



OP Koti

Kuusitie 2  
Uurainen, Jokihaara

137,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 518756

Rivitalo, 3h,k,kh,kh/wc,2wc,var



## Vaihtoehto omakotitalolle

Jos tarvitset tilaa, avaruutta ja paljon neliöitä ympärillesi niin tämä kokonaisuus on sinulle. Tilaa voit muunnella tarpeittesi mukaan. Lisää huoneita saat kätevästi väliseiniä rakentamalla. Takapihan puolella sisäänkäynnin yhteydessä on tilava "kuraeteinen". Erittäin toimiva ja tarpeellinen perheessä missä on lapsia tai koiria. Kyseessä on entinen päiväkotitila. Kannatta lähteä tutustumaan.

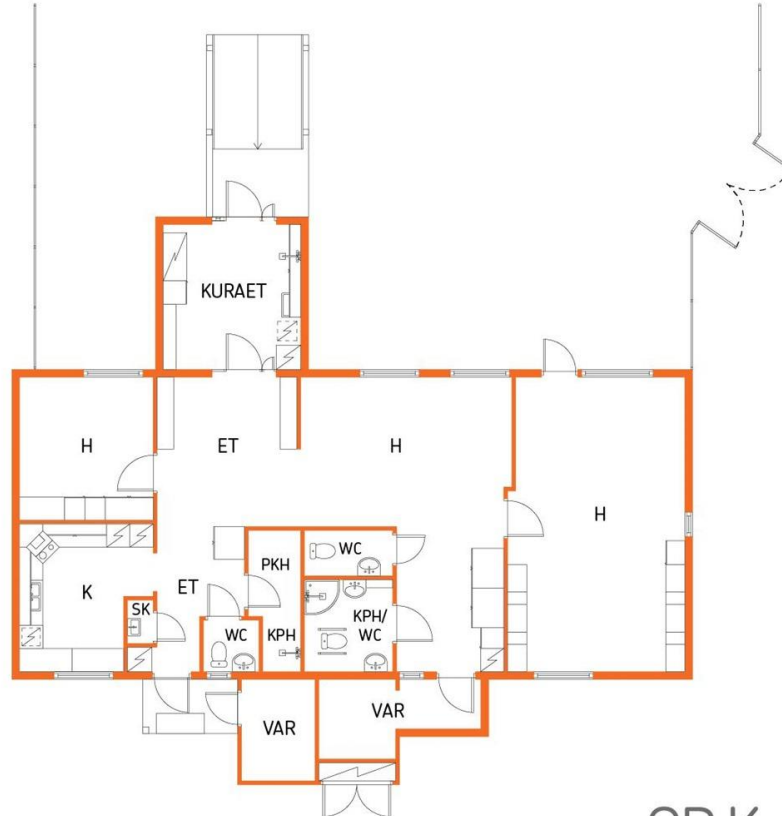
Anu Paajanen, puh. 050 341 0665, anu.paajanen@op.fi

Kov. 1992  
Mh. 59 000,00 €  
Vh. 59 000,00 €  
Energialuokka D<sub>2013</sub>

# 137,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 518756

Rivitalo, 3h,k,kh,kh/wc,2wc,var



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

Myyntihinta:	59 000,00 €	430,66 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	59 000,00 €	430,66 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	411,00 €/kk	3,00 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
Yhtiövastike yht:	411,00 €/kk	3,00 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:		
Lisätiedot:	Autopaikkamaksu 50€/v. Sähkönkulutus tietoja ei ole saatavilla. Vesi sisältyy vastikkeeseen. Kiinteistö on liitetty vesiosuuskuntaan.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	137,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	137,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	1 - 244 (244 kpl)
<b>Kunto:</b>	Tyydyttävä, Osittain hyvä, tehty pintaremonttia 2021
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1/1
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Terassi:</b>	Ei
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	Ikkunat kolmeen eri suuntaan
<b>Autopaikka:</b>	Sähköpistoke
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b>	Kyllä. 2009 päiväköti muutos.
<b>Asbestikartoitus:</b>	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
<b>Viat ja vahingot:</b>	Vesivahinko, Keittiötilassa on ollut astianpesukoneen putkivuoto.
<b>Vahingon korjaus:</b>	Lattia on kuivatettu ja pinnat uusittu. Kts. kuivausraportti.

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Kylpyhuone, erillinen wc x3, suihku x2, amme pieni istuma-amme, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: lattia laminaatti, seinät maali. Olohuone: lattia korkki, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia korkki, seinät maali. Makuuhuone 2: lattia korkki, seinät maali. Kodinhuone: lattia laattaa, seinät maali/laatta. Kylpyhuone: lattia laattaa, seinät maali. Eteinen: lattia laattaa, seinät maali. Wc: lattia laattaa, seinät maali. Pukuhuone: lattia laattaa, seinät maali. Kylpyhuone 2: lattia laattaa, seinät laatta.
<b>Säilytystilat:</b>	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot
<b>Muuta kauppaan kuuluva:</b>	Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Lämminvesivaraaja, 3 kpl. Antennijärjestelmä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, x4.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Uuraisille noin 8km. Missä mm. kaupat, posti, terveyskeskus, kirkko... Tikkakoskelle noin 10 km. Kesäkioski 200m päässä.
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Linja-autot Jyväskylätien varresta
<b>Koulut:</b>	Höytiä noin 6km 1-5lk. Uuraisilla 6-9lk. Linja-auto kuljetus kouluihin.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Lunastusoikeus:</b>	Lunastusoikeus on yhtiöllä.
<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Uuraisten Ykkösrivi
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1992
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, pelti.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Sähkö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Sähköpatterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	huoneistokohtainen poisto
<b>Energialuokka:</b>	D <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Osakkaat. talkoolla, viikkovuorot listan mukaan.
<b>Isännöitsijä:</b>	Puh.johtaja Teijo Hirvonen teijo.hirvonen@gmail.com

## Yhtiön tiedot

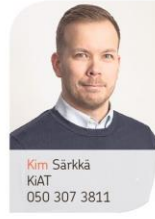
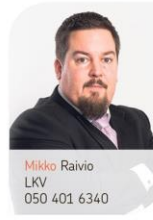
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, talovarasto
<b>Peruskorjaukset:</b>	A-talo maalattu v.2009. B-talo ja roskakatos/talovarasto maalattu v.2012. Peltikatto maalattu 2012. Huoneistoon 2 A 2 vaihdettu lämpöpatterit 2012. Lisälämmöneristys yläpohjaan. B-talon räystääs kourut ja syöksyt uusittu 2015. Antenni ja antenni vahvistin uusittu 2016. Roskakatos/varasto nostettu betonilaattojen päälle lahoamisen estämiseksi 2015. B-talon sadevesijärjestelmä uusittu sekä laatoitukset talon etupuolelta.
<b>Päätetyt remontit:</b>	Yhtiön päättämät korjaukset tai remontit Märkätilojen kuntokartoitus käynnissä, osaan huoneistoista jo tehty. Ulko-ovien lukkojen uusimisen kustannukset selvityksessä.
<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	Asunto Oy hallituksen kunnossapitotarveselvitys: Ulko-ovien (sekä lukitus) kunnostustarve vuoden sisällä, korjataan tarvittaessa. Katon kunnostus vuoden sisällä. B-talon sähköpattereiden kuntoa tarkkailtava. Ilman vaihdon puhdistus ajankohtainen. Märkätilojen kuntotarkastus 2018 aikana. Hanojen ja wc- istuinten huuhtelujärjestelmien puhdistus hiekasta. Kunnossapitotarveselvitys välittäjältä.
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	4 550 m <sup>2</sup>
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	<b>Tontin omistus:</b> Oma Asuinhuoneistoja 5 kpl (252,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 1 kpl (137,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) sähköpistokepaikkoja 6 kpl.,
<b>Tiedot autopaikoista:</b>	
<b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Yleiskaava, Uuraisten kunta
<b>Lisätietoja:</b>	
	Huoneisto on Uuraisten kunnan omistuksessa. Heidän kanssaan voi neuvotella muutostöistä. Esimerkiksi saunan rakentamisesta.

## OP Koti tuntee Jyväskylän

Tarjoillaan yhdessä kotisi parhaat puolet.



Suunnitteletko  
asuntosi myyntiä?  
Myynti kannattaa  
aloittaa täältä,  
[www.valkoinenkirja.com](http://www.valkoinenkirja.com)



OP Koti Keski-Suomi on tuonut asuntomarkkinoille kattavat asiakkaita hyödyttävät palvelukonseptit ja tuotteet mm. Suomen ensimmäisen **Tunnin stailauksen**® lisäpalveluineen. Olemme auttaneet vuosina 2012-2021 lähes 10.000 asuntoa vaihtavaa ostaja- ja myyjäsiakasta. **Kiitokset luottamuksesta.**

Olemme lähtövalmiina Sinua varten.

### Ota yhteyttä



Anu Paajanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
Puhelin 050 341 0665, 050 341 0665  
anu.paajanen@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV  
Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ  
010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

23.11.2021 8:46