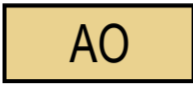


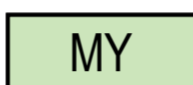



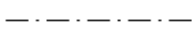



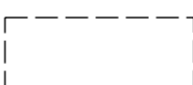
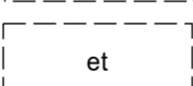
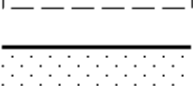
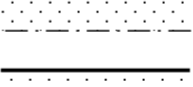
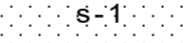

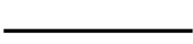



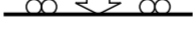
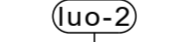






UURAISTEN KUNTA SARKOLAN ASEMAKAAVA

Ehdotus

Asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-355, 892-405-1-126 ja 892-405-1-354.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 110 ja 111 sekä katu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.
Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnot:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Virkistysalue.
	Maantien alue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
110	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
RANTAPELLONTIE	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\frac{1}{2}$ k I	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u $\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitoksia varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolla maisemallisesti arvokas rannan vanha puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
	Katu.
	
	
	
	
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	
	
	Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
	Samalla alueella sijaitsee myös uhanalaista lintulajistoa. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden turvaaminen.
	Ohjeellinen ohjattujen hulevesien kokoamis- ja imeytysalue, oja tai imeytyspainanne.
	Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.



Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.

Saarijärvellä xx.xx.2021

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa.
Korkeusjärjestelmä on N60.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO -korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Padotuskorkeuden alapuolelle jäävät rakennukset tulee liittää jätevesiverkostoon kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Tontin hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla suosimalla piholla ja pysäköintipaikoilla vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Rakennuslupaan tulee liittää selvitys tontin hulevesien käsittelystä ja johtamisesta.

Kortteliin 111 saa rakentaa muiden talousrakennusten lisäksi enintään 35 kem² suuruisen rantasaunarakennuksen.
Saunarakennus tulee liittää kunnan viemäriverkostoon.

Alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

UURAISTEN KUNTA SARKOLAN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: Valmisteluvaihe: 19.11. - 21.12.2020
EHDOTUS	Ehdotus: Valtuusto
1:2000	ALUEARKKITEHTIPALVELUT
	
Päiväys 29.9.2021 Pääsuunn. Aluearkkitehti Päivi Muhonen Suunn. Kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen	Tiedosto: 20211005_Sarkola_ehdotus.dwg Tarkastaja: U-M. Humpi, kaavoitusjohtaja, Saarijärvi