

Uurainen

Kauppakorttelin asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelin 120 tonttia 2, korttelin 9 tonttia 3, korttelin 21 tonttia 1, Haukimäen-, Kisa- ja Urheilutien katualueita, liittyviä lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, yleisiä pysäköinti- ja maa- ja metsätalousalueita sekä Saarijärventien maantiealuetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelin 120 tontit 1 ja 2, kortteli 135, Keskisenraitti - katu sekä niihin liittyvät urheilu- ja virkistyspalvelu-, lähivirkistys-, yleiset paikoitus-, katu- ja maantiealueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkojen mitoitusuudistus:

- Asuinkorttelialueella vähintään 2 autopaikkaa/asunto
- Liikekorttelialueella 1 auto- ja 1 polkupyöräpaikka 25 kerrosalaneliometriä kohti

KL – korttelin toteuttamisessa on otettava huomioon Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä, 29.10.2020/733.

Rakentamistapa liikerakennusten korttelialueella

Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähiympäristöön.

Pihan sisäisiä kulkuväyliä ja toiminnallisia alueita on suositeltavaa jaksottaa ja rytmittää eri materiaalein ja istutuksin.

Viemäröinti, hulevesi

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontilla ja vasta sen jälkeen johtaa hulevesiviemäriin.

Polttoaineen täyttö- ja jakelualueen hulevedet tulee viemäröidä hiekan- ja öljynerottimen kautta. Muiden kuin täyttö- ja jakelualueen hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä katoksin ja pihan tasauksella.

Liikerakennusten korttelialueen hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytystilavuutta on 0,5 kuutiometriä 100 neliometriä läpäisemättömää pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (mitoitussade 180 l/s/ha, 10 min kesto).

Rakennuslupahakemuksen liitteenä tulee olla hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Mikäli suunnitelmassa esitetään viivytys toteutettavaksi korttelialueen ulkopuolella, tulee asiasta olla sopimus ko. maanomistajan kanssa sekä perustaa ko. kiinteistölle rasite.

Jätehuolto

LP- ja KL - alueille voi sijoittaa jätekeräyspisteen. Jätteenkeräysastiat tulee upottaa maahan tai maisemoida aidalla / istutuksilla.

Tonttijako

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin. Mainostornin korkeuden tulee olla pienempi kuin etäisyys ajoradan reunaan ja enintään 16 metriä.



Istutettava alueen osa.



Katu.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispienalojen korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Maantien liikennealue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

KESKISENRAITTI

1500

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.15

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

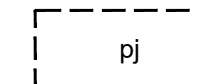
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

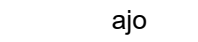
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



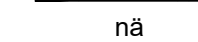
Ajoyhteys.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä on tarkoitettu vain huolto- ja hälytysajoneuvoille.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Korttelin numero.



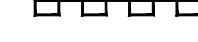
Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.



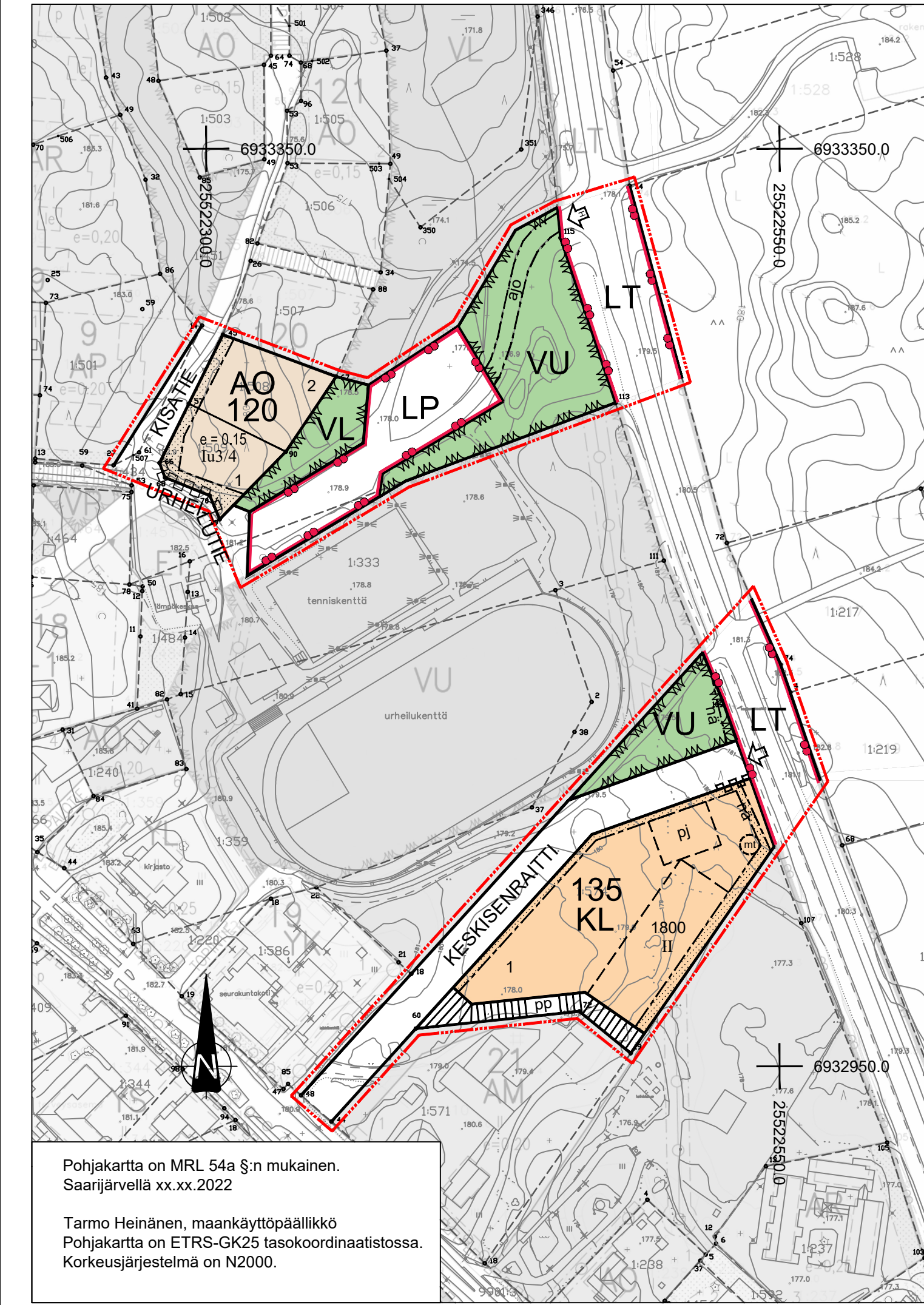
Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.



Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen. Saarijärvellä xx.xx.2022

Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö
Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N2000.

Voimaantulo:	
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	
Ehdotusvaiheen kuuleminen: 29.6.-10.8.2022	
Valmisteluvaiheen kuuleminen: 3.2.-7.3.2022	
Vireilletulo: 30.9.2021	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö
Uuraisten kunta	Asemakaava
Kauppakorttelin asemakaavamuutos	Mittakaavat 1:2000
Suunnittelu- ja piirustuksen numero: P43985	
Tiedosto: Kaavakartta_Kauppakortteli_GK25M_H.dwg	
Päiväys: 5.9.2022	Suunn./Piirt.: Aapo Järvinen
Kaavan laatija: T. Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja: Päivi Muhonen, aluearkkitehti
Hyväksyjä: Uuraisten kunnanvaltuusto	Yhteyshenkilö: tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524