

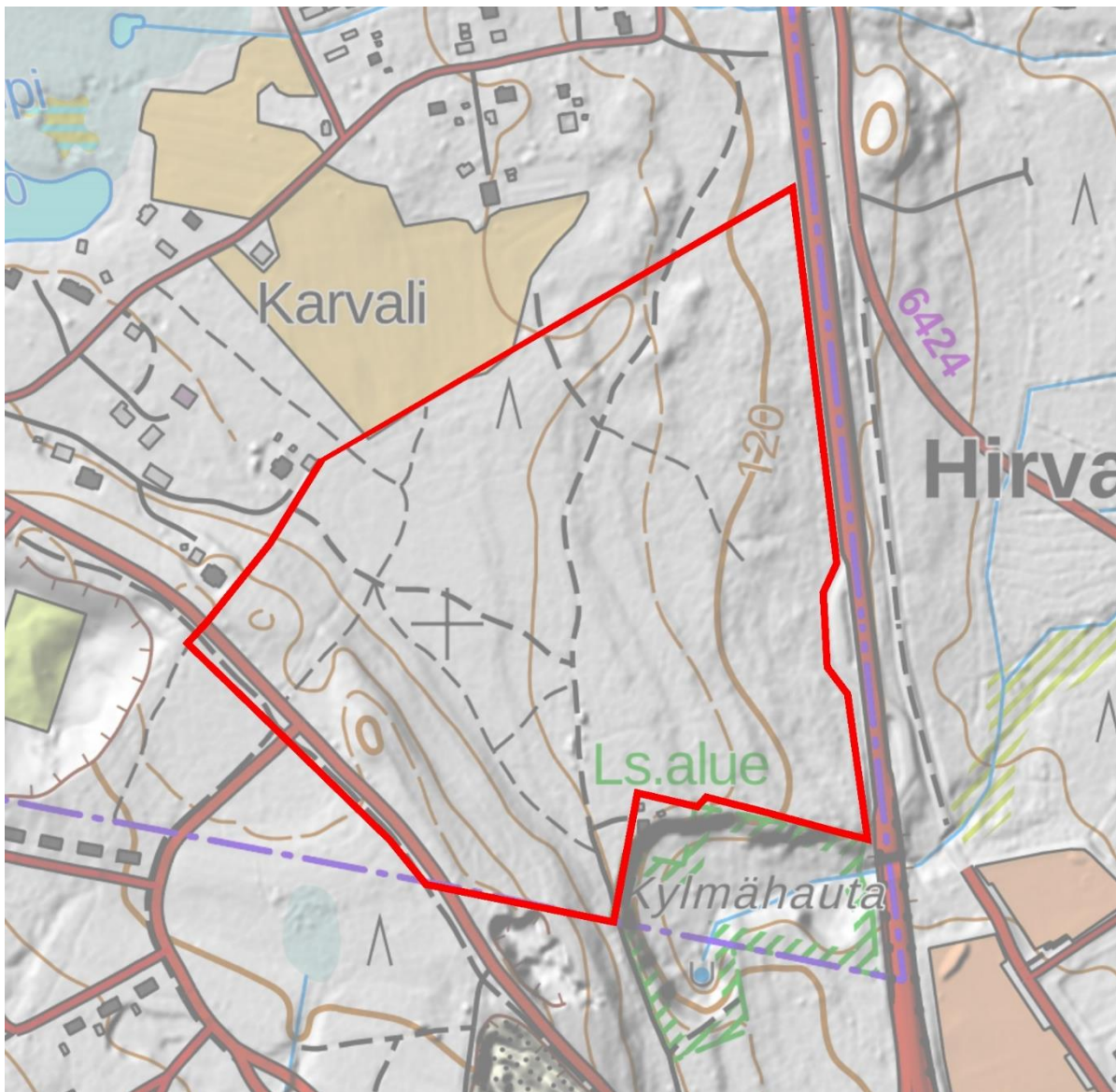


UURAISTEN KUNTA

HIRVIKULMAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

28.2.2023 FCG



Sisällys

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
Suunnittelualue	3
Tarve ja tavoitteet	4
Lähtökohtia	5
Alueen yleiskuvaus	5
Suunnittelutilanne	7
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
Maakuntakaava	7
Maakuntakaavan päivitys	11
Yleiskaava	12
Asemakaava	12
Rakennusjärjestys	15
Pohjakartta	15
Kaavaa varten käytettävissä olevat selvitykset ja suunnitelmat	15
Kaavaa varten laadittavat erillisselvitykset	15
Arvioitavat vaikutukset	15
Osalliset	16
Maanomistajat ja asukkaat	16
Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt	16
Viranomaisyhteistyö	16
Neuvottelut	16
Lausuntopyynnöt	16
Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	17
Kaavan vireilletulo 11/2022 – 4/2023	17
Kaavan valmisteluvaihe 4/2023 – 8/2023	17
Kaavaehdotus 9/2023 – 10/2023	17
Kaavan hyväksyminen 11/2023	17
Kaavan voimaantulo 12/2023	17
Tiedottaminen	18
Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	18
Yhteystiedot	18

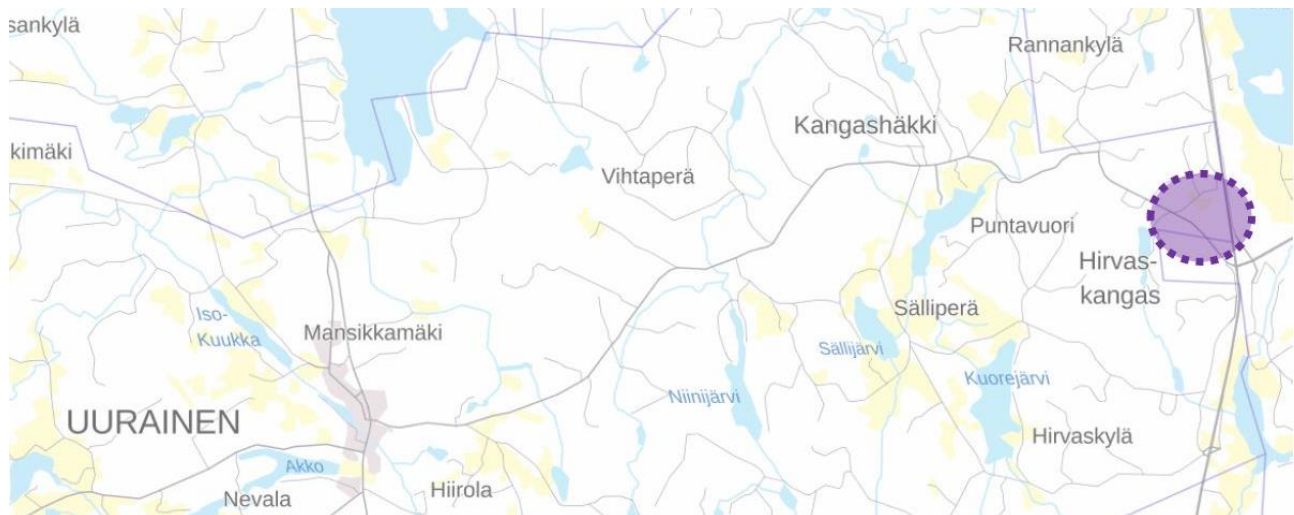
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä OAS: sta.

OAS: ssa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee nelostien länsipuolella Kangashäkissä, Hirvaskankaan läheisyydessä. Alue on pääosin Uuraisten kunnan omistamaa kiinteistöä Hirvikulma (892-402-1-535). Alueeseen kuuluu lisäksi maantialuetta (892-895-0-627). Alue on laajuudeltaan 20 ha. Etäisyys Uuraisten keskustaan on 15 km.



Kuva 1. Suunnittelukohteen yleissijainti. (Kartta ©Maanmittauslaitos). Suunnittelualueen tarkempi rajautuminen on esitetty kannessa. Rajausta voi tarkentua prosessin aikana.

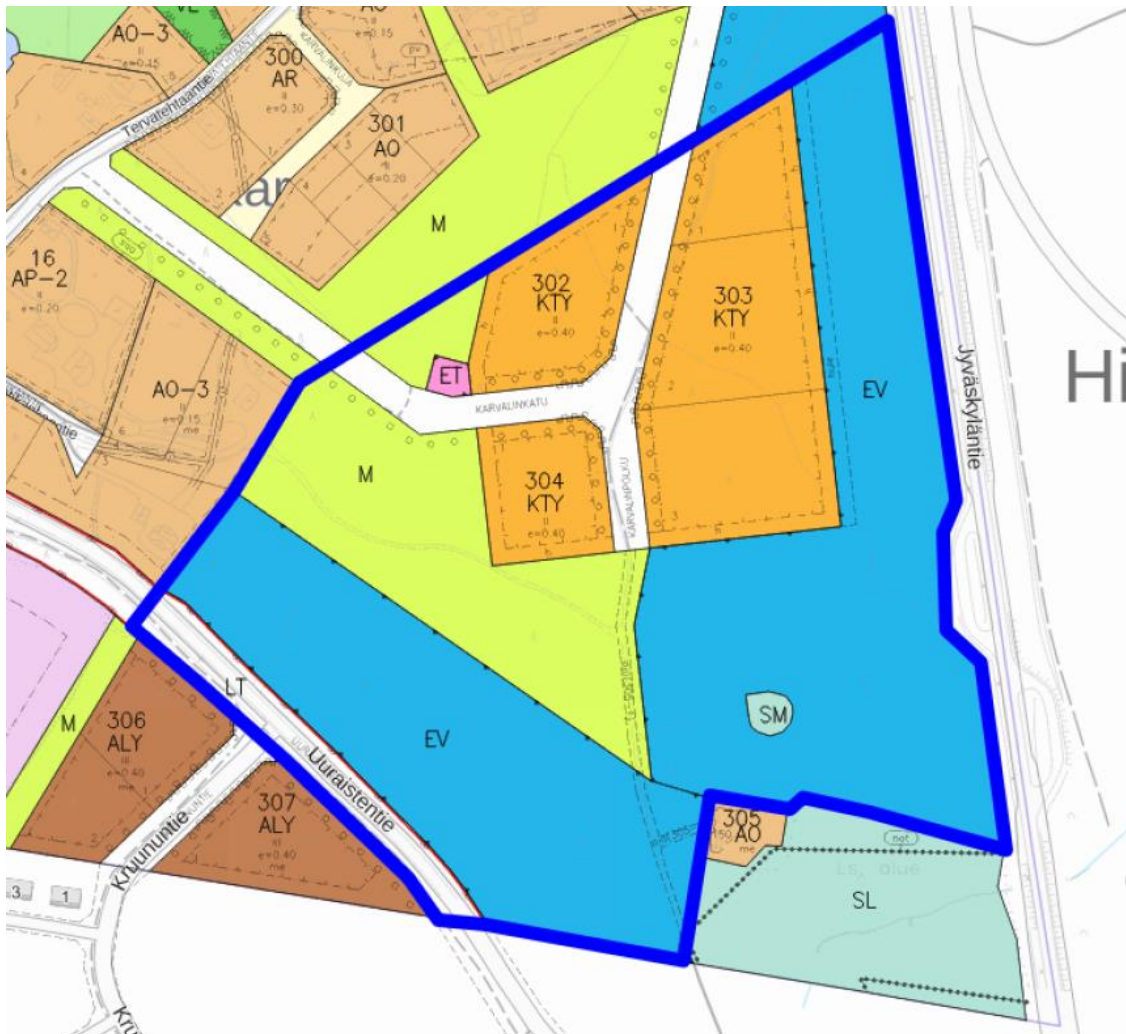


Kuva 2: Näkymä valtatieltä ©Google

TARVE JA TAVOITTEET

Alueella on voimassa 2018 lainvoiman saanut Hirvikulman asemakaavamuutos. Kaavassa alueella on toimitilarakennusten korttelialuetta **KTY** (liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia), maa- ja metsätalousaluetta **M** sekä suojaviheraluetta **EV**.

Hirvaskankaalle ja Kangashäkille on viime vuosina rakentunut useita uusia omakotitaloja ja kiinnostus vakituiseen asumiseen jatkuu. KTY-korttelialueille ei sen sijaan ole ollut kysyntää. Kunnan tavoitteet ovat siksi muuttuneet, alue halutaan asuinkäyttöön. Määrätavoitteena on 20-30 uutta omakotitalotonttia.



Kuva 3: Suunnittelualue rajattuna voimassa olevaan asemakaavaan

Kaavatyössä tutkitaan myös suoraa liittymää Uuraistentielle. Vaihtoehtoisesti katuyhteys alueelle järjestetään asemakaavakatuja Tervatehtäantie (oleva, rakennettu) ja Karvalinkatu (raivattu, mutta ei vielä rakennettu), kautta.

Uuraisten kunnanhallitus päätti Hirvikulman asemakaavamuutoksen käynnistämisestä 28.11.2022 § 258. Asemakaavamuutos pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 loppuun mennessä.

LÄHTÖKOHTIA

Alueen yleiskuvaus

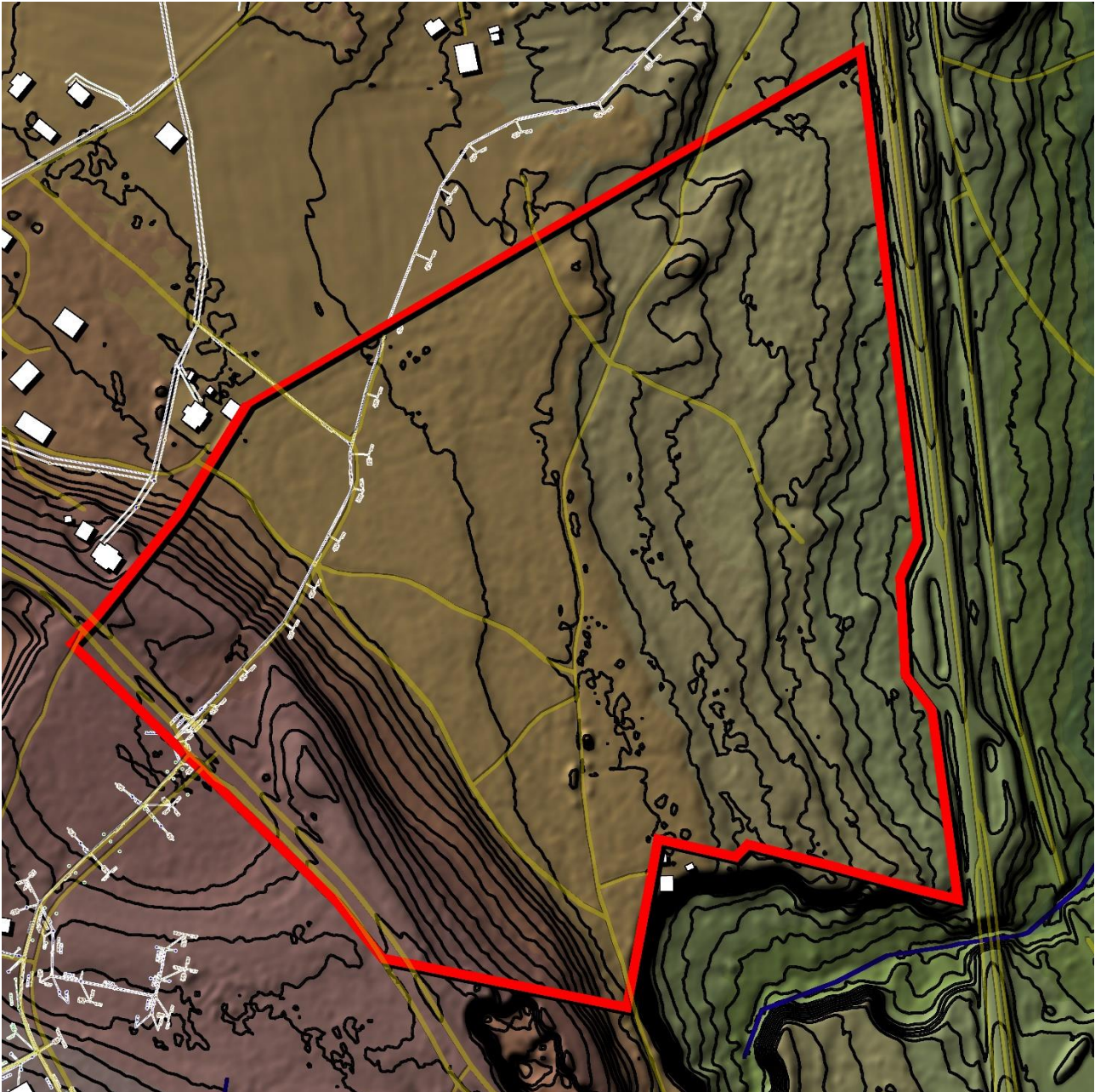


*Kuva 4. Suunnittelualan likimääräinen raja-
aus ilmakuvalla (kartta: ©Maanmittauslaitos)*

Alue on pääosin rakentamaton. Metsä on kangasmetsää, tasaista ja mäntyvoittoista. Nelostien ja Uuraistentien puoleisia osia on aukkohakattu. Myös voimassa olevan asemakaavan mukaisilta katu-alueilta on metsä raivattu. Alueella on muutamia metsäteitä ja – polkuja. Länsiosassa alueen halkaistaa vesihuoltolinja.

Topografia on vaihteleva; pääosin tasainen, viettäen jyrkentyen itään nelostietä kohti, toisaalta Uuraistentien sijaitsee huomattavan jyrkän rinteen päällä ja eteläpuolella alue rajautuu Kylmähautaan.

Alueelle on yksi muinaisjäännös, tervahauta.



Kuva 5: Yllä: topografia ja alla valokuva alueelta 2022

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

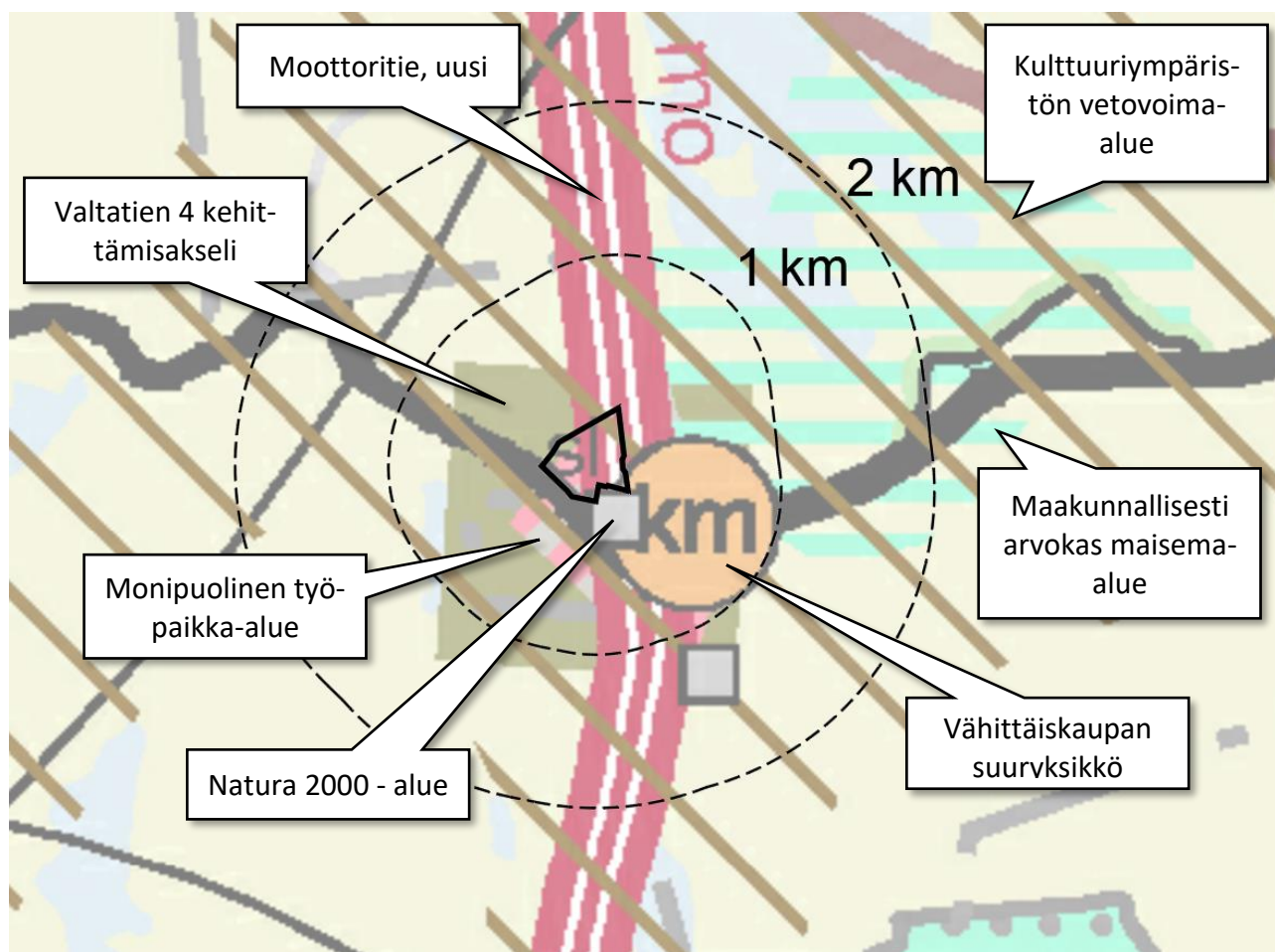
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020.



Kuva 6: Ote maakuntakaavasta, johon on merkitty suunnittelualue ja etäisyysbufferit 1 ja 2 km

Suunnittelualue on maakuntakaavassa **monipuolinen työpaikka-alue**.

Monipuolinen työpaikka-alue



Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Hirvaskangas (Äänekoski, Uurainen): Tulevaisuuden työpaikka-alue, jonka läheisyyteen sekä Äänekosken että Uuraisten puolelle on syntynyt ja tulee syntymään taaja-asutusta.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida liikenteen tarvitsemat palvelut. Alueelle ei tule sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa laitosta.

Valtatien 4 kehittämisakseli



Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategias- sassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä, jonka runkona toimiva valtatie on osa EU:n TEN-T-ydinliikenneverkkoa.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on kehittämisakselilla varauduttava tavoitetilään, joka mahdollistaa valtatie- kehittämissä TEN-T-ydinliikenneverkon vaatimusten mukaisena. Sillä tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Tien kehittämisen tulee perustua matkojen ja

kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutaso- ajatteluun. Kehittämisakseli on myös joukko- liikenteen laatukäytävä, jonka liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.

Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo)



Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmennyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennem- lun leviämisen estäminen, pohjavesien suo- jaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hir- vasjoki –nimiseen Natura 2000 –alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi hei- kentävät vaikutukset.

Kantatie (kt)



Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maa- kuntien välistä pitkämatkaista liikennettä vä- littäviä maanteitä. Kantateinä osoitetaan val- tateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutaso- ajatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikennever- kolle asetet vaatimukset.

Teillä tulee varautua kevytvyöläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rin-

nakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmennyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)



Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saatavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

Jyväskylä	Keljonkeskus	50 000 k-m ²
	Palokankeskus	70 000 k-m ²
Kyyjärvi	Paletti	10 000 k-m ² , alueelle voi sijoittua keskusta-alueille soveltuvaa erikoistavarakauppaa
Laukaa	Rokkakangas	10 000 k-m ²
Muurame	Sillanniitty	20 000 k-m ²
Pihtipudas	Putaanportti	10 000 k-m ²
Saarijärvi	Asemankannas	35 000 k-m ²
Viitasaari	Mustaniemi	20 000 k-m ²
Äänekoski	Hirvaskangas	20 000 k-m ²

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue



Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelumääräys: Alueella tulee edistää kestävästä maatalouden harjoittamisesta. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Natura 2000 -alue



Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkkoon kuuluva alue.

Luonnonsuojelualue



Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.

Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Maakuntakaavassa on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä koskien aiheita:

- biotalous
- turvetuotanto
- vähittäiskaupan suuryksiköt
- uusiutuva energia
- erityistoiminnot
- kulttuuriympäristö
- luonnonvarat

Suunnittelualueita koskevat erityisesti:

Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m²
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakeskustaaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m²
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustaajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m²
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m²

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosala-mitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Luonnonvarat

Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Maakuntakaavan päivitys

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä **Keski-Suomen maakuntakaava 2040**. Kaava käsittelee:

- seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa
- hyvinvoinnin aluerakennetta
- liikennettä

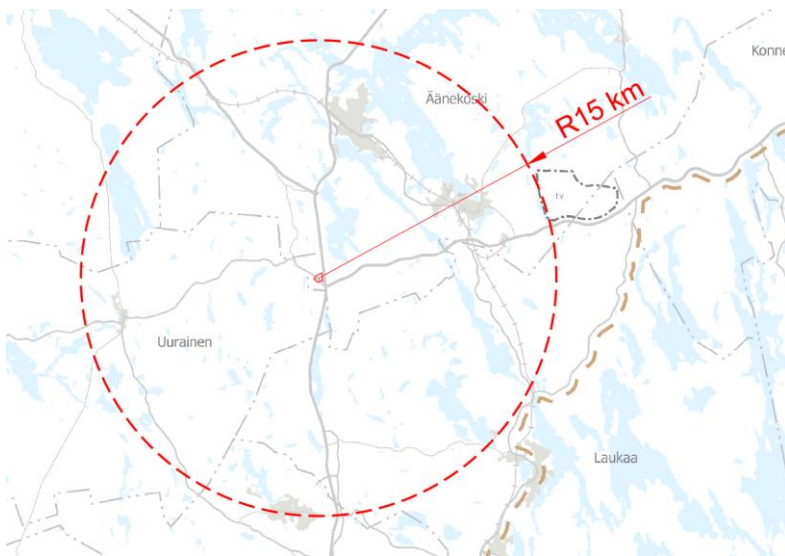
Kaava muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin kaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntakaavaa päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa kaavaa päivitetään kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Päivitys koskee voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on edennyt ehdotusvaiheen valmisteluun ja sitä varten on valmistunut syksyn 2022 aikana useita tuulivoimaan liittyviä selvityksiä. Selvitysten laatimiseen on saatu Ympäristöministeriön avustus.

Ehdotusvaiheen selvitysten keskeisenä lähtökohtana on ollut maakuntakaavaluonnos ja arviointien lähtökohtana on varovaisuusperiaate: huomioidaan suurin mahdollinen vaikutus. Selvitysten tulokset, johtopäätökset ja suunnitteluohjeet vaikutusten lieventämiseksi huomioidaan maakuntakaavaehdotuksen valmistelussa.

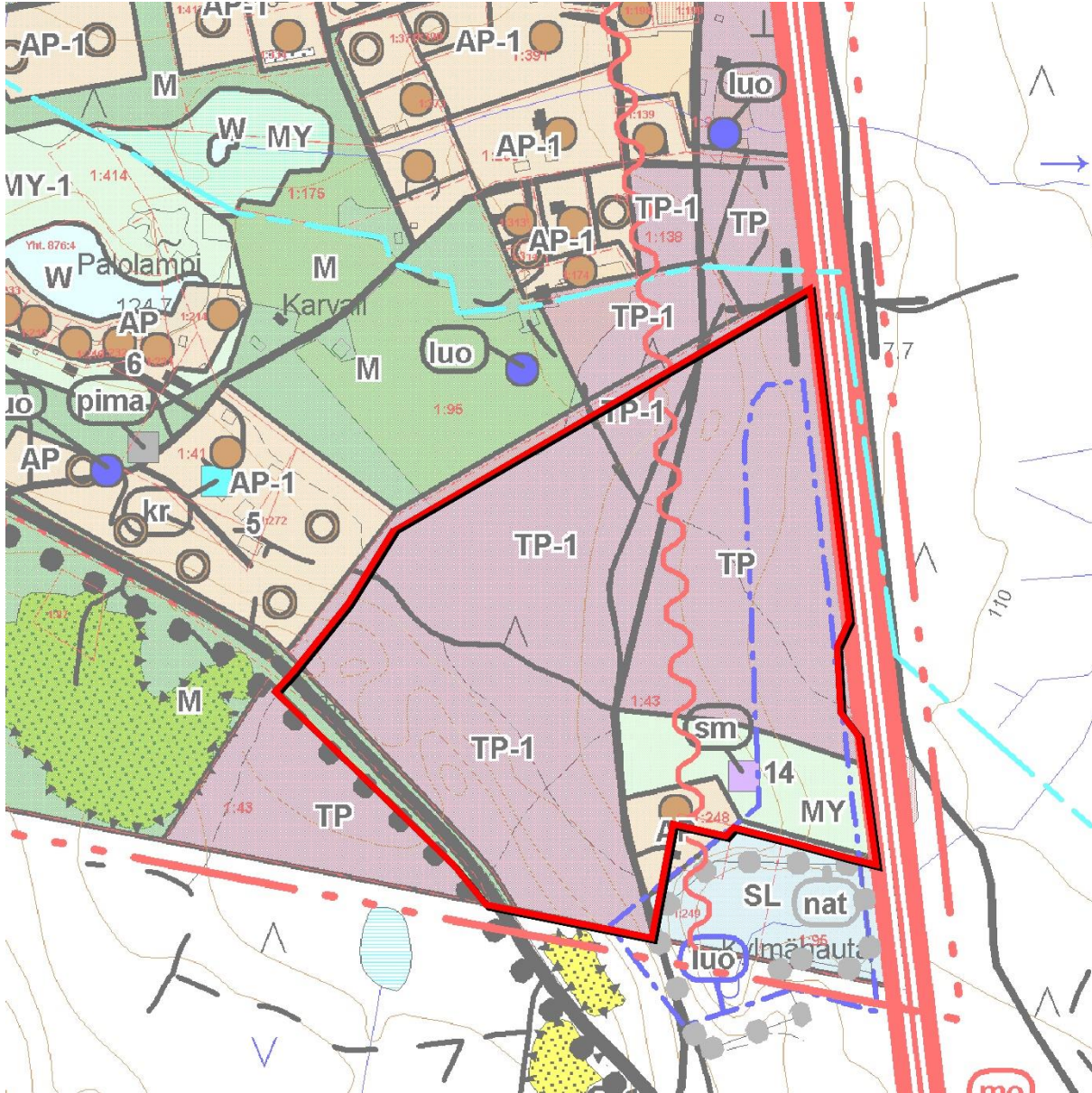
Keski-Suomen liiton alueidenkäytön asiantuntijat valmistelevat kaavaehdotuksen, josta pyydetään lain edellyttämällä tavalla lausunnot kevään 2023 aikana kunnilta ja viranomaisilta. Viranomaisneuvottelun jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, jonka on tarkoitus tulla julkisesti nähtäville syksyllä 2023. Tavoitteena on, että maakuntakaava 2040 esitetään maakuntavaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2023 lopussa.



Kuva 7: Lähin maakuntakaava 2040:n merkintä (tuulivoima-alue) on 15 km:n etäisyydellä.

Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutteisen **Hirvaskankaan osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan muutos** – yleiskaavan (2006) alueelle.

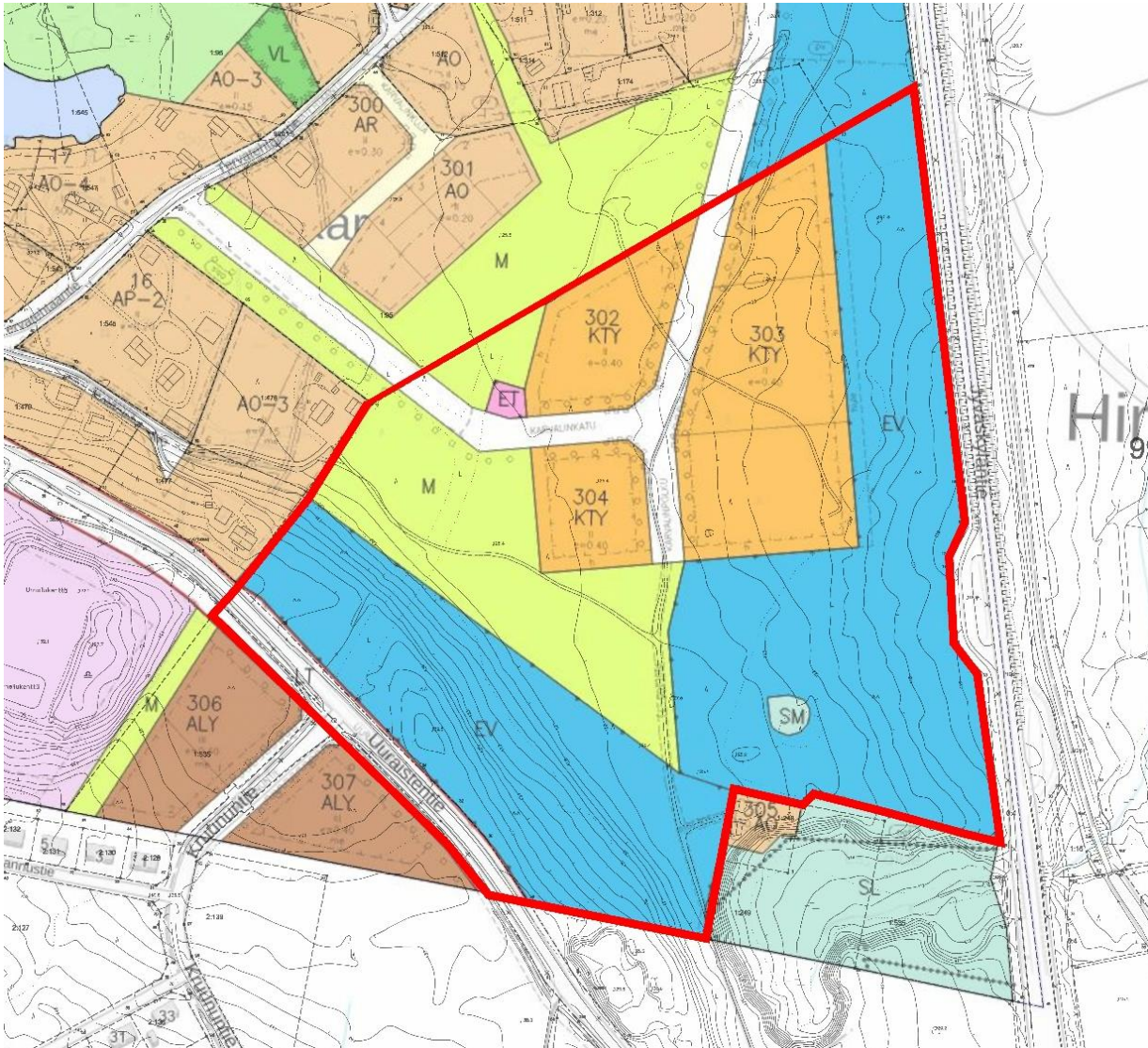


Kuva 8: Suunnittelualueen sijoittuminen yleiskaavassa

Yleiskaava ohjaa asemakaavamuutoksen laadintaa. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi **TP-1**, miltä osin yleiskaava katsotaan vanhentuneeksi. Tästä ja muista perustellusta syystä asemakaavamuutos voidaan laatia sisällöltään yleiskaavasta poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL 42.4).

Asemakaava

Alueella on voimassa 2018 lainvoiman saanut Hirvikulman asemakaavamuutos. Kaavassa alueella on toimitilarakennusten korttelialuetta **KTY** (liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia), maa- ja metsätalousaluetta **M** sekä suojaviheraluetta **EV**. Eteläosassa on muinaismuistoalue **SM**. Länsireunassa kaavamuutosalueeseen sisältyy Uuraistentie – tiealuetta. Karvalinkatu on suunniteltu siten, että se mahdollistaisi raskaalle liikenteelle tarpeellisen kiertoreitin. Kerrosluku KTY-tonteilla on II ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,40$.

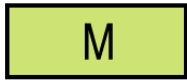


Kuva 9: Suunnittelualue voimassa olevassa asemakaavassa



KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30%:a käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



Maa- ja metsätalousalue.



Suojaviheralue.



Muinaismuistoalue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleismääräykset

- Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
- Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (K TY- korttelit)
- Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä
- Kortteleita 15, 300 ja 301 rakennettaessa noudatetaan Hirvaskankaan 1.11.2013 päivättyä rakennustapaohjeita.

Hulevedet

- Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella.
- Korttelit 302, 303, 304, 306 ja 307: Tontin vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevista huleveistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Liikenne- ja pysäköintialueet on pinnoitettava.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnontilaisena.
- Tontin pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Pohjavesi

- Korttelialueilla ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään

Rakennusjärjestys

Niiltä osin kuin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei muuta määrätä, noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Uuraisten kunnassa voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2002 ja se on tullut voimaan 10.12.2002.

Pohjakartta

Kaavatyötä varten on käytettävissä numeerinen pohjakartta. Tarvittaessa pohjakarttaan tehdään täydennysmittauksia.

KAAVAA VARTEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Maakuntakaavan ja yleiskaavan sekä voimassa olevan asemakaavan yhteydessä laadittujen selvitysten lisäksi asemakaavan muutoksen laatimisen lähtöaineistona ovat seuraavat laaditut suunnitelmat, selvitykset ja tiedot:

- Putkilinjatieto, ajantasainen
- Kaavarunkovaihtoehdot, kunta, 2020
- Katuyleissuunnitelma välillä Uuraistentie - Karvalinkatu, FCG, 2020
- Vt 4 yleissuunnitelma, 2019
- Vt 4 yleissuunnitelman meluselvitykset, A-Insinöörit, 2018
- Hirvaskankaan alueen liikenneselvitys, Sweco, 2015
- Hirvaskankaan (VT4/ Uuraistentie) meluselvitys, Sweco, 2015
- Hirvaskankaan asemakaavat: Natura-tarvearviointi, FCG, 2015
- Kylmähaudan lähteen valuma-alue selvitys, Sweco, 2015
- Maaperätutkimukset ja lausunto niistä, Sweco, 2015
- Rakennettavuusselvitys, Ramboll, 2013

KAAVAA VARTEN LAADITTAVAT ERILLISSELVITYKSET

- Natura-tarveharkinta

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kylmähaudan Natura-alueen ja pohjavesialueen johdosta kaavan vaikutusten arvioinnissa korostuvat erityisesti vaikutukset luontoon ja veteen.

Erityistä huomiota kiinnitetään myös meluvaikutuksiin.

OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Jyväskylän seudun ympäristöterveys
- Uuraisten kunnan hallintokunnat
- Äänekosken Energia Oy (vesi- ja viemäriverkko)
- Elenia (sähköverkko)
- Äänekosken kaupunki

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Neuvottelut

Hirvikulman asemakaavahankkeesta järjestetään vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 15.2.2023. Neuvotteluun kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Lausuntopyyntö

Lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään

- Keski-Suomen ELY-keskukselta
- Keski-Suomen liitolta
- Keski-Suomen museolta
- Pelastuslaitokselta
- Ympäristöterveysviranomaiselta
- Kunnan hallintokunnilta

SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavan vireilletulo 11/2022 – 3/2023

- Päätös kaavoituksen käynnistämisestä 28.11.2022
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.2.2023
- Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan 3/2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat ottaa kantaa OAS: n riittävyyteen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan valmisteluvaihe 4/2023 – 6/2023

- Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Valmisteluvaiheessa kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus 8/2023 – 9/2023

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Vieraspaiikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan hyväksyminen 10/2023

- Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen
- Muutosta hyväksymispäätökseen voi hakea tekemällä valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen
- Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli valituslupa myönnetään.

Kaavan voimaantulo 11-12/2023

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Ilman valituksia kaavan voimaantulo kuulutetaan
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle sekä kunnan rakennustarkastajalle.
- Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutosta koskeva tiedotus tapahtuu kunnan nettisivujen lisäksi tarvittaessa **Paikallisuutiset**-lehdessä sekä alueen maanomistajille ja naapureille lähetettävillä tiedotekirjeillä.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Uuraisten **kunnantalolla** osoitteessa Virastotie 4, 41230 Uurainen sekä **internetsivuilla** osoitteessa www.uurainen.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Uuraisten kunnalle.

YHTEYSTIEDOT

Uuraisten kunta
Virastotie 4
41230 Uurainen
p. 014 267 2600

Aluearkkitehti Päivi
Muhonen
p. 044 4598 434
etunimi.sukunimi@saari-jarvi.fi

KYLMÄHAUTA

Kylmäpuron lähteikkönotkelma, Kylmähauta kuuluu Keski-Suomessa hyvin harvinaisiin rinne- ja lähteikkösoihin. Suon ja sen reunasta jyrkästi kohoavan kuusikkorinteen juuressa on kolme erillistä avolähdettä sekä tiheäpintoja, joista purkautuu Laukaan-Saarijärven pitkittäisharjujaksoon kuuluvan harjun pohjavettä.

Ympäristöltä kallioalueilta ohjautuvat sade- ja sulamisvedet lisäävät muodostuvan pohjaveden määrää. Alueelta lähtevät lähdepurot ovat kapeahkoja, alajuoksultaan hiekkapohjaisia, vuolaasti virtaavia ja matalia. Länsipuolelta puroon tiheä ruskeita, rautapitoisia vesiä.

Lähteikköalueella puusto on niukkaa, vain joitakin suuria kuusia ja koivuja. Pensaskerroksessa kasvaa pihlajaa, tuomea, kuusamaa, vadelmaa ja harmaaleppää.

Aluskasvillisuus muodostuu harvinaisista, vaateliaista kasvilajeista. Puron varrella ja notkelman rinteellä kasvaa Keski-Suomessa vain muutamassa paikassa esiintyvä tuoksumatara noin puolen aarin alueella. Lähdepintojen valtalaji on lehtotähtimö. Muita merkittäviä lajeja ovat korpinurmikka, lehtopalsami ja purolitukka. Lisäksi lähteikköalueella esiintyy pohjanruttojuuri.

Kylmäpuron lähteikkö kuuluu valtakunnalliseen soidensuojelun perusohjelmaan, seutukaavan suojelukohhteisiin ja Natura 2000-ohjelmaan.



Lehtotähtimö

Tuoksumatara