



UURAISTEN KUNNAN VAPAA ASUINTONTIT

2023

UURAISTEN KUNTA | Virastotie 4 | 41230 Uurainen | Puh. (014) 267 2600



AITTOVUORI

Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

892-405-1-364 (1095 m²)

892-405-1-365 (1090 m²)

892-405-1-378 (2175 m²)

892-405-1-383 (1985 m²)

HINNAT:

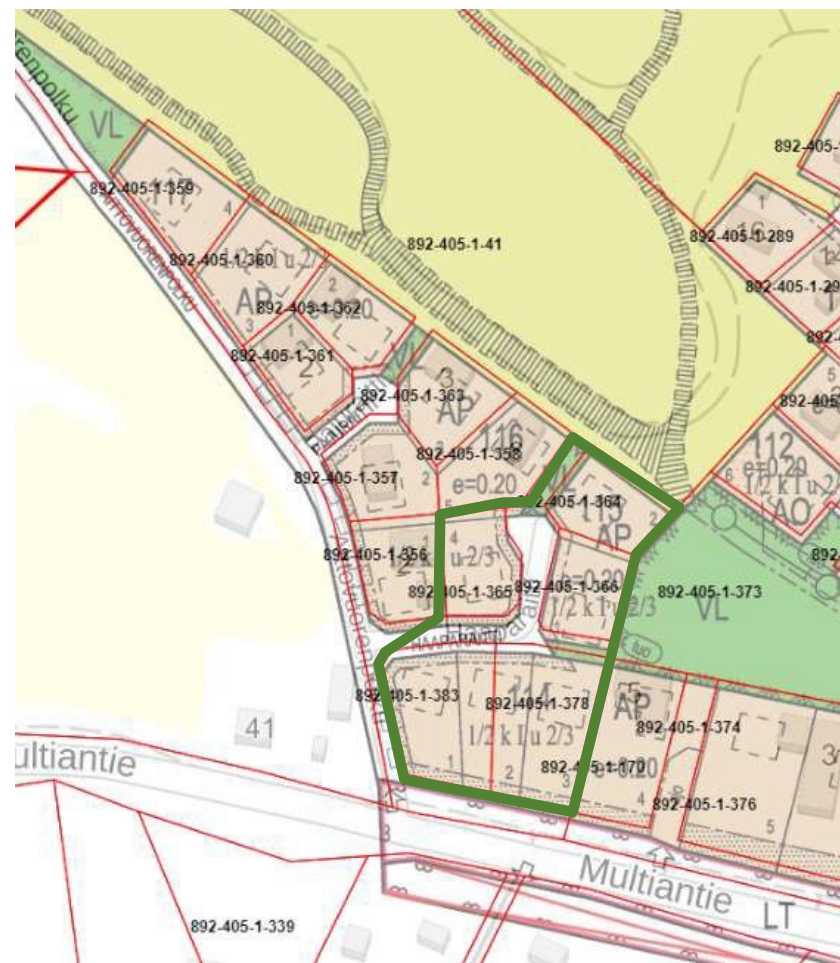
5 475 €

5 450 €

10 875 €

9 925 €

Tontit sijaitsevat keskustaajamassa, Aittovuoren ulkoilualueen yhteydessä. Näiltä tonteilta pääset suoraan hiihtolatuverkostolle ja kesäisin pururadalle, kiertämään frisbeegolf-rataa. Tonteilla valokuituvalmius.



TAPPURAHARJU

Asemakaava

VAPAA TONTIT:

892-403-1-558 (1200 m²)

892-403-1-559 (1152 m²)

892-403-1-560 (870 m²)

892-403-1-561 (955 m²)

892-403-1-562 (638 m²)

HINNAT:

9 600€

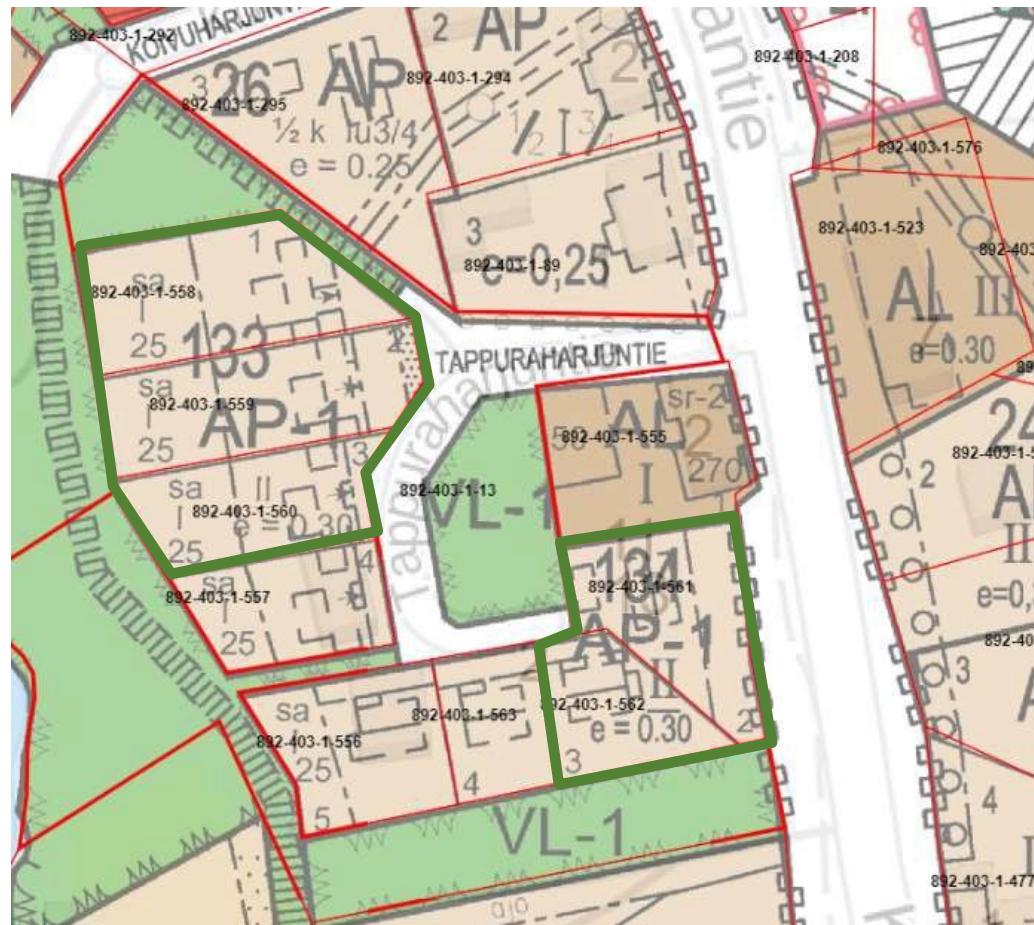
9 216€

6 960 €

7 640 €

5 104 €

Keskustaajamassa sijaitseva tonttialue, jossa valokuituvalmius ja näkymät Pikku-kuukka järvelle.





RINNETIE

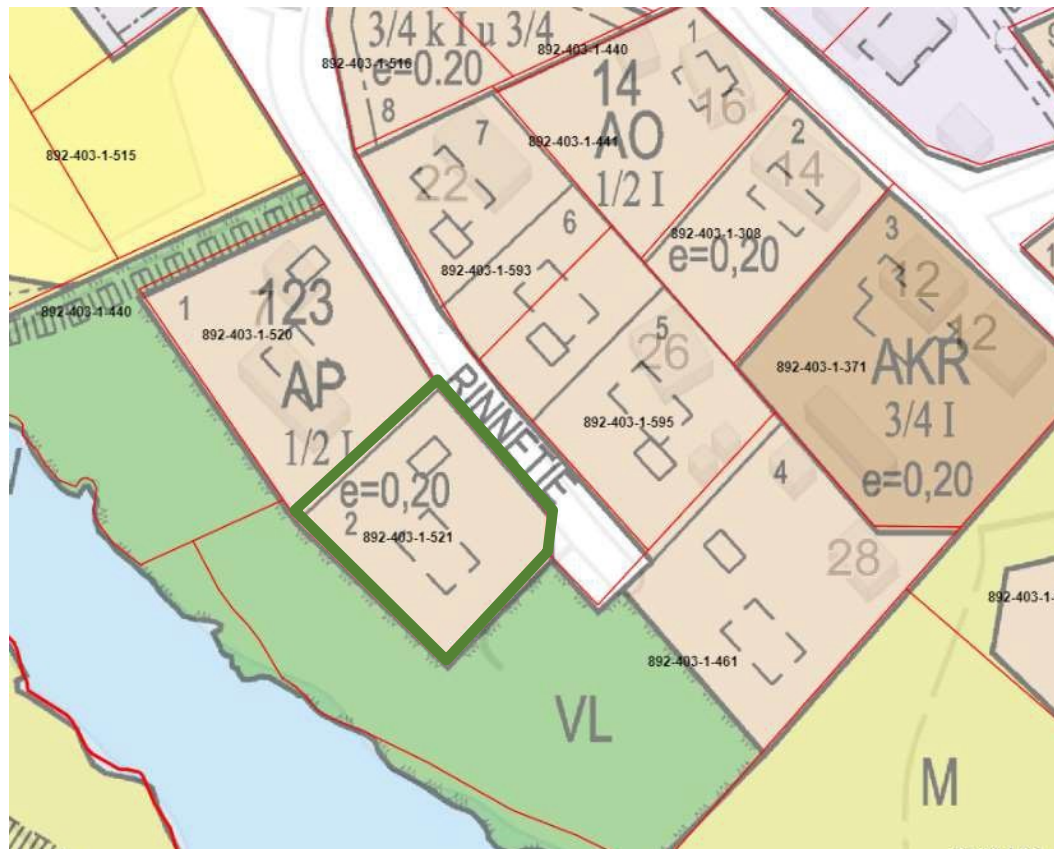
Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

HINNAT:

892-403-1-521 (1801 m²) 14 408 €

Keskustaajamassa sijaitseva,
välittömässä järven läheisyydessä
oleva tontti. Vieressä koulukeskus ja
Aittovuoren ulkoilualue.





KUUKANRANTA JA KOIVUHARJUNTIE

Asemakaava, kerrostalotontit

VAPAAT

RAKENNUSPAIKAT:

892-403-1-564 (3969 m²)

892-403-1-566 (3105 m²)

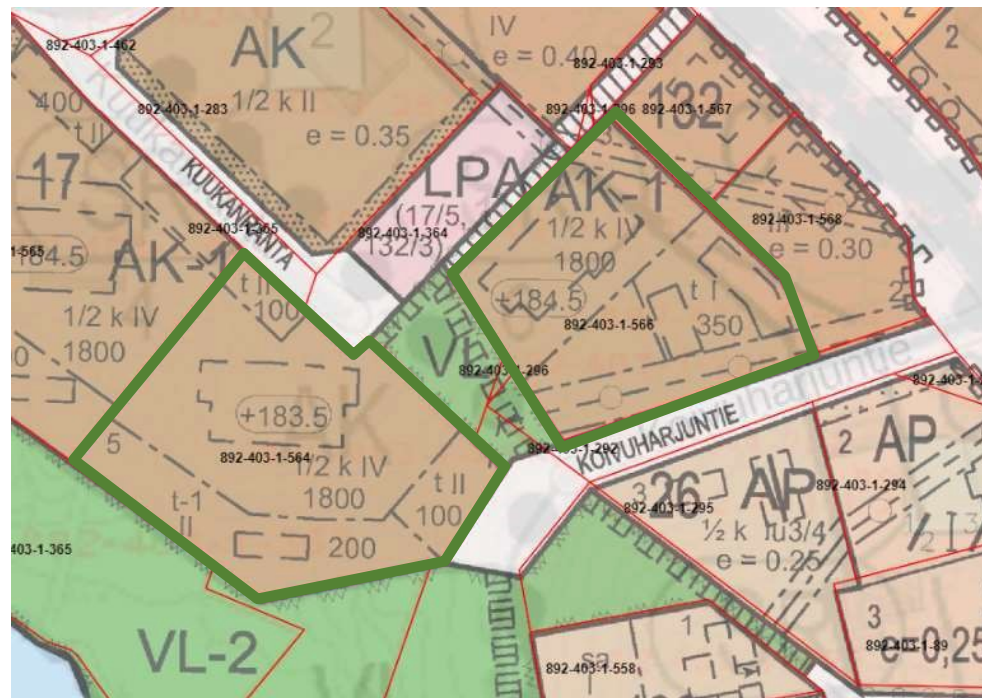
HINNAT:

63 000 €

63 000€

Hinnoittelu 35 € / kem².

Sijainti keskustaajamassa,
järvinäköalatontteja



SALMIKUUKKA

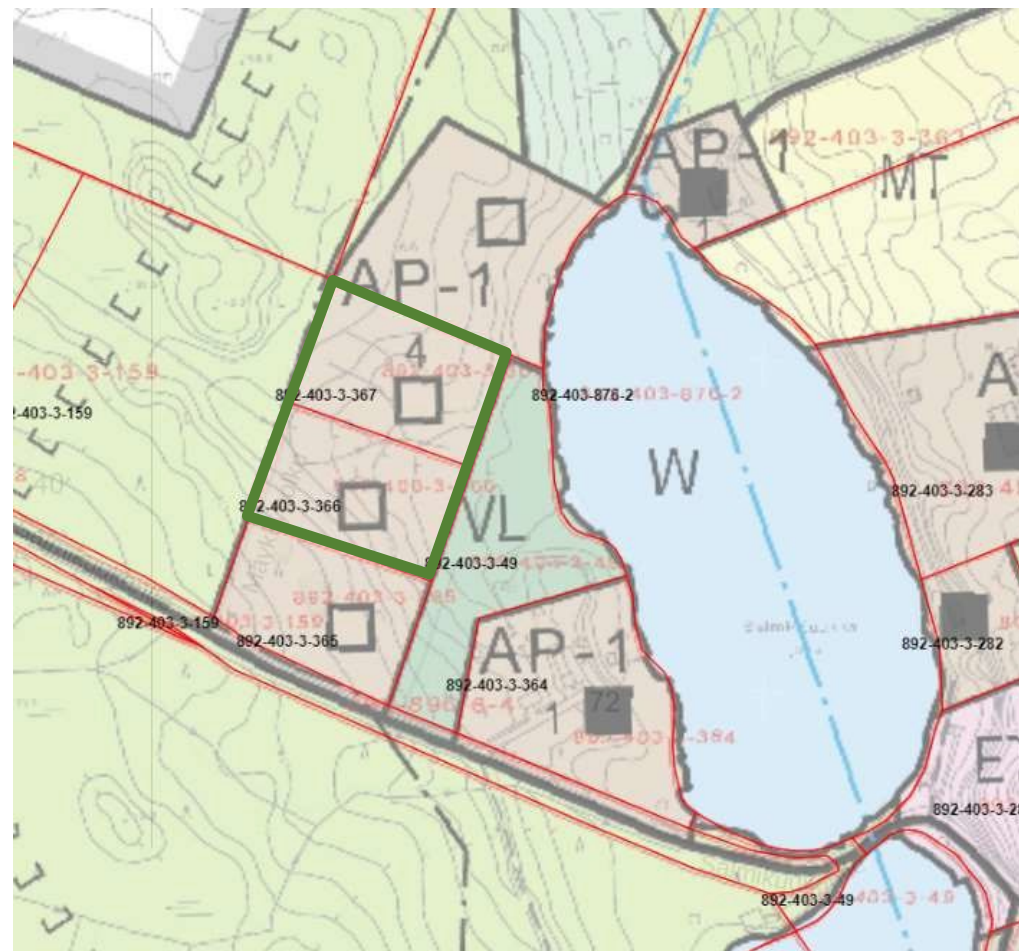
Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAT RAKENNUSPAIKAT: HINNAT:

892-403-3-366 (3500 m2) 10 500 €

893-403-3-367 (3590 m2) MYYTY

Tonteilla kunnallistekniikan ja sähköyhtiön liittymisvalmius. Keskustaaajamaan noin 2km.





AHOLANRAITTI

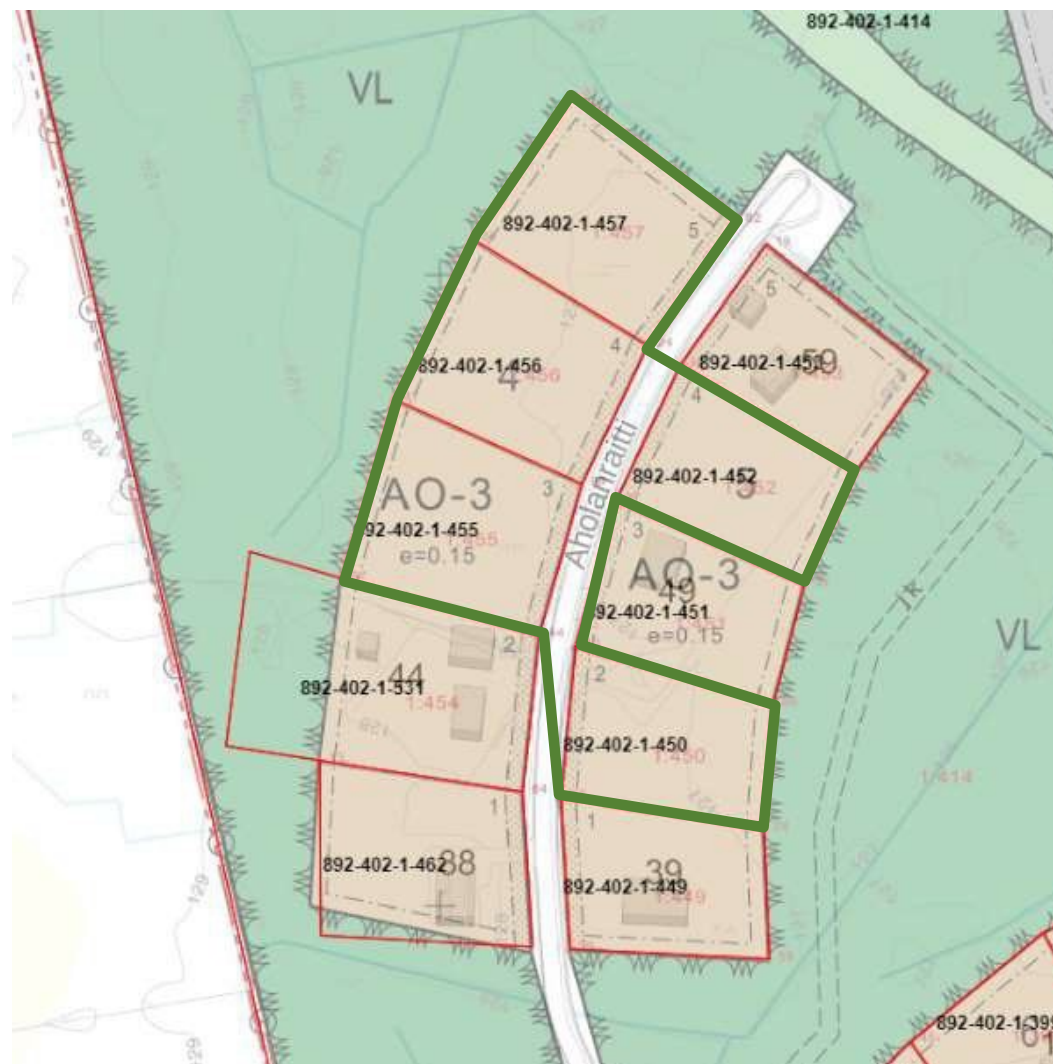
Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

892-402-1-450 (2810 m ²)	11 240 €
892-402-1-452 (2820 m ²)	11 280 €
892-402-1-455 (3520 m ²)	14 080 €
892-402-1-456 (3410 m ²)	13 640 €
892-402-1-457 (3390 m ²)	13 560 €

HINNAT:

Tontit sijaitsevat Hirvaskankaalla, kunnan katuverkon varrella, uuden koulukeskuksen, eskarin ja päiväkodin läheisyydessä. Hirvaskankaan ABC:lle 3km ja Palokankeskuksen alle 20min ajomatka.





UURAINEN

HEINÄSUONTIE

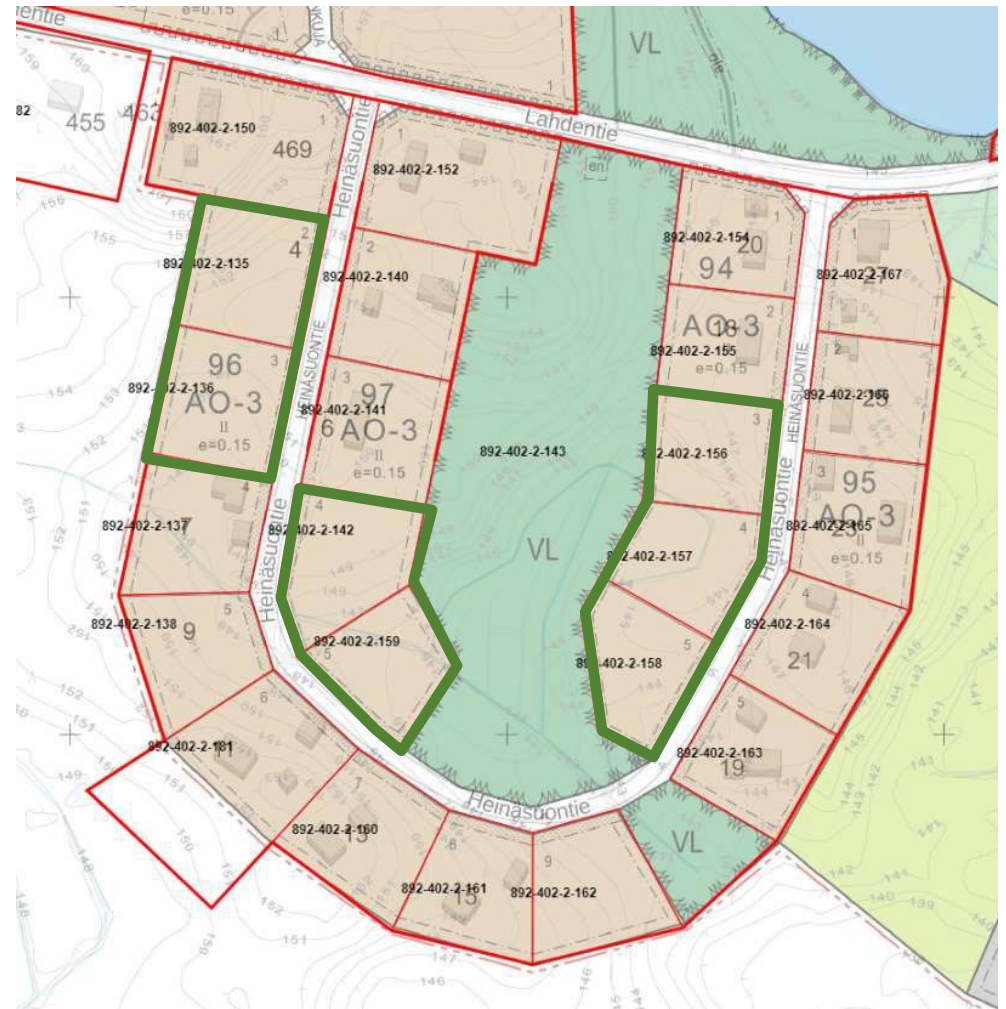
Asemakaava

VAPAA TONTIT:

HINNAT:

892-402-2-135 (3490 m ²)	20 940 €
892-402-2-136 (3490 m ²)	20 940 €
892-402-2-156 (2905 m ²)	17 430 €
892-402-2-157 (3145 m ²)	18 870 €
892-402-2-158 (3035 m ²)	18 210 €
892-402-2-159 (2795 m ²)	16 770 €

Tontit sijaitsevat Hirvaskankaalla, kunnan katuverkon varrella, uuden koulukeskuksen, eskarin ja päiväkodin läheisyydessä. Hirvaskankaan ABC:lle 3km ja Palokankeskukseen alle 20min ajomatka.





MEHTÄRAITTI

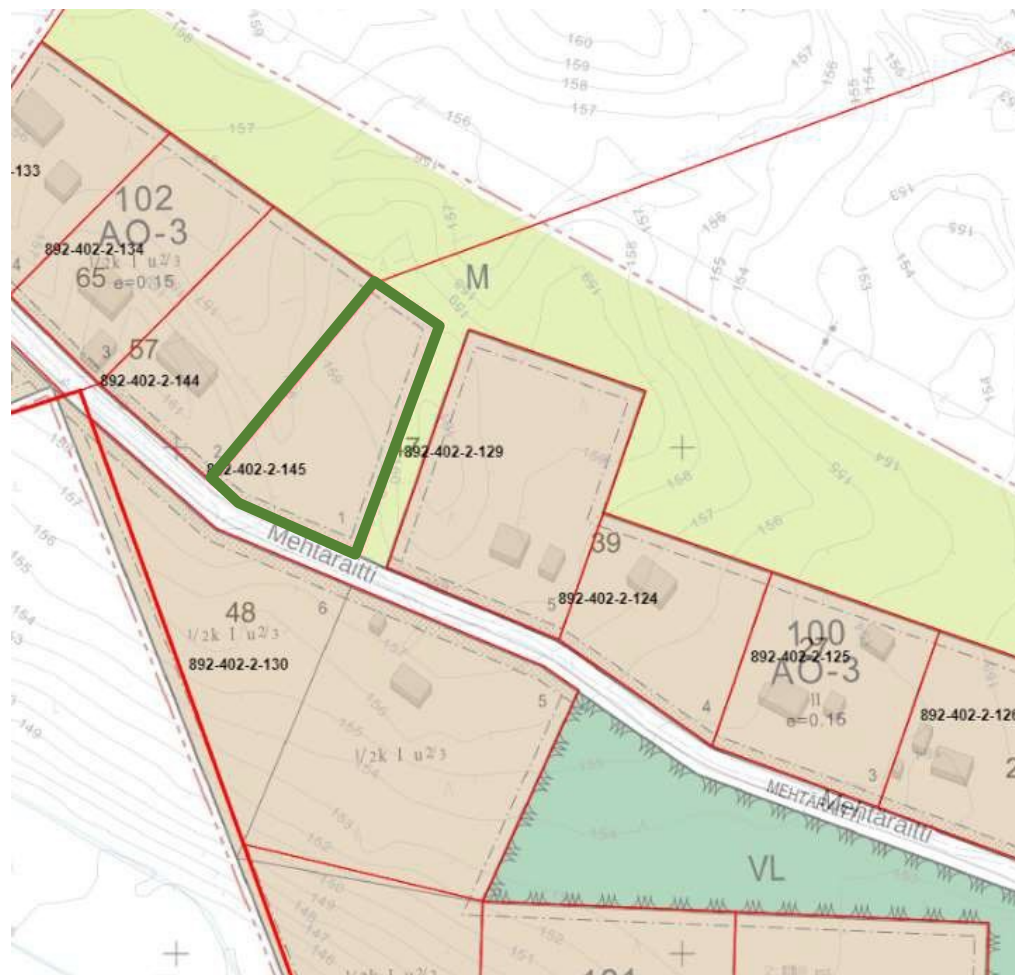
Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

HINNAT:

892-402-2-145 (4760 m²) 19040 €

Mehtäräitin kangasmaastossa
Kangashäkissä oleva iso tontti,
kunnan katuverkon varrella.





KRUUNUTIE

Asemakaava

VAPAAT TONTIT:

Korttelin 306 tontti 1 (n. 6000 m²)

Korttelin 306 tontti 2 (n. 4000 m²)

Korttelin 307 tontti 1 (n. 8500 m²)

Hinnoittelu 20€/m² lohkontavan pinta-alan mukaan (ei sitovaa tonttijakoa).

Tontit sijaitsevat Hirvaskankaan uuden koulukeskuksen, eskarin ja päiväkodin vieressä. Ihanteellinen sijainti esim. rivitalorakentamiselle





UURAINEN

RINTEELÄ

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAT

RAKENNUSPAIKAT:

HINNAT:

892-401-1-213 (3305 m ²)	6 905 €
892-401-1-214 (3300 m ²)	6 930 €
892-401-1-215 (3820 m ²)	7 420 €
892-401-1-216 (3870 m ²)	7 470 €
892-401-1-217 (3825 m ²)	7 425 €
892-401-1-218 (3880 m ²)	7 480 €
892-401-1-219 (4550 m ²)	8 150 €
892-401-1-221 (3345 m ²)	6 945 €
892-401-1-224 (5027 m ²)	8 627 €

Tonteilla kunnallistekniikan, sähköyhtiön ja valokuidun liittymisvalmius. Uuden ohitustien myötä 15 min ajomatka Palokankeskukseen.





LENKKITIE

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAT

RAKENNUSPAIKAT:

892-401-1-165 (3000 m²)

HINNAT:

6 600€

Suosittu Oikarin asuinalueella.
Vieressä päiväkotia ja eskaria. Uuden
ohitustien myötä 15 min ajomatka
Palokankeskukseseen.



LEPPÄTIE

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

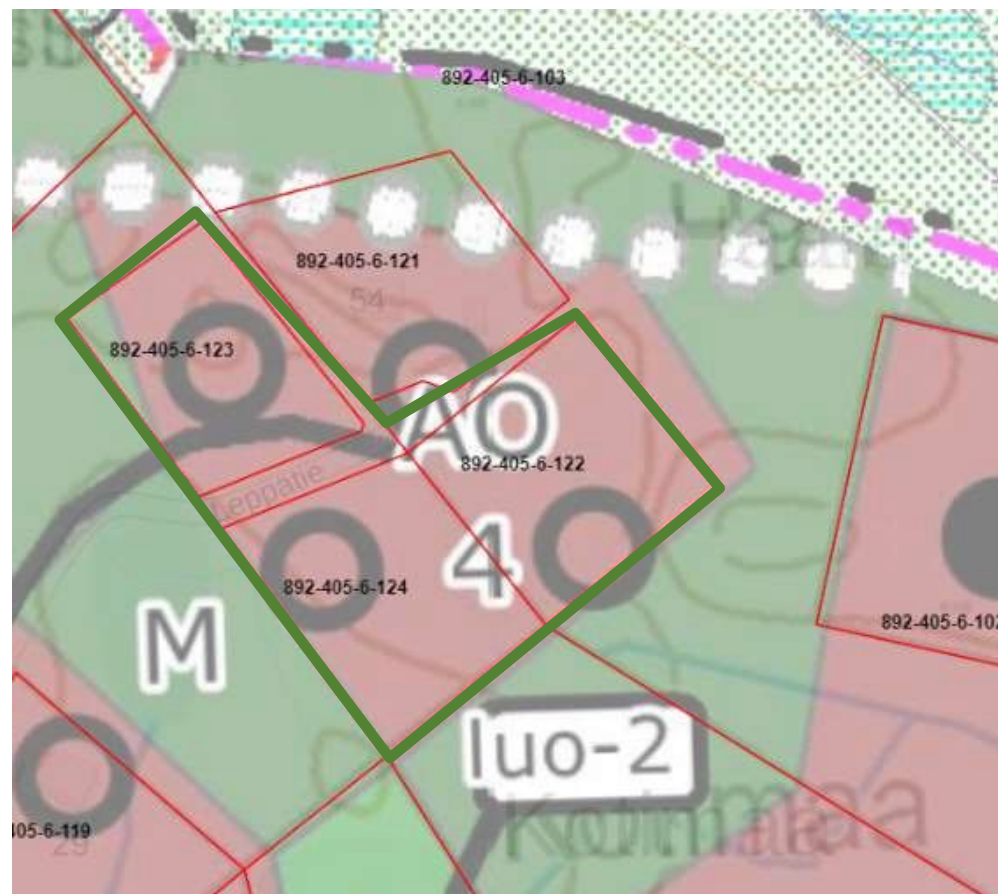
VAPAAT

RAKENNUSPAIKAT:

HINNAT:

892-405-6-122 (4880 m ²)	19 520 €
892-405-6-123 (4160 m ²)	16 640 €
892-405-6-124 (5020 m ²)	20 080 €

Isot tontit sijaitsevat Jokihaaran alueella, tonteille on kunnallistekniikan ja sähköyhtiön liittymävalmius.



HEPOKALLIONTIE

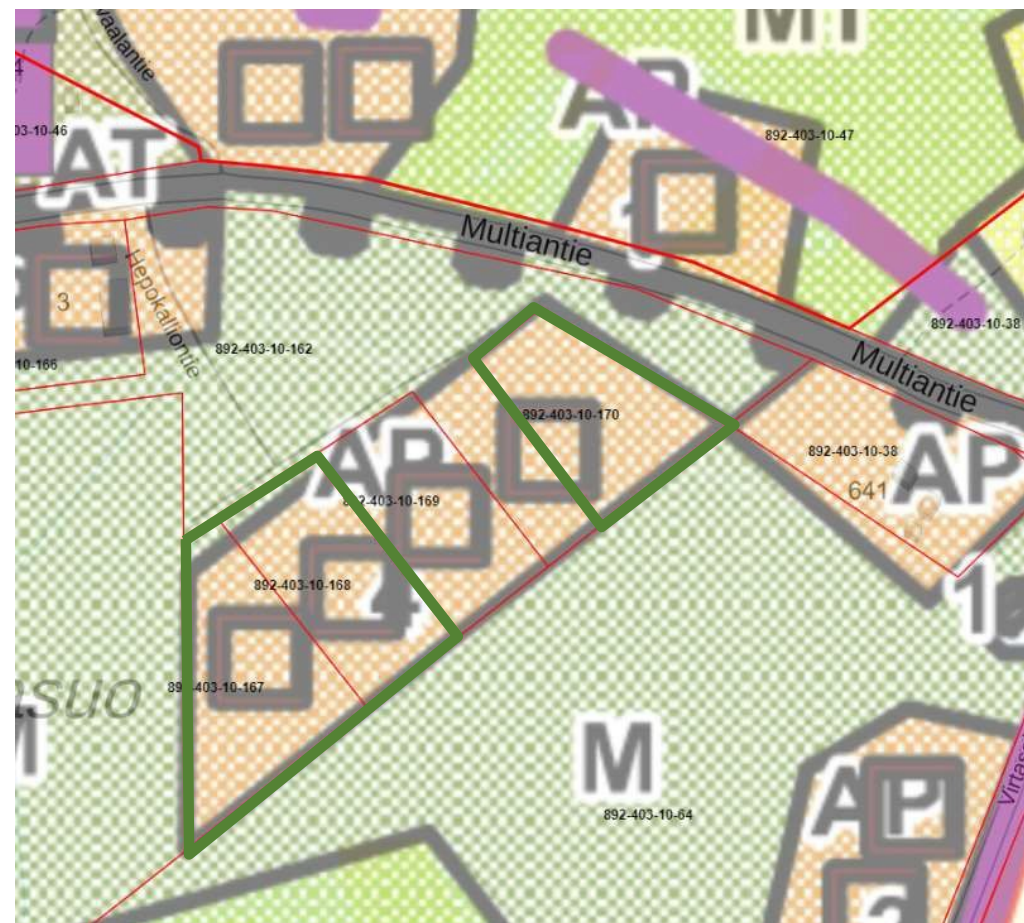
Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAT

RAKENNUSPAIKAT:

892-403-10-167 (6407 m ²)	22 424,5 €
892-403-10-168 (5254 m ²)	18 389 €
892-403-10-170 (4972 m ²)	17 402 €

Tontit sijaitsevat Kyynämöisten kylällä, kyläkoulun ja kylätalon läheisyydessä. Tonteilla valokuituvalmius.





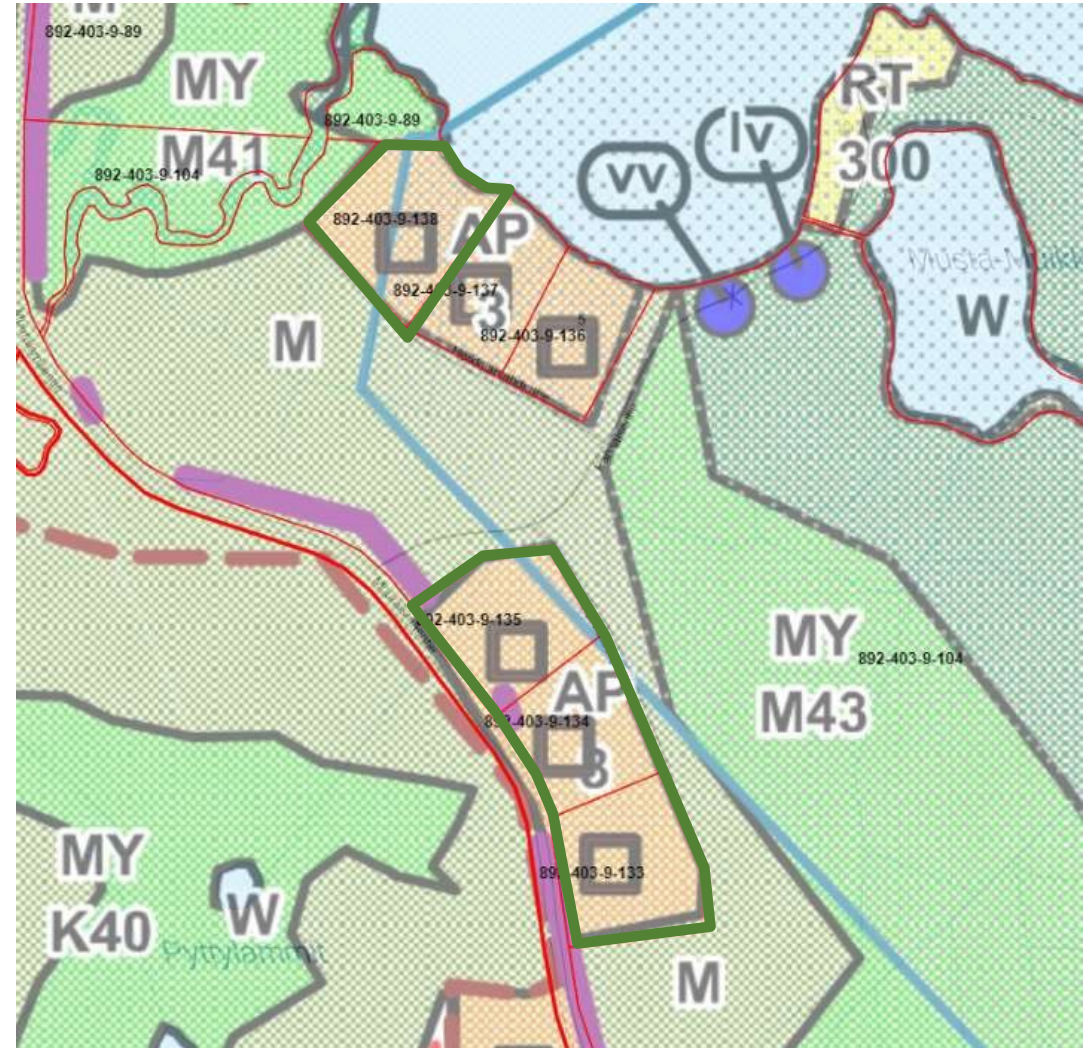
UURAINEN

HEIKKILÄNLAHTI

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

VAPAAT RAKENNUSPAIKAT:	HINNAT:
892-403-9-138 (11 175 m ²)	20 000€
892-403-9-133 (11 135 m ²)	15 635 €
892-403-9-134 (9040 m ²)	13 540 €
892-403-9-135 (10 115 m ²)	14 615 €

Tontit sijaitsevat Kyynämöinen-järven vieressä, tonteille on kunnallistekniikan ja sähköyhtiön liittymävalmius. Todellista luonnonrauhaa etsiville rakentajille!



Kortteli 120

Tontti	Pinta-ala/m ²	Rakennusoikeus noin kem ²	Tontin hinta/ Rinteelän malli
892-403-1-509	1390	209	3058
892-403-1-508	1798	270	3956
892-403-1-507	2020	303	4444

Kortteli 121

Tontti	Pinta-ala/m ²	Rakennusoikeus noin kem ²	Tontin hinta/ Rinteelän malli
892-403-1-506	2090	314	4598
892-403-1-505	1920	288	4224
892-403-1-504	1910	287	4202

Kortteli 122

Tontti	Pinta-ala/m ²	Rakennusoikeus noin kem ²	Tontin hinta/ Rinteelän malli
892-403-1-503	1610	242	3542
892-403-1-502	2570	386	5654

Rinteelän malli:

1 e/m²+8 e/rakennusoikeus kem²

Huippupaikalla kunnan
keskustassa palveluiden
äärellä!

