



UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AKONNIEMEN ALUEELLA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4.8.2021

Tarkistettu: Vireilletulo 5.8.2021
Valmisteluvaihe 1.4.2020
Ehdotusvaihe 4.8.2021



Uuraisten Kunta

Virastotie 4, 41230 UURAINEN
p. (014) 267 2600
uurainen.fi

Sisällys

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS.....	3
2	SUUNNITTELUALUE.....	3
3	SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET.....	4
4	SUUNNITTELUUN LÄHTÖKOHDAT.....	4
4.1	Suunnittelualueen nykytila	4
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.3	Maakuntakaavoitus.....	5
4.4	Yleiskaava	5
4.5	Asemakaava	7
5	SELVITYKSET	8
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET.....	8
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	8
7.1	Osalliset	8
7.2	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	9
7.3	Kaavaprosessin eteneminen	10
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	11
9	YHTEYSTIEDOT	11

UURAISTEN KUNNAN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJEN- NUS AKONNIEMEN ALUEELLA

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Uuraisten keskustan tuntumaan, Akko-järven rannalle. Alue rajoittuu pohjoisessa Multiantiehen. Kaavamuutosalue on osoitettu alla olevaan kuvaan, likimääräisesti sinisellä rajauksella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19,5 ha.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti, sininen katkoviiva. (Kartta ©Maanmittauslaitos)

3 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET

Uuraisten kunnan taajama-alueen lounaispuolelle sijoittuvaa Akko-järven ympäristön rantayleiskaavaa on tarve muuttaa alueen kehittämistarpeita varten. Akko-järvi sijoittuu taajama-alueen läheisyyteen ja alue on luontevaa asemakaavan laajentumisaluetta. Yleiskaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Akkonniemen asemakaavoitus. Akkonniemi sijoittuu keskelle Akko-järven vesistöä ja muodostaa vetovoimaisen alueen pientaloasumiselle. Kaavamuutoksella osoitetaan uusi, ohjeellinen tielinjaus Marjonniementielle Multiantieltä.

Suunnittelualueella on voimassa Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja laajennus. Em. yleiskaava on laadittu vuosina 2008-2010.

Akkonniemeä koskevaa asemakaavoitusta laaditaan samanaikaisesti yleiskaavatyön kanssa.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelualueen nykytila

Kaavamuutosalue sijoittuu Uuraisten keskustan tuntumaan Akko-järven rannalle. Alueelle sijoittuu muutama vakituksessa käytössä oleva asuinrakennus sekä entisen leirikeskuksen alue. Alueelle sijoittuu tiestöä. Alue on pääosin tavanomaisessa metsätalouksikäytössä.



Kuva 2 Näkymä kohti suunnittelualueita.

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

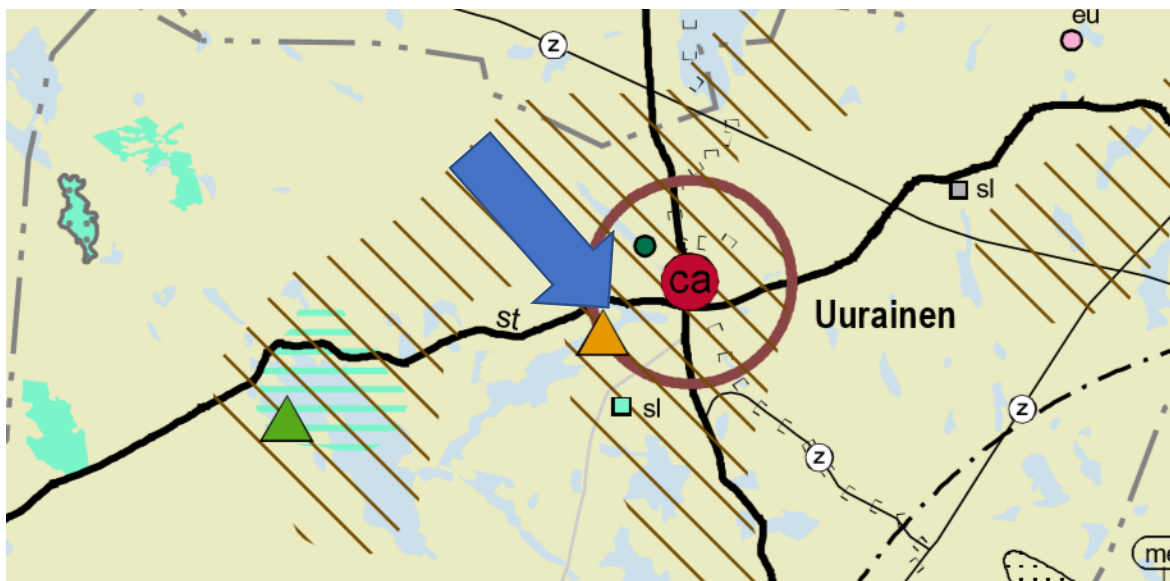
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
- Tehokas liikennejärjestelmä.
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

4.3 Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Akonniemen suunnittelualue sijoittuu kuntakeskusmerkinnän alueelle, biotalouteen tukeutuvalle alueelle. *Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.*

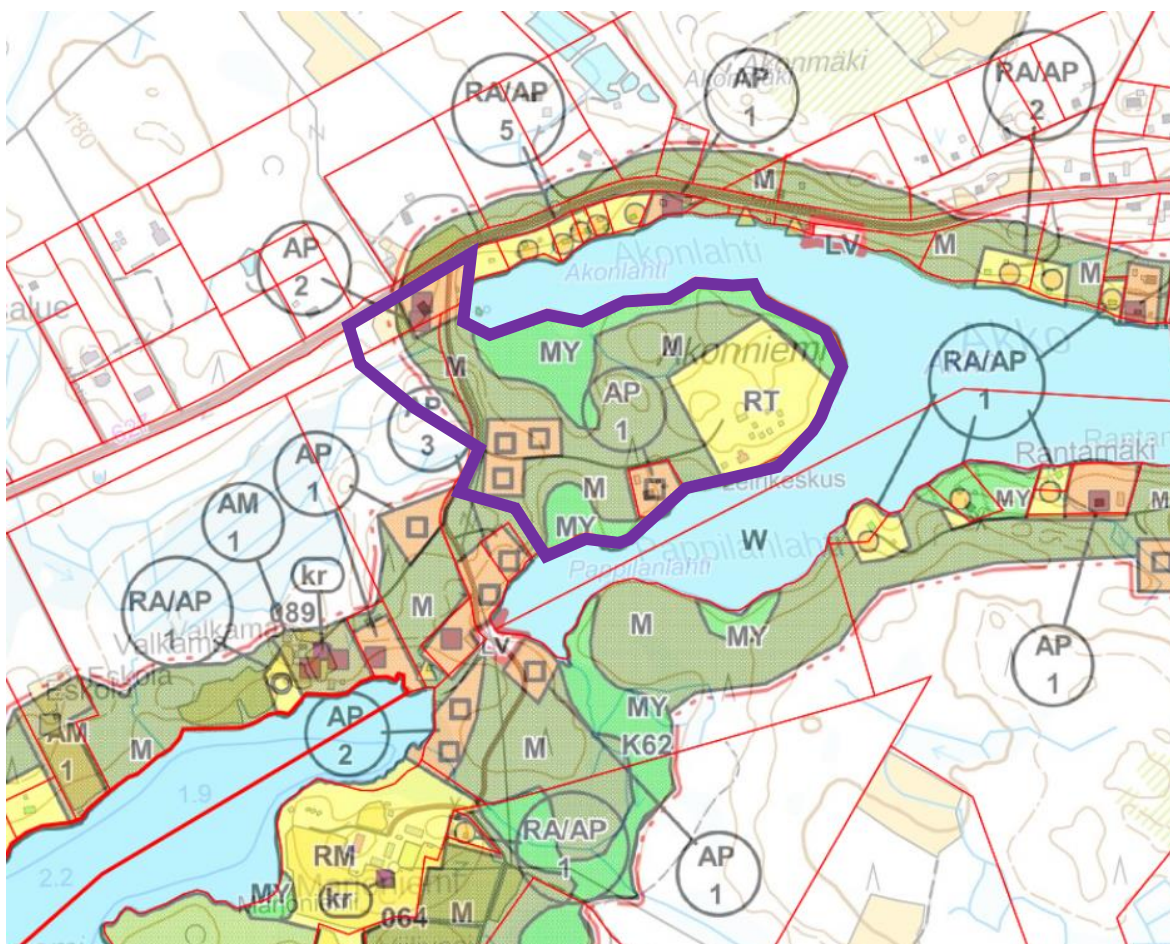
Suunnittelualue sijoittuu myös kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. *Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.* Suunnittelualueen lähellä (noin 500 m etäisyydellä) sijaitsee matkailupalvelujen kohde (Marjoniemi). Uuraisten ja Multian välinen seututie 627 sijoittuu suunnittelualueen läheisyyteen.



Kuva 3 Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa likimääräisesti sinisellä nuolella.

4.4 Yleiskaava

Uuraisten kunnan vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja laajennus on laadittu vuosina 2008 - 2010. Rantayleiskaava on tullut voimaan 4.10.2010.



Kuva 4 Suunnittelualueen likimääräinen raja-alue yleiskaavakartalla violetilla rajauksella.

Suunnittelualueetta koskevat yleiskaavassa seuraavat merkinnät:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, M

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP- VL-1 ja AM-alueille. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY

Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP- VL-1 ja AM-alueille. Kirjain-numeroyhdistelmä viittaa kohteen luontoarvojen kuvauksenkaavan luontoselvityksissä. M= Maisemakohde, K= kasvistokohde, L= linnustokohde.

Matkailupalvelujen alue, RT

Alue varataan matkailutoimintoja varten. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem². Alueesta ei saa muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja.

Pientalovaltainen alue, AP

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan minimikoko on 3500m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 35 metriä rannasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 kem².

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodossa, koossa, rakennusoikeudessa ja hoidossa noudatetaan Uuraisten kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä teisin ole osoitettu.

Yleiskaavalla en tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatilaperiaatetta noudattaen.

RA/AP- alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennuspaikan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä tonttikoosta sekä sallitusta enimmäiskerrosalasta ja rakennusten erityisvaatimuksista rannan suhteen.

Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti ranta-alueelle AM-, AP-, RA ja RA/AP alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella Kyynämöisten kyläalueella rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti AM- ja AP- alueille. Kyynämöisten kyläalueella määräys muiden kuin omarantaisten rakennuspaikkojen rakennusluvan myöntäminen yleiskaavan perusteella en voimassa 10 vuotta.

Pohjavesialueella (pv) en noudatettava pohjavesialueen suojelusuunnitelman määräyksiä.

Ranta-alueelle sijoittuvien RA, AP ja RA/AP -alueiden takarajoja voidaan laajentaa M-alueelle enintään 100 etäisyydelle rantaviivasta siten, että RA, AP ja RA/AP -alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin valtioneuvosten asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa alueellisen metsätalouden kehittämiskeskuksen ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (noin 3 ha) saarissa sekä luo- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti elemassa olevien liittymien kautta maanitelle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä.

Tienpitäjän kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea tienpitäjältä ennen rakennusluvan hakemista. Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle.

4.5 Asemakaava

Suunnittelualueelle tai aivan sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu asemakaavoitettua aluetta. Uuraisten Keskustan asemakaavoitettu alue sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle Akonniemestä.

5 SELVITYKSET

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Voimassa olevan rantayleiskaavan muutoksen selvitykset
- Akonniemen alueen luontoselvitys, Uuraisten kunta, Mia Rahinatti, 2019

Kaavoituksen aikana laaditaan mm.

- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Alustava kustannusarvio alueen toteutuksesta
- Liikenneselvitys
- Luontoselvitysten tarkistus maastokaudella 2020 / Latvasilmu Osk.

Täydentäviä muita selvityksiä laaditaan tarpeen vaatiessa. Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaava-prosessin aikana.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Yleiskaavamuutoksen laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asiantuntija-arviona. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti kaavamuutoksen vaikutuksia maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi luontoon ja maisemaan. Vaikutusten arviointi perustuu laadittuihin ja tarvittaessa laadittaviin selvityksiin.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Yleiskaavamuutosta ja laajennusta koskeva tiedotus tapahtuu kunnan nettisivujen lisäksi tarvittaessa Paikallisuutiset-lehdessä sekä alueen maanomistajille ja naapureille lähetettävillä tiedotekirjeillä.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Uuraisten kunnantalolla osoitteessa Virastotie 4, 41230 Uurainen sekä internetsivuilla osoitteessa www.uurainen.fi

7.1 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat sekä vesialueiden haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat:

- Elenia Verkko Oy
- Vesiosuuskunta Uurainen
- Kynämöisten vesiosuuskunta

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Metsäkeskus
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Jyväskylän ympäristöterveydenhuollon ympäristöterveystarkastaja
- Uuraisten kunnan hallintokunnat

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

7.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavan vaiheista saa tietoa Uuraisten kunnan kaavoituksen internetsivuilta:

<http://uurainen.fi/fi/107/Kaavoitus>

Kaavaprosessi	Ajankohta
Vireilletulo	13.5.2019 KH §115
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	Ei tarvita, tiedusteltu ELY-keskukselta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	12.8 – 6.9.2019
Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	05-08/2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	08-09/2021
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu	tarvittaessa
Asemakaavan hyväksyminen	12/2021
Lainvoimainen kaava	02/2022

Edellä esitetty aikataulu on tavoitteellinen ja sitä tarkistetaan työn edetessä.

7.3 Kaavaprosessin eteneminen

Kaavan vireilletulo

- Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on **nähtävillä vähintään 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Valmisteluvaiheessa kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtäville **vähintään 30 päivän ajaksi**.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä **vähintään 30 päivän ajan**
- Maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavaluonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä viranomaisilta lausunto. Tiivistelmä lausunnoista, niihin annetut vastineet sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksessa.

Rantayleiskaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

9 YHTEYSTIEDOT

Aluearkkitehti Päivi Muhonen

p. 044 4598 434

etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

Uuraisten kunta

Virastotie 4

41230 Uurainen

p. 014 267 2600

kirjaamo@uurainen.fi

