

Tämä pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.

Saarijärvellä xx.xx.2021

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N2000.

UURAISTEN KUNTA

KAAVALUONNOS

AKONNIEMEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 892-405-1-390, 892-405-1-347, 892-405-1-374, 892-405-1-167 ja 892-403-4-103.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 200 - 207 sekä niihin liittyvä katu-, virkistys-, maa- ja metsätalousalueet sekä energiahuollon alue.

Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EN Energiahuollon alue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle voidaan toteuttaa ulkoilureittejä ja niihin liittyviä rakenteita kuten katoksia, laavuja ja pitkospuita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

200 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

AKONNIEMENTIE Kadun nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

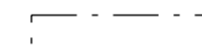
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

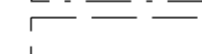
l u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

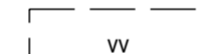
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



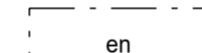
Rakennusala.



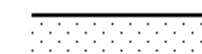
Ohjeellinen rakennusala.



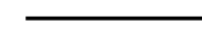
Ohjeellinen uimaranta.



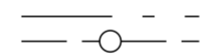
Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



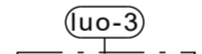
Istutettava alueen osa. Alueelle ominaista puustolajistoa sekä maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesi, j=jätevesi)



Luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti arvokas alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO- ja AP-korttelialueilla rakennukset piha-alueineen tulee sovittaa mahdollisuuksien mukaan maaston luonnollisiin korkeusasemiin. Puustoa ei saa tarpeettomasti poistaa. Säilytettävän puuston alueella pyritään säilyttämään metsänpohjan kasvillisuus.

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia sekä väreiltään ja mittasuhteiltaan ympäristöön sopivia.

Jätevedet:

Kaikki jätevedet on johdettava alueelle rakennettavaan jätevesiverkostoon. Padotuskorkeuden alapuolelle jäävät rakennukset tulee liittää jätevesiverkostoon kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Hulevedet:

Piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttyviä painanteita. Rakennuspaikan hulevedet tulee hallitusti oijen/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään (avo-ojiin) tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla. Piha-alueilta kertyviä hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Rakennuslupaa haattaessa tulee esittää selvitys tontin hulevesien käsittelystä.

Korttelit 202, 203, 206 ja 207:

Päärakennuksen ja talusrakennusten lisäksi alueelle saa rakentaa erillisen rantsaanun, jonka enimmäiskerrosala on 40 kem².

Autopaikkojen suositusmitoitukset:

AO-korttelialueilla vähintään 2 autopaikka/asunto.

AP-korttelialueilla omakoti- ja paritaloissa 2 autopaikka/asunto ja rivitaloissa 1 autopaikka/asunto ja tarvittava määrä vieraspaikkoja.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

UURAISTEN KUNTA
AKONNIEMEN ASEMAKAAVA



24.11.2021 Saarijärven kaupunki/Aluearkkitehtipalvelut
Pääsuunn. Päivi Muhonen, aluearkkitehti
Suunn. Mirja Tarvainen, kaavoitusinsinööri

Nähtävillä
Kaavaluonnos
25.3. - 23.4.2021
Hyväksytty
Kh.

Kaavaehdotus
Voimaantulo
Kv.

Kaavaluonnos
1:2000

Tiedosto:
Asemakaavaluonnos II_ve1.dwg
Tarkastaja: U-M. Humppl, kaavoitusjohtaja, Saarijärvi