitettava Sarkolan alue. Asumisen alueiden sijoitusperusteena ovat olleet aikanaan yleiskaavan pohjaksi laaditut selvitykset ja inventoinnit sekä maanomistusolot. Asuinalueiden pinta-alasta keskimäärin puolet on katu-, virkistys- ja erityisalueita, joten korttelialueiksi osoitetuista asuntoalueista on hyödynnettävissä runsaat puolet pinta-alasta.

Akonniemi on yleiskaavassa pääosin osoitettu asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1). Voimassa olevan rantayleiskaavan rakennuspaikat ovat osoitettu pientalovaltaisina asuntoalueina (AP). Entisen leirikeskuksen alueelle (RT, matkailupalveluiden alue) on yleiskaavassa osoitettu yksi pientalon rakennuspaikka (AP).



Pientalovaltainen asuntoalue.
Numero osoittaa alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Alue on asemakaavoitettava. Mikäli aluetta ei asemakaavoiteta tai asemakaava ei tule voimaan, määräytyy rantarakennusoikeudet Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti.

Asumiseen tarkoitettujen alueiden kokonaispinta-ala kaavamuutoksessa on noin 14 ha.

6.2.2 Palvelut, elinkeinot ja työpaikat

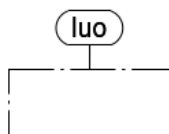
Kaavamuutoksella ei osoiteta otsikon mukaisia aluevarauksia.

6.2.3 Kulttuuri- ja luonnonympäristöarvot

Akonniemen yleiskaava-alueelle ei sijoitu kaavassa huomioitavia kulttuuriarvoja, kuten esimerkiksi muinaisjäännöksiä tai suojeltavaa rakennuskantaa.

Yleiskaavoituksen yhteydessä on laadittu erillinen luontoselvitys. Luontokohteet on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 4.4 Luonnonympäristö. Luontoselvitys toimii asemakaavoituksen sekä muun maankäytön suunnittelun lähtötietona. Inventoinnissa todetut luonnon arvokohteet on otettu huomioon yleiskaavan vaikutustenarvioinnissa sekä rakentamiselle suunnattujen alueiden osoittamisessa.

Metsälain 10 §:n mukaiset arvokkaat metsäluontotyytit (kuva 8, selostuksen s. 14) osoitetaan kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueiksi (luo). Näiden alueiden läheisyydessä on tavattu myös uhanalaisia lintulajeja. Luo-merkinnällä pyritään turvaamaan myös näiden lintulajien säilyminen.



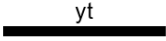
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukainen kohde tai paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.

Pappilanlahden etelärannan liito-oravareviirin kulkuyhteys pohjoiseen on huomioitu kaavassa viheryhteystarve-merkinnällä. Luontoselvityksen mukaan viiksisiippojen esiintymispaikkoja oli leirikeskusten vanhoissa rakennuksissa. Yleiskaavassa viiksisiippaesiintymiä ei huomioida, koska leirikeskusten rakennukset (pl. päärakennus) on purettu käyttökeltvottomina.

6.2.4 Liikenne, infrastruktuuri ja yhdyskuntateknikka

Ajoneuvoliikenne ja yhteystarpeet

Marjonimentielle on osoitettu yleiskaavassa uusi sijainti Multiantieltä. Uudet tiet osoitetaan ohjeellisina, jolloin niiden linjaus voidaan suunnitella joustavasti alueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä.

	Kokoojakatu.
	Ohjeellinen uusi yhdystie.
	Yhdystie.
	Poistuva yhdystie.

Kevyt liikenne ja yhteystarpeet

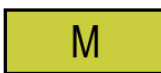
Yleiskaavassa ei osoiteta varauksia kevyenliikenteen yhteystarpeille. Maantien 627 nykyisen jalan-
kulun ja pyöräilyn yhteyden jatkamista Marjoniementien liittymään on tarkasteltu liikenneselvityk-
sessä (kaavaselostuksen liitteenä). Lopullinen kevyenliikenteen yhteystarve määräytyy siinä vai-
heessa, kun alue on toteutunut ja voidaan tehdä tarkempia laskelmia/arvioita käyttäjämääristä.

Muu infrastruktuuri

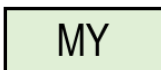
Alueelle ei sijoitu merkittäviä infrastruktuurin tai yhdyskuntatekniikan (esim. uudet voimalinjat) va-
rauksia.

6.2.5 Maa- ja metsätalousalueet

Yleiskaavamuutoksen ja laajennuksen ne alueet, jotka jäävät rakentamisen ulkopuolelle, osoitetaan
maa- ja metsätalousalueena. Näillä alueilla on voimassa normaalisti metsälaki. Maa- ja metsäta-
lousvaltaista aluetta (M) kaavamuutoksella osoitetaan noin 2,4 ha. Lisäksi kaavaan on merkitty
maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) noin 3 ha. Alueilla on
paikallisesti arvokasta isovarpuräme-aluetta.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty
AP-alueille. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

6.2.6 Yleiset määräykset

Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AP-alueella (MRL 72§).

Rakennusten tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli
ylävesiraja ei ole tiedossa rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m
keskivedenpintaa korkeammalla.

Asemakaavoituksen yhteydessä hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huo-
miota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olevia
uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntypaikoilla.

Rakennuspaikan minimikoko on AP- ja AP-1 alueilla vähintään 3500 m². Rakennuspaikalle saa

rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia: Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 m etäisyydelle rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².

AP-1 -alueella rakennusoikeudet ratkaistaan asemakaavalla tai poikkeamismenettelyllä.

7 YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9 §).

Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona, ja se perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin. Merkittävimmiksi vaikutuksiksi arvioidaan vaikutukset liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen.

7.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen

Yhdyskuntarakenteellisesti Uuraisten kunnan asutuksen sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen painopiste on sijoittunut keskustan läheisyyteen. Yleiskaavamutos ja laajennus jatkaa tätä kehitystä. Asutusrakenne on laajentunut vähitellen Akko-järven pohjoisrantaa pitkin Akonniemeä kohti. Tätä kehitystä tukee alueella mm. Sarkolan alueen asemakaavoitus Akonniemen kaavoituksen ohella. Uuraisten keskusta ja sen palvelut ovat helposti saavutettavissa Akonniemestä. Tällä keskustan yhdyskuntarakenteen laajentamisella pyritään vastaamaan asutokysyntään keskustan monipuolisten palveluiden läheisyydessä.

Akonniemen uuden asemakaavoitettavan alueen suunnittelu edellyttää katu- ja vesihuoltoverkoston laajentamista. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan kustannusarvio kunnallistekniikan toteuttamisesta alueelle. Kadun ja kunnallistekniikan rakentaminen Akonniemeen on merkittävä sijoitus taloudellisesti kunnalle.

7.2 Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Kaavassa osoitettu uusi asuinalue laajentaa luontevasti nykyistä taajamarakennetta. Akonniemeen sijoittuva uusi asuinalue on kaavassa määrätty asemakaavoitettavaksi. Uuden asuinalueen sijoittamisessa on huomioitu rakennettavuuden reunaehdot sekä kunnan maankäytölliset tavoitteet.

Akonniemen pohjoispuolelle Multiantien varrelle sijoittuu loma-asutusta. Asumisen lisääntyminen alueella kasvattaa luonnollisesti inhimillisen vuorovaikutuksen intensiteettiä. Asumisen määrän kasvu Akonniemen alueella voidaan kokea kielteisenä, mikäli omakohtainen tilanne muuttuu ja uusia rakennuspaikkoja osoitetaan aikanaan asemakaavoituksella oman alueen läheisyyteen.

AP-1 –alueen asemakaavoituksen mahdollistaminen vaikuttaa muuttoliikkeeseen tarjoamalla lisää asumisen mahdollisuuksia Uuraisten keskustan tuntumassa. Luonnonläheinen asuminen Jyväskylän seutukunnassa houkuttelee uusia asukkaita ja tukee näin väestökasvua. Uusien asukkaiden tulo suunnittelualueelle nostaa Uuraisten keskustan palvelujen käyttöastetta ja turvaa palvelujen säilymistä alueella.

Suunnittelualueen sekä sen lähialueen asukkaiden elinolot ja -ympäristö ovat lähtökohtaisesti hyvät. AP-1 alueen asemakaavoituksen mahdollistamisesta huolimatta elinympäristön laadun kannalta keskeiset vapaat alueet säilyvät lähiseudulla. Suunnittelualueen läheisyydessä on runsaasti vapaita luonnonalueita liikkumiselle ja virkistäytymiselle, jokamiehen oikeuksin.

7.3 Vaikutukset liikenteeseen

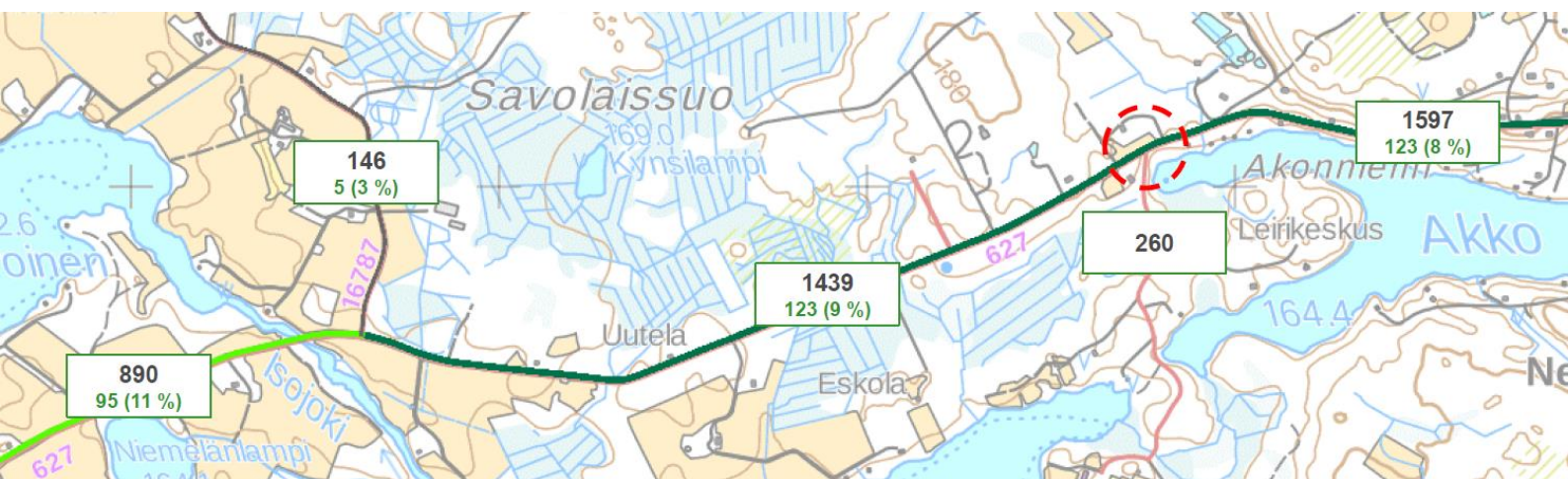
Liikennemäärät ja ajoneuvoliikenteen toimivuus

Akonniemen asemakaavoitettavan alueen sekä rantayleiskaavan muutosalueen mukainen maankäyttö kokonaisuudessaan tuottaa 190 henkilöauton liikennetuotoksen. Liikennetuotos on laskeutu, sillä oletuksella, että Akonniemeen muodostuisi asemakaavoituksella noin 22 omakotitalotonttia. Marjoniementien liittymähaaran poikkileikkausliikenteeksi (KVL) muodostuu tällöin 227 ajoneuvoa vuorokaudessa. Maantien 627 (Multiantien) henkilöautoliikenteen arvioidaan kasvavan yleisen liikenteen kasvun myötä vuosina 2018–2040 1,146-kertaiseksi. Raskaan liikenteen kasvukerroin on 1,154. Liikennemäärän kasvu ei vaikuta heikentävästi ajoneuvoliikenteen toimivuuteen alueella.

Marjoniementien liittymä Multiantielle sijoitetaan yleiskaavaratkaisussa uuteen paikkaan. Marjoniementien liittymää siirretään nykyiseltä paikaltaan noin 200 metriä länteen päin. Uudella liittymäpaikalla täyttyvät ohjeen mukaiset näkemät maantielle 627 (Multantie), mikä parantaa liittymän turvallisuutta. Liittymäpaikka on myös valittu sen mukaan, että liittymän siirto ei edellytä toimenpiteitä päätielle.

Marjoniementien liittymähaaraan ei tarvitse rakentaa kääntymiskaistoja tai väistötilaa liittymän siirtämisen yhteydessä nyt suunnitellun mukaisella maankäyttöennusteella. Tämän toiminnon liikennemäärä jää kuitenkin suhteessa muuhun maankäyttöön niin vähäiseksi, että sillä ei ole ratkaisevaa merkitystä Marjoniementien liittymäjärjestelyjä määritettäessä.

Maantien 627 rinnalla olevan jalankulun ja pyöräilyn väylän jatkamista Marjoniementien liittymään on suositeltavaa tarkastella tarkemmin (mm. käyttäjämäärälaskelmat) siinä vaiheessa, kun suunniteltu maankäyttö on pääosin toteutunut. Ylityspaikkaa Marjoniementien liittymän kohdalla ei suositella merkittävän suojatieksi. Päätielle lisätään molemmista suunnista pyöräilijöistä varoittava liikennemerkki.



Kuva 13. Liikennemäärät Akonniemen ympäristössä ennustevuonna 2040, mikäli Akonniemen alueelle asemakaavoitetaan noin 22 omakotitalotonttia. (Lähde: Destia)

Maantien 627 nykyisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden jatkaminen Marjoniementien liittymään

Jos Akonniemen alueen jalankulun ja pyöräilyn matkatuotosta arvioidessa oletetaan, että laskennallisesta määrästä kaikki suuntautuu maantielle 627, voimassa olevan ohjeistuksen mukaan maantien varteen tarvittaisiin vähintään 0,75 metrin levyinen päällystetty piennar. Lopullinen tarve määräytyy siinä vaiheessa, kun alue on toteutunut ja voidaan tehdä tarkempia laskelmia/arvioita käyttäjämääristä.

Jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelu -julkaisun (Liikenneviraston ohjeita 11/2014) perusteella liittymässä ei ole tarvetta uudelle suojatielle:

- *Kohde ei sijaitse taajamassa (asukastiheyden vaatimus voi täytyä)*
- *Suojatiellä pitäisi olla kuitenkin vähintään 200 jalankulkijaa vuorokaudessa, jotta käyttäjämäärän perustuva tarve täytyisi.*
- *Lisäksi ohjeistuksen mukaisen suojatien rakentaminen vaatisi saarekkeellisen ratkaisun sekä päätien nopeusrajoituksen alentamisen 50 km/h:ssa.*
- *Ratkaisunmukaisuudesta huolimatta suojatie olisi riskialtis, koska maantien 627 nopeusrajoitus lännen suunnasta ajettaessa on 80 km/h pitkältä matkalta, jolloin pistemäinen 50 km/h rajoitus jää herkästi noudattamatta, varsinkin kun suojatie on heti rajoituksen muutoskohdassa.*
- *Maantieltä 627 on poistettu yksi suojatie lähempää Uuraisten keskustaa, joka sijaitsee nyt tarkasteltavan kohteen tapaan linjaosuudella.*

Liikenneturvallisuus

Maantien 627 (Multiantie) liikenneturvallisuustilanteeseen ei suunnitellulla Akonniemen kaava-alueella ole merkittävää vaikutusta. Maantien nykyinen liikennemäärä on noin 1200 ajoneuvoa vuorokaudessa, johon maankäytön muutos tuo maksimissaan noin 200 ajoneuvon kasvun. Tämän jälkeenkin maantien liikennemäärät ovat vielä maltilliset.

Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus säilyy pääosin nykytilanteen mukaisena. Marjoniementien liittymän siirto parantaa liittymän kohdalla Multiantien ylittävien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta parempien näkemien johdosta. Ylityspaikkaa ei suositella merkittävän suojatieksi, sillä vaadittavista päätien muutoksista huolimatta (nopeusrajoitus 50 km/h, keskisaareke suojatielle) yksittäinen suojatie maantien linjaosuudella on liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallinen.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota Multiantien jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Käyttäjämääristä riippuen tulee arvioida tarve jatkaa nykyistä maantien 630 (Jyväskyläntie) liittymästä alkavaa erillistä jalankulun ja pyöräilyn väylää Marjoniementien liittymään saakka tai vaihtoehtoisesti maantien nykyisten pientareiden leventämistä parantamaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta. Nämä muutokset osaltaan edistäisivät kestävästä liikkumisesta madalta kynnystä korvata henkilöautomatkoja muilla liikkumistavoilla.

7.4 Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Suunnittelualueelle ei sijoitu erityisiä taajamakuullisia tai maisemallisia arvoja. Akonniemi edustaa tavanomaista ranta-aluetta Uuraisilla, eikä se poikkea edustavuudeltaan merkittävästi muista vastaavista kohteista kunnan alueella.

Suunnittelualue on nykyisellään rakentamatonta ja metsäistä, jonka luonne tulee muuttumaan rakentamisen myötä. Asemakaavoitettavaksi tarkoitettun AP-1 alueen vaikutus maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön tulee riippumaan hyvin paljon rakentamisen laadusta, mihin tulee kiinnittää erityistä huomiota aluetta asemakaavoitettaessa.

Uudisrakentamisen näkyminen vesistön suunnalta ei automaattisesti tarkoita maisema-arvojen heikkenemistä. Ranta-alueille sijoittuu tällä hetkellä yleiskaavassa luontokohteita, joiden arvoja ei saa heikentää. Nämä alueet on osoitettu yleiskaavassa MY-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja), joilla rakentaminen ei ole sallittu.

7.5 Vaikutukset luontoon

Luontoselvityksen perusteella tunnistetut ja merkittävät luontoarvot on osoitettu kaavakartalla ja MY- ja luo -kohteina. Alueet on rajattu rakentamisen ulkopuolelle.

Akonniemen rakentaminen lisää läheisen vesistön kuormitusta jonkin verran. Tämän vuoksi kaavan yleismääräyksissä edellytetään, että asemakaavoituksen yhteydessä hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntyipaikoilla. Hulevesien viivyttäminen tonteilla vähentää veden mukana kulkeutuvia epäpuhtauksia.

Asemakaavoitettava alue on tarkoitus liittää vesihuoltoverkkoon, mikäli alue toteutuu ja siten ratkaisulla ei ole haitallista vaikutusta Akko-järven ekologiseen tilaan.

7.6 Vaikutukset elinkeinoelämään

Suunnittelualueetta ympäröivät maa- ja metsätalousalueet. Asumisen aluevaraukset vähentävät metsätalousalueiden määrää. Maa- ja metsätalouselinkeinoon harjoittamista ei kaavamääräyksillä rajoiteta. Toteutuessaan Marjoniementien siirrolla tulee olemaan vähäistä vaikutusta maa- ja metsätalousalueisiin, metsätalousalueen muuttuessa rakennetuksi alueen osaksi.

Alueen rakentumisella on ennen kaikkea positiiviset vaikutukset kunnan talouteen verotuloina sekä elinvoiman lisääntymisenä.

7.7 Ilmastovaikutukset

Ilmastoa lämmittävien kasvihuonekaasupäästöjen kehittymiseen vaikuttavat erityisesti liikenteen ja energiantuotannon päästöt. Vähäpäästöisen liikkumisen tarpeet ja ratkaisut huomioiva aluesuunnittelu avaa hyvän mahdollisuuden hillitä liikenteen ilmastovaikutuksia. Akonniemen alue sijoittuu Uuraisten keskustan läheisyyteen, jolloin kesäaikaan keskustassa on helppo asioida pyöräillen ja kävellen.

Akonniemen alueen yleiskaavamuutos kattaa hyvin pienen alueen Uuraisten kunnasta. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei kasvata merkittävästi kunnan kasvihuonekaasupäästöjä. Koska valtaosa kasvihuonekaasupäästöistä syntyy Suomessa energiantuotannosta, vaikuttaa Akonniemen alueen päästöihinkin merkittävästi se, millaisia energialähteitä Uuraisten kunnassa käytetään.

Yleiskaavalla voidaan vaikuttaa siihen, missä määrin luontoalueita otetaan rakentamisen piiriin. Rakentamisen määrä on vähäistä suhteessa siihen, paljonko suunnittelualueen läheisyyteen tulee jäämää rakentamatonta aluetta. Kaavoitetulla alueella viherrakenteen kasvillisuus ja maaperä muodostavat mm. veden valuntaa viivyttäviä rakenteita, jotka tarjoavat tulvasuojeluhyötyjä.

Kaavan yleismääräyksissä on otettu kantaa alimpaan rakentamiskorkeuteen sekä hulevesien käsittelyyn. Edellä mainitut seikat kuvastavat tässä kaavassa ennen kaikkea ilmastomuutokseen sopeutumista.

Liikenne, rakennusten lämmitys sekä uudisrakentaminen muodostavat kasvihuonepäästöjen lähteet suunnittelualueella. Varsinaisen rakentamisen kasvihuonekaasupäästöt ovat suuret ja muodostavat ison osan rakennusten elinkaaren aikaisista päästöistä.

8 YLEISKAAVAMUUTOKSEN SUHDE OLEMASSA OLEVIIN SELVITYKSIIN JA SUUNNITELMIIN

8.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Laaditun yleiskaavamuutoksen päätavoitteet ovat linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Kaavalla tuetaan alueen elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Kaava luo edellytyksiä elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi Uuraisten keskustassa, sillä tonttitarjonta keskustan läheisyydessä lisää keskustan palveluiden käyttöä.

Suunniteltu asuminen ei heikennä vapaa-ajan alueiden saavutettavuutta. Kaavassa on huomioitu alueen luontoarvot ja osoitetaan alueita, joilla rakentaminen on rajattua (M ja MY -alueet).

Suunniteltu asuminen ei heikennä alueen liikennejärjestelmiä ja laajentaa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hallitusti ja suunnitelmallisesti Akko-järven ranta-alueelle. Kaavalla ei osoiteta toimintoja, jotka heikentäisivät sekä suunnittelualueen että lähialueen asukkaiden terveellistä tai turvallista elinympäristöä.

8.2 Yleiskaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan ja lainvoimaiseen yleiskaavaan

Maakuntakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu sekä biotalouteen tukeutuvaan alueeseen sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueeseen. *”Ympäristössä näkyy ihmisen toiminta sekä vuorovaikutus luonnon kanssa esihistoriasta nykypäivään asti. Erilaisista ja eri-ikäisistä maisemista, rakennetuista ympäristöistä ja arkeologisesta perinnöstä muodostuvaa kokonaisuutta kutsutaan kulttuuriympäristöksi.”*¹ Asemakaavoitettava alue toteutetaan arvokkaat luontokohteet huomioiden. Asemakaavoituksen yhteydessä aikanaan voidaan vaikuttaa rakennetun ympäristön tasokkaaseen ja maisemaan sopivaan toteutukseen. Rantayleiskaavamuutos ja laajennus ei heikennä maa- ja metsätalouden harjoittamisen mahdollisuuksia Uuraisilla.

Voimassa oleva yleiskaava muuttuu lähinnä Akonniemen osalta. Akonniemi osoitetaan kaavamuutoksessa pääosin asemakaavoitettavaksi alueeksi. Mitoitus pysyy samana ja uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Entinen leirikeskuksen alueelta on purettu rakennukset (pl. päärakennus) eikä alue ole enää leirintäkäytössä. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RT). Kaavamuutoksella RT-alue poistetaan ja leirikeskuksen entisen päärakennuksen alue osoitetaan yhden asuinpientalon rakennuspaikaksi. Merkittävä parannus voimassa olevaan kaavaan verrattuna tulee, mikäli Marjoniementien liittymä Multiantielle siirtyy yleiskaavassa osoitettuun ohjeelliseen paikkaan, joka on nykyiseen liittymään verrattuna turvallisempi paikka.

9 YLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN TOTEUTUS

Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laadintaa. Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman kuulutuksella.

Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AP-alueella (MRL 72 §).

¹ Lähde: Museovirasto, <https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto>

4.8.2021

**Saarijärven kaupunki
aluearkkitehtipalvelut**

Päivi Muhonen
aluearkkitehti