

Uurainen





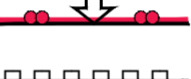

Hirvikulman asemakaavan muutos 1:2000

LUONNOS

Asemakaavamuuksos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 16 ja 302-304, Karvalinkadun ja Karvalinpolun katualueita, Uuraistentien maantietä, sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous- sekä suojaviheralueita.

Asemakaavamuuksolla muodostuvat kortteit 16, XX1 - XX4, Kadut 1 - 3, Uuraistentien maantietä ja niihin liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Maantien liikennealue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- KATUX**
e = 0.20
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Ajoyhteys.
-  Istutettava alueen osa.
-  Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katu.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 135**
2
Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamistapa
Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnontilaisena. Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähiympäristöön.

Viemäröinti
Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Pohjavesi
Alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään. Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.

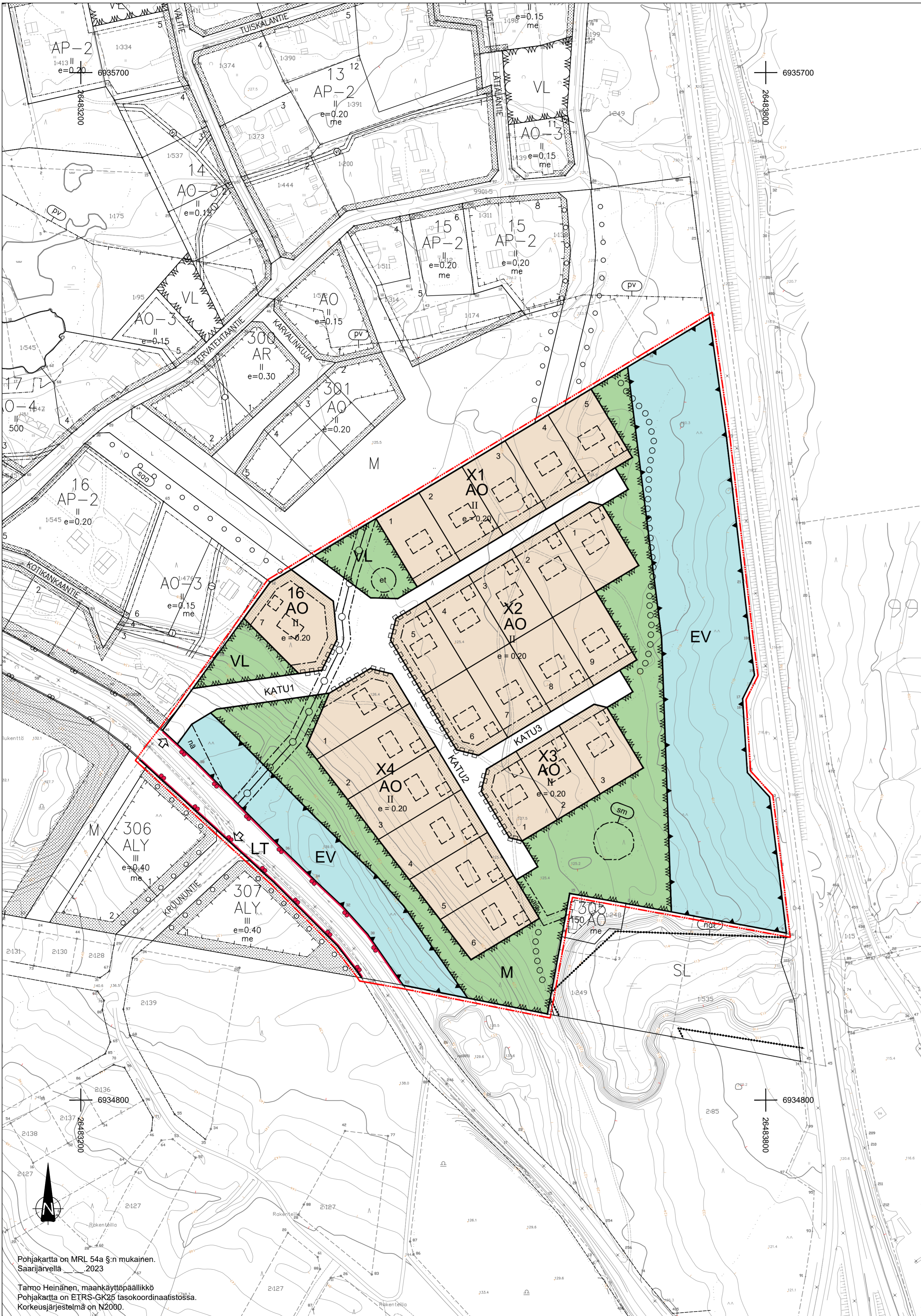
Hulevedet
Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella. Tontin vettäläpäämättömyyden pinoilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekkanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivoilla. Liikenne- ja pysäköintialueet on pinnoitettava. Tontin pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Suunnitelmassa tulee määritellä ajoneuvojen pysäköintipaikkojen sijainti (vähintään 2 ap / tontti).

Tonttijako
Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1)

Melunorjunta
Alueen asuinrakennusten liikennemelulähteiden puoleisten julkisivujen ulkoivan rakenteiden ääneneristävyyttä-
mus melua vastaan tulee olla vähintään 30 dB. Rakentajan tulee huolehtia riittävästä pihaväylä- ja melusuojausjärjestelmä
siten, että ulko-oleskelu- ja leikkialueita koskevia voimassa olevia melun raja-arvomääryksiä ei ylitetä. Rakennukset suositellaan
sijoitettavaksi tontti- ja pihaväylä-alueelle siten, että ne toimivat samalla meluesteenä. Tarvittaessa erillinen meluaita tai -este on mahdollista
rakentaa tonttirajalle. Mahdolliset meluesteet tulee toteuttaa alueelle yhtenäisellä aita- tai kivimuurityyppisenä rakenteena.
Meluesteille tulee hakea toimenpidelupa.

Voimaantulo:		
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:		
Kunnanhallituksen hyväksyntä:		
Ehdotusvaiheen kuuleminen:		
Valmisteluvaiheen kuuleminen:		
Vireilletulo:		8.3.2023
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Uuraisten kunta	Asemakaava	1:2000
Hirvikulman asemakaavamuuksos		
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		Muutos
P47122		
Tiedosto		
Kaavakartta_Hirvikulma_L_GK26M.dwg		
Suunn./Piirt.: Aapo Järvinen		
Tarkastaja: Päivi Muhonen, aluearkkitehti		
Yhteyskhenkilö: tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524		
Paiiväys: 22.5.2023		
Kaavan laatija: T. Järvinen, arkkitehti YKS-656		
Hyväksyjä: Uuraisten kunnanvaltuusto		

FCG
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh. 010 4090, www.fcg.fi



Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.
Saarijärvelä 2023

Tarmo Heinänen, maankäyttöpaalilikko
Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistoissa.
Korkeusjärjestelmä on N2000.