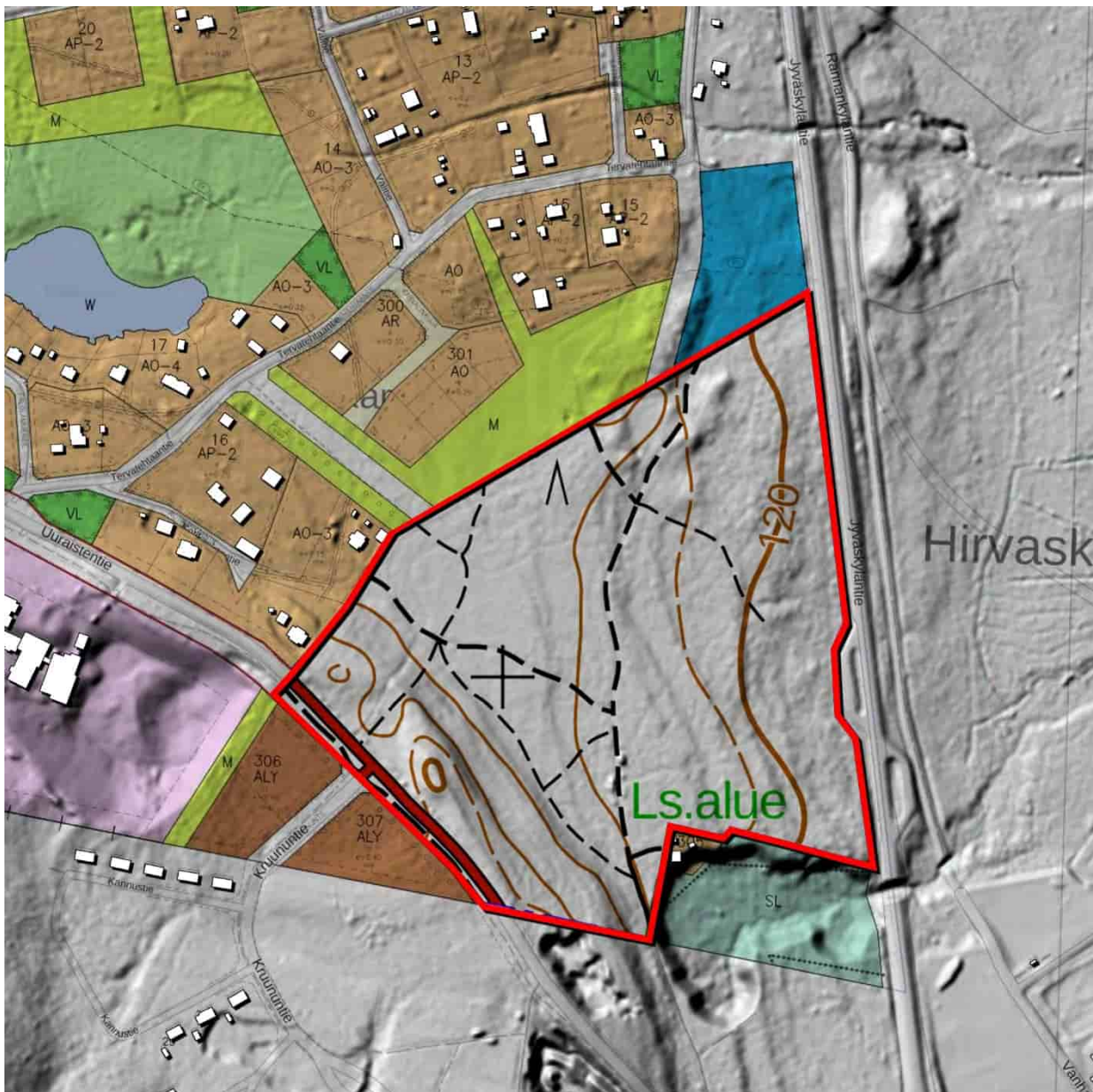




Uraisten kunta

Hirvikulman asemakaavamuutos

Kaavaselostus



22.5.2023



Hirvikulman asemakaavamuutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan selostus koskee 8.5.2023 päivättyä kaavakarttaa.

1.1.1 Kaavan nimi

Hirvikulman asemakaavamuutos

- Hirvikulman asemakaavamuutoksen (2018, kaavanumero 2) muutos

1.1.2 Kaavan päiväys

Luonnos 22.5.2023

1.1.3 Alueen määrittely

Asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 16 ja 302-304, Karvalinkadun ja Karvalinpolun katualueita, Uuraistentien maantialeuetta sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous - sekä suojaviheralueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 16, XX1 - XX4, Kadut 1 - 3, Uuraistentien maantialeue sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

- Asemakaavamuutos koskee pääosin kiinteistöjä 892-402-1-535 ja 992-895-0-627 (Uuraistentie)
- Asemakaavamuutos koskee vähäisessä määrin kiinteistöjä 892-402-1-535 ja 892-895-0-4 (valtatie)



Kuva 1: Kiinteistöt, joita kaavamuutos koskee

1.1.4 Kaavan laatija

Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656, tuomo.jarvinen@fcg.fi, 040 753 1524
FCG Finnish Consulting Group Oy

1.1.5 Vireilletulosta ilmoittamisen päivämäärä

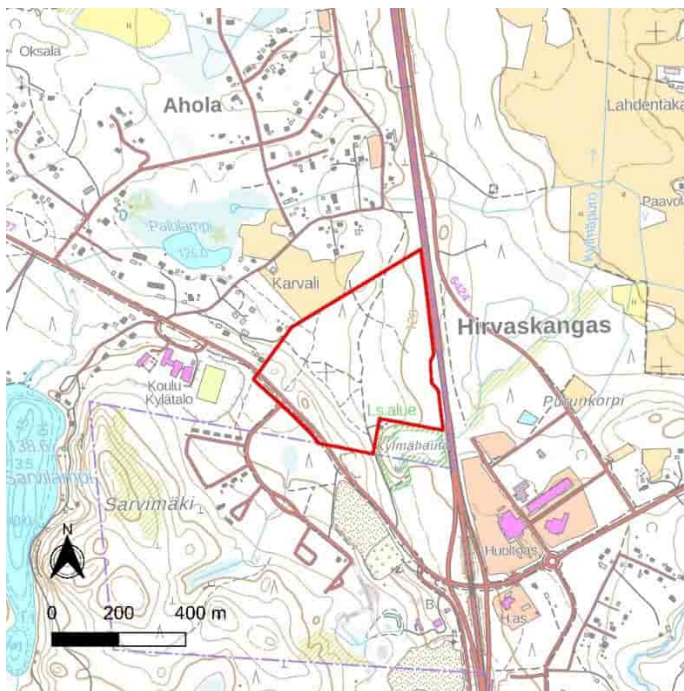
8.3.2023

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee nelostien länsipuolella Kangashäkissä, Hirvaskankaan läheisyydessä. Alue on pääosin Uuraisten kunnan omistamaa kiinteistöä Hirvikulma (892-402-1-535). Alue on laajuudeltaan 20 ha. Etäisyys Uuraisten keskustaan on 15 km.



Kuva 2. Suunnittelualueen yleissijainti. (Kartta ©MML). Suunnittelualueen tarkempi rajautuminen on esitetty kannessa. Rajaus voi tarkentua prosessin aikana.



Kuva 3: Alueen sijainti peruskartalla (©MML)

1.2.1 Vaikutusalue

Kaavamuutoksen vaikutusalue on Hirvaskankaan taajama, vaikutukset kohdistuvat myös Uuraistentielle (tie 627).

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Hirvikulman asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen pääkäyttötarkoitus asumiseen.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	4
2	Tiivistelmä.....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava.....	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	Lähtökohdat.....	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.2	Suunnittelutilanne	15
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	28
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	28
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	28
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	28
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	29
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	32
4.6	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.....	34
4.7	Valmisteluvaiheen kuuleminen	34
5	Asemakaavan kuvaus	35
5.1	Kaavan rakenne	35
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	36
5.3	Aluevaraukset.....	36
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	36
5.5	Asemakaavamerkinnot ja – määräykset.....	36
5.6	Nimistö	36
6	Kaavan vaikutukset	37
6.1	Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	37
6.2	Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	37
6.3	Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	37
6.4	Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	39
6.5	Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	44

6.6	Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.....	45
6.7	Kaupalliset vaikutukset.....	45
6.8	Asemakaavan muutoksen suhde yleiskaavaan	46
7	Asemakaavan toteutus	46
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	46
7.2	Liikennealueet	46
7.3	Sammutusveden saanti	46
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	
1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	
–	Putkilinjatieto, ajantasainen	
–	Hirvaskankaan hulevesiselvitys, FCG 2021	
–	Hirvikulman kaavarunkovaihtoehdot, kunta, 2020	
–	Katuyleissuunnitelma välillä Uuraistentie - Karvalinkatu, FCG, 2020	
–	Vt 4 yleissuunnitelma, 2019	
–	Voimassa oleva asemakaava, 2018	
–	Vt 4 yleissuunnitelman meluselvitykset, A-Insinöörit, 2018	
–	Hirvaskankaan asemakaavat: Natura-tarvearviointi, FCG, 2016	
–	Hirvaskankaan alueen liikenneselvitys, Sweco, 2015	
–	Hirvaskankaan (VT4/ Uuraistentie) meluselvitys, Sweco, 2015	
–	Kylmähaudan lähteen valuma-alue selvitys, Sweco, 2015	
–	Maaperätutkimukset ja lausunto niistä, Sweco, 2015	
–	Rakennettavuus selvitys, Ramboll, 2013	
–	Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutoskohteiden luonto- ja maisemaselvitys, Rahinantti 2013	
–	Hirvimäen asemakaava-alueen luontoselvitys, Pihlaja M. 2012	
–	Äänekosken Hirvaskankaan alueen liito-oravaselvitys, Suomen Luontotieto Oy 2011	
–	Vt4 kehittäminen välillä Vehniä-Äänekoski, luonto- ja ympäristöselvitys, FCG 2010	
–	Hirvaskankaan osayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutos. Tarkennettu liito-oravaselvitys, Sulkava 2006	
–	Hirvaskankaan - Koiviston osayleiskaavan luontoselvitys, Jäntti 2004	
–	Hirvaskankaan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, Envibio 2003	

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

2.1.1 Käynnistyminen

Uuraisten kunnanhallitus päätti Hirvikulman asemakaavamuutoksen käynnistämisestä 28.11.2022 § 258.

2.1.2 Vireilletulo

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin 8.3.2023. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 8.-22.3.2023 kunnan verkkosivuilla ja Uuraisten kunnanvirastolla.

2.2 Asemakaava

Asemakaava osoittaa tiiviin asuinkorttelikokonaisuuden reilun kokoisilla tonteilla. Katuyhteys on mahdollinen sekä pohjoiseen että länteen Uuraistentielle. Tonttikadut päättyvät asuntoaluetta ympäröivään viheralueeseen. Valta- ja maantien varret on varattu suojaviheralueiksi.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Alue on pääosin kunnan omistuksessa. Toteutumisaikataulu riippuu asuintonttien kysynnästä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus



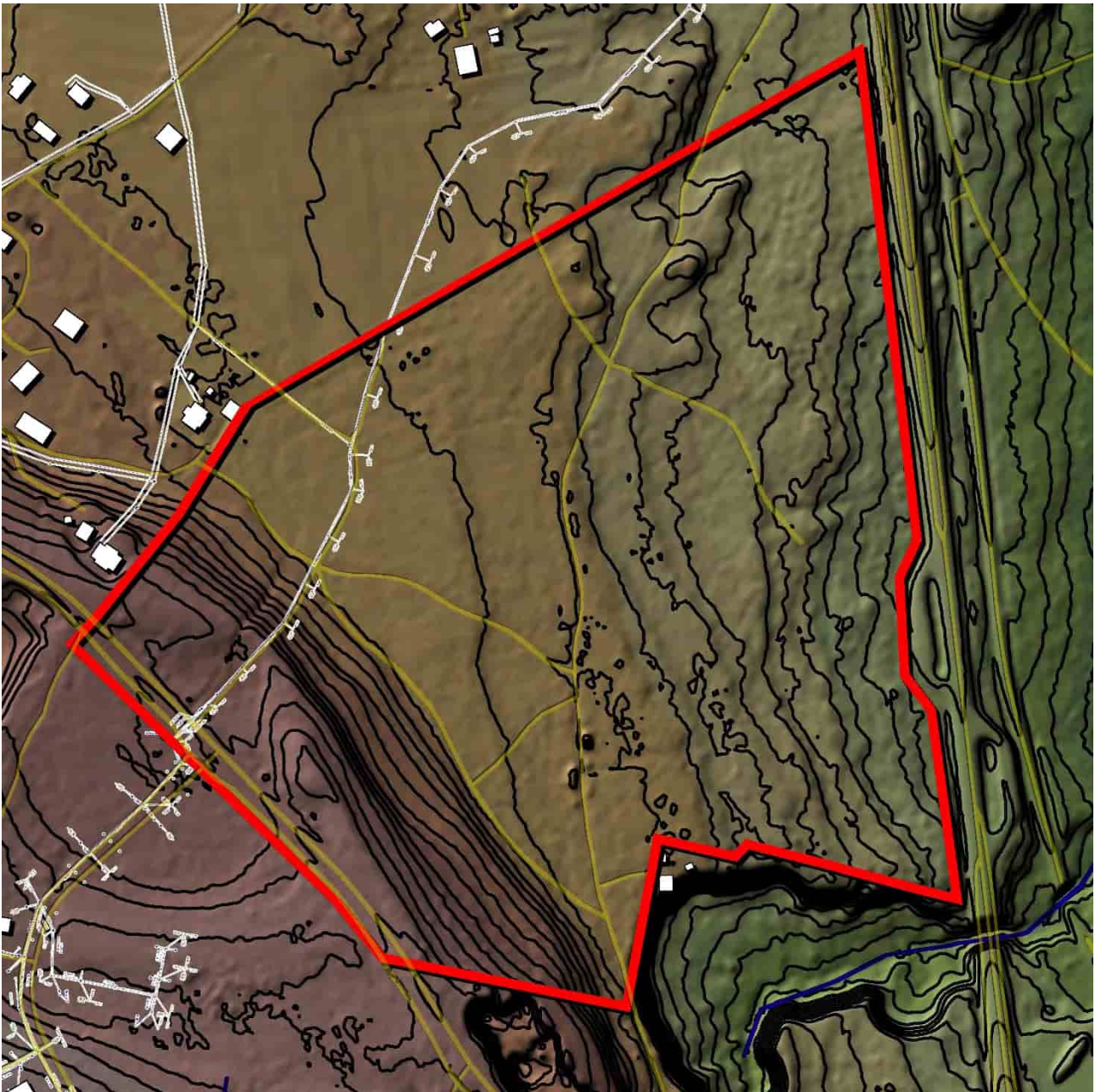
Kuva 4. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus ilmakuvalla (kartta: ©Maanmittauslaitos)

Alue on pääosin rakentamaton. Metsä on kangasmetsää, tasaista ja mäntyvoittoista.

Nelostien ja Uuraistentien puoleisia osia on aukkohakattu. Myös voimassa olevan asemakaavan mukaisilta katualueilta on metsä raivattu. Alueella on muutamia metsäteitä ja – polkuja. Länsiosassa alueen halkaisee vesihuoltolinja.

Topografia on vaihteleva; pääosin tasainen, viettäen jyrkentyen itään nelostietä kohti, toisaalta Uuraistentien sijaitsee huomattavan jyrkän rinteiden päällä ja eteläpuolella alue rajautuu Kylmähautaan.

Alueelle on yksi muinaisjäännös, hiilimiilu.



Kuva 5: Yllä: topografia ja alla valokuva alueelta 2022

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Uurainen kuuluu Itäisen Järvi-Suomen maisemamaakuntaan.

Suunnittelualueetta rajaavat lännessä korkeammalla sijaitseva Uuraistentie, pohjoisessa osin rakentunut asuinalue ja pelto, idässä valtatie ja etelässä Kylmäpuron lähteikkönotkelma, Kylmähauta.

Maiseman visuaalisesti hahmottuva ilmiasu on ulospäin huomaamaton. Alueen sisällä maisemakuva on rauhallinen ja tasainen. Näkyvyys on kasvillisuuden johdosta (korkeat männyt, matala aluskasvillisuus) hyvä. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat vahvasti näkyvissä, alue ei ole luonnontilainen.

Reunavyöhykkeitä muodostavat edellä mainittujen aluetta rajaavien tekijöiden ohella hakattujen alueiden ja säilyneiden metsien rajapinnat. Alueella ei ole selkeitä maamerkkejä.

Kasvillisuus

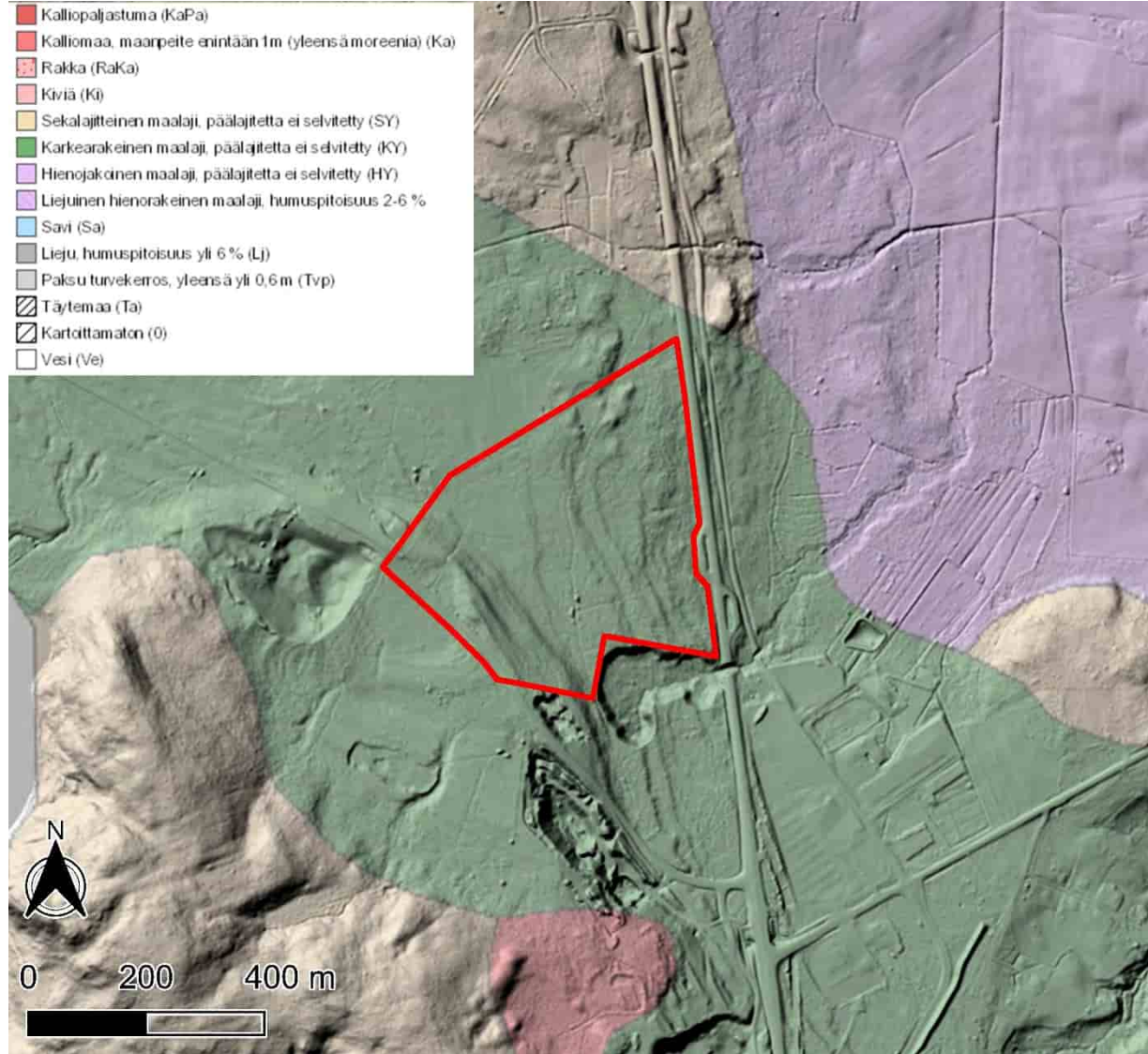
Alueen kasvillisuus on kuivan kankaan kanervatyypin (CT) mäntymetsää (Äänekosken kaupunki, Keski-Suomen tiepiiri, FCG 2010).



Kuva 6: Näkymä valtatieltä ©Google



Kuva 7: Näkymiä alueelta 2022 ©Järvinen

Maaperä

Hirvaskankaalla on viimeisimmän jääkauden päättyessä muodostunutta harjumuodostelmaa ja korkeimmalle kohoavat mäet ovat kalliomaata, joissa maanpeitteen paksuus on enintään 1 m. GTK:n aineiston mukaan suunnittelualueen maaperä on karkearakeista maalajia, päälajitetta ei ole selvitetty. Alue sijoittuu Laukaan-Saarijärven-Kokkolan harjujaksolle, joka on pääosin hiekkaa, mutta ytimen alueelta löytyy myös soraa¹.

Kallioperä

Kallioperä on pääosin granodioriittia, pohjoisosa myös porfyyristä graniittia.

¹ Maankamara. GTK. 27.4.2021. <https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>

Vedet

Valuma-alueet ja -reitit

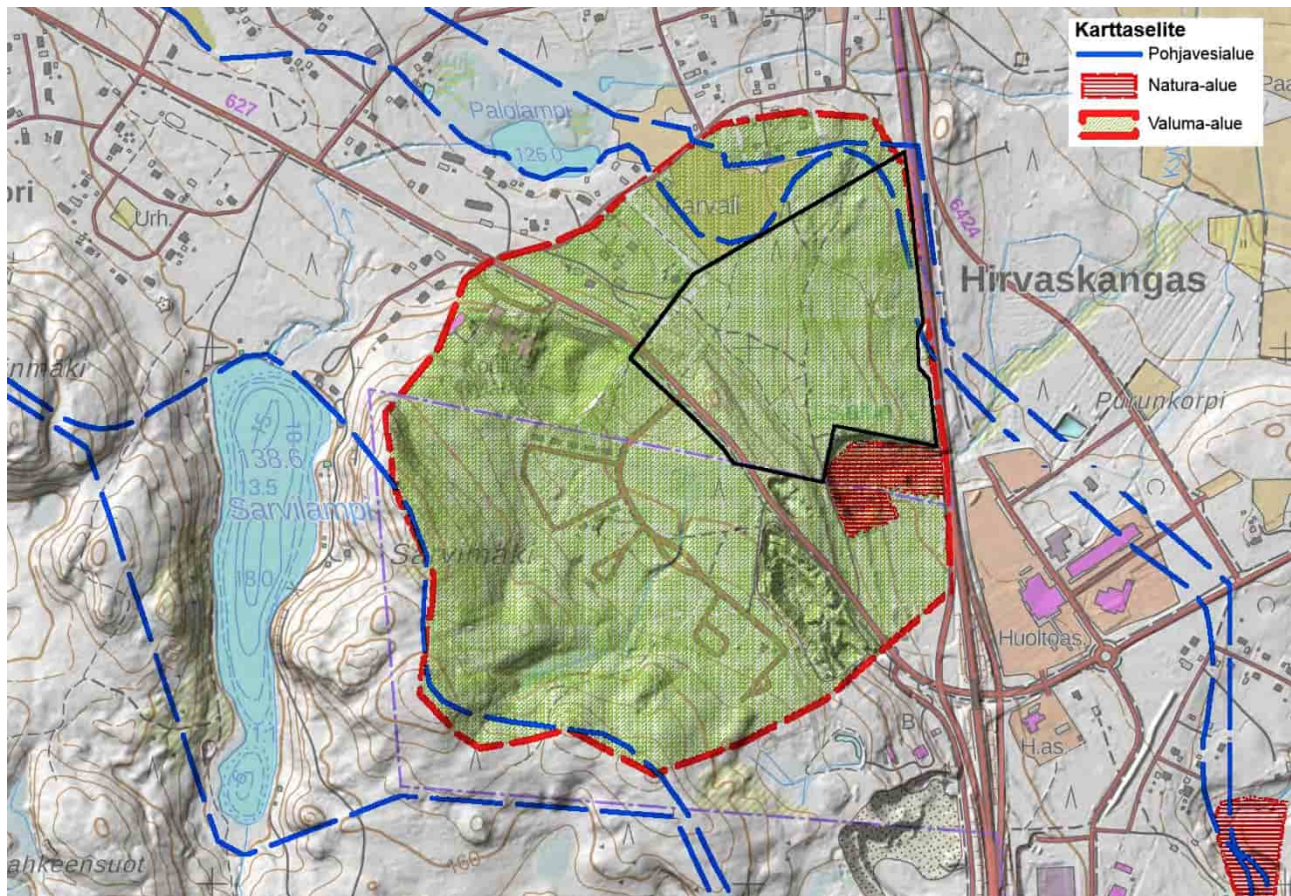
Suunnittelualue sijaitsee Hirvasjoen valuma-alueella, joka kuuluu Kymijoen (14) -päävesistöön. Alueen lähiympäristön vedenjakajat, pintavalunnan valumissuunnat sekä virtausreitit on esitetty kuvassa 3. Suunnittelualan hulevedet päätyvät asemakaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevaan Niiniveteen Kylmäpuroa ja Hirvasjokea pitkin.

Pohjavesi

Hirvaskankaan pohjavesialue sijaitsee sekä Uuraisten kunnan, että Äänekosken kaupungin alueella. Pohjavesialue sijoittuu luode-kaakkoisuuntaiselle Laukaan-Saarijärven-Kokkolan harjujaksolle. Muodostumatyyppi on vettä ympäristöstä keräävä harju. Pohjavesi virtaa harjussa pääasiassa luoteesta kaakkoon. Pääosa harjun pohjavedestä purkautuu Hirvaslähteestä (Lä992003). Pohjavesialue on luokiteltu muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E). Hirvaskankaan pohjavesialue on määritelty riskialueeksi. Alueen määrällinen tila on hyvä ja kemiallinen tila huono. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 3,96 km². Muodostumisalueen pinta-ala on 3,00 km² ja arvioitu kokonaisantoisuus 1800m³/d.

Pohjavesialueella ei nykyisellään ole vedenottoa.

Kaava-alue on ko. pohjavesialueella.



Kuva 8: Pohjavesialue, valuma-alue ja Natura-alueet (Natura-tarvearvio 2015). Kaava-alue on rajattu mustalla.

Eläimistö

Alueen yleiskaavassa 2006 on luo-aluevaraus, joka Kylmähaudan Natura- ja suojelualueen lisäksi on merkitty valtatie vartta pohjoiseen lähes koko suunnittelualueen pituudelta. Valtatien varrelle on molemmin puolin lisätty muutama puinen pylvä oravien liittämisen mahdollistamiseksi valtatie yllä. Oravien liikkumista on pyritty todentamaan kameraseurannalla.

Alueen eteläpuolisesta Kylmähaudasta on havaintoja liito-oravasta vuodelta 2015:

<https://laji.fi/view?uri=http:%2F%2Ftun.fi%2FKE.921%2FLGE.265908>

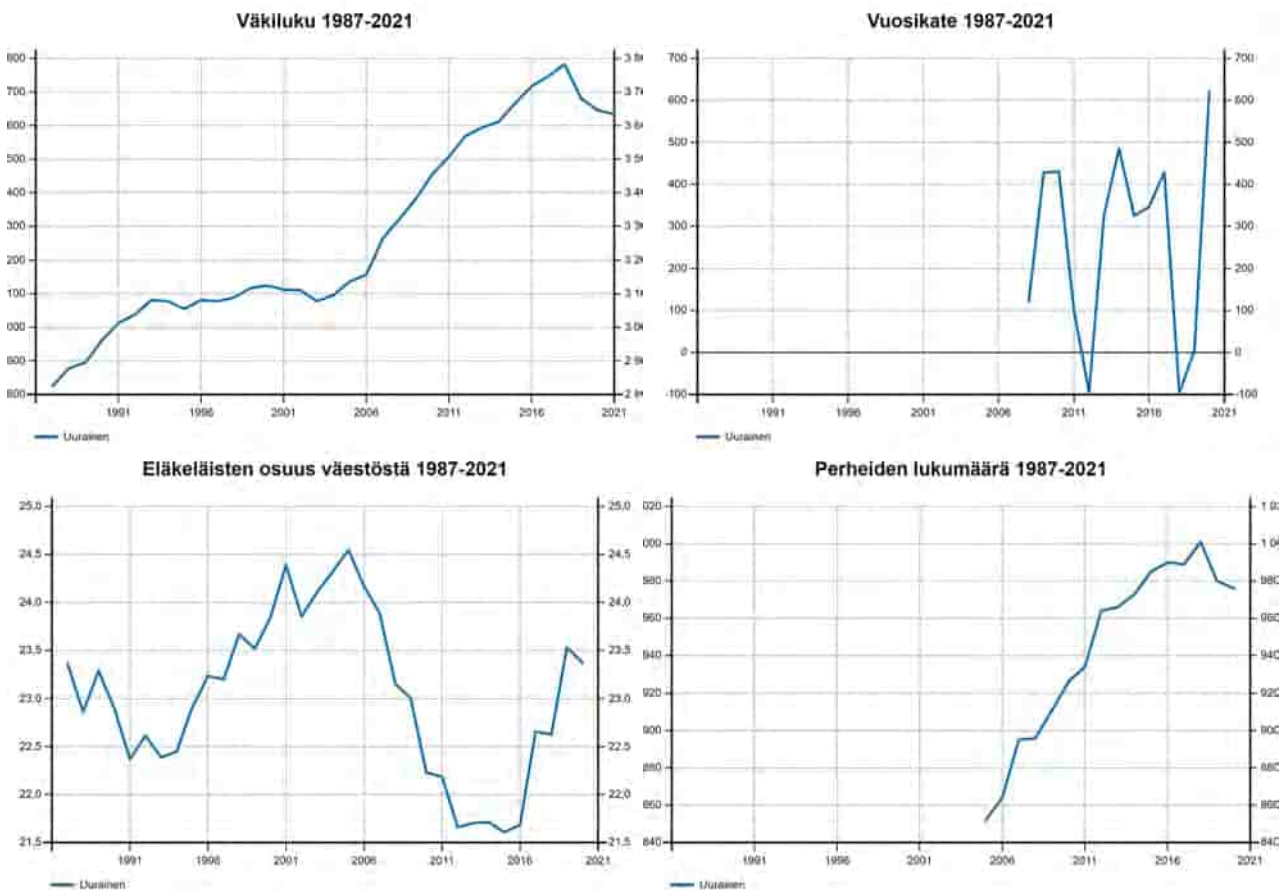
Varsinaista kolopuuta ei alueelta 2015 löytynyt. Alueella havaittiin yksi risupesä kuudessa, mutta sen juurelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Runsaimmat löydökset olivat Kylmähaudan eteläosassa. Oletuksena oli, että alueella eläisi yksi vanhahko liito-oravanaaras, mutta tällä ei nähty lisääntymismahdollisuuksia alueen eristyneisyyden takia.

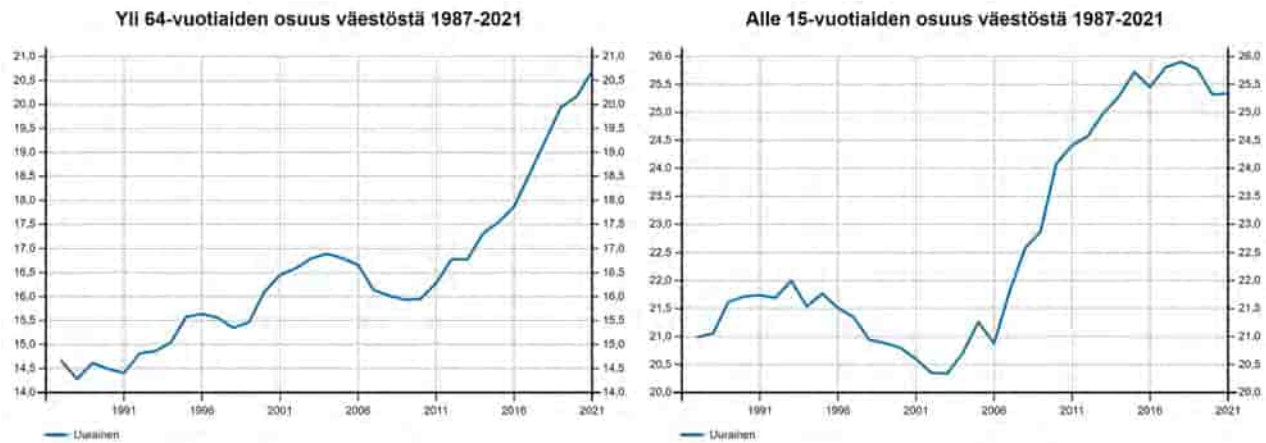
Voimassa olevassa asemakaavassa 2018 aluetta ei ole enää merkitty luo – alueena.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö

Uuraisten asukasluku on n. 3600 ja on kasvanut viimeiset 30 vuotta. Syntyneitä on enemmän kuin kuolleita ja lisäksi alueelle muuttaa uusia asukkaita Suomesta ja ulkomailta. Väestöllinen huoltosuhde on siten tasapainossa, työkäisiä on enemmän kuin lapsia ja eläkeläisiä. Seuraavassa tilasto-otteita (©Tilastokeskus):





Uuraisten kunnan väestörakenne on poikkeuksellisen nuorekas. Väestöennusteen mukaan vuonna 2030 Uuraisten asukasmäärä edelleen lisääntyy. Kunnan ikärakenne on maakunnan nuorekkain. Huoltosuhde kunnassa on suhteellisen korkea johtuen lasten korkeasta määrästä (lähde: Uuraisten kunnan laaja hyvinvointikertomus 2017 – 2020).

Kunnallistekniikka

Alueen läheisyyteen on rakennettu 2018 viettoviemäri ja vesijohto, joilla hoidetaan Äänekosken Hirvimäen alueen vesihuolto. Kaavamuutosalueen vesihuolto on toteutettavissa Hirvimäen runkolinjoja hyödyntäen. Alueen länsiosassa on koillis – lounais – suuntainen vesihuoltolinja (kts. Kuva 5). Alueella ei ole rakennuksia. Metsää on raivattu voimassa olevan asemakaavan mukaisilta katualueilta sekä vesihuoltolinjan kohdalta.



Kuva 9: Alueella on metsäajouria



Kuva 10: Länsiosassa on Uuraistentie ©Google

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Keski-Suomen museo on inventoinut alueella rakennuskantaa 1993 ja täydentänyt inventointia vuosina 2004 ja 2005. Hirvaskankaalla huomioitiin mm. paikallisesti arvokkaita kohteet Hirvasen koulu (39), Tervatehdas (52) ja Uusi Hirva (53). Hirvaskankaan risteys on ollut jo ainakin 1700-luvulla itä-länsi- ja etelä-pohjoissuuntaisten reittien kohtauspaikka. Ns. Kuninkaantie kulkee valtatie itäpuolella, lähellä nykyistä 4-tietä. Itse suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

Alueella on yksi kiinteä historiallinen muinaisjäänös (Muinaisjäänöstunnus 1000004911). Kyseessä on hiilimiilu, läpimitta noin 10 m. Miilu sijaitsee lähellä Äänekosken rajaa noin 150 m valtatiestä 4 länteen, Kylmähaudan pohjoispuolisella kankaalla.



Kuva 11: Hiilimiilun sijainti



Kuva 12: Hiilimiilu 2004 ©Jussila

Inventoinnit:

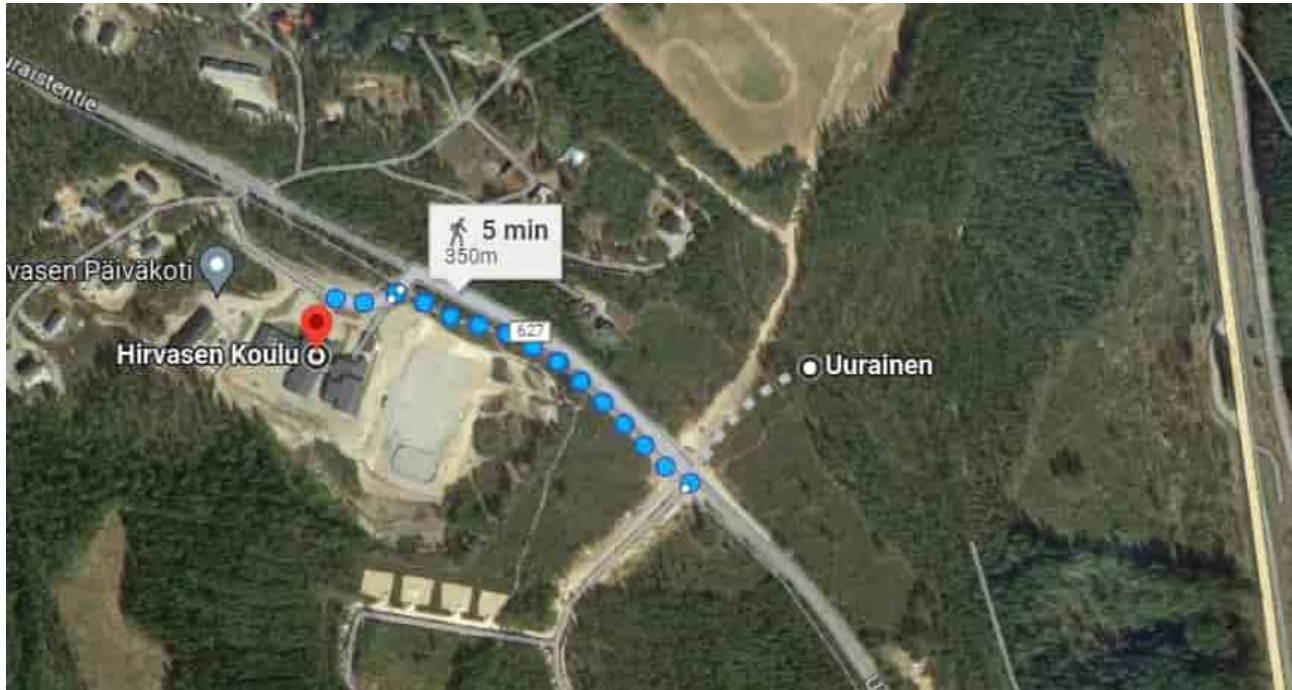
Timo Jussila inventointi 2004, Huomautuksia: Uurainen. Hirvaskankaan muinaisjäänösinventointi. Liitetyt kaavoitukseen. Luonti: 15.12.2005

Miikka Kumpulainen/Keski-Suomen museo inventointi 2007, Huomautuksia: Uuraisten rantaosayleiskaavan muinaisjäänösinventointi 100000 4911 s. 13, Luonti: 25.5.2007

Linkki: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000004911>

Palvelut

Koulu ja päiväkoti ovat alle puolen kilometrin etäisyydellä, Uuraistentien länsipuolella.



Kuva 13: Koulun ja päiväkodin sijoittuminen (@Google)

Koululla toimii 6 luokkaa, minkä jälkeen kunta tarjoaa koulupalvelut kirkonkylällä. Koululla on oma urheilukenttä (talvisin jääkiekkokaukalo). Kunta ylläpitää alueella hiihtolatuja.

Alueen läheisyyteen sijoittuu metallialan, puualan, rakentamisen, koneurakoinnin yrityksiä, kuljetusliikkeitä, pitopalvelu, huutokauppa ja tervatehdas. Merkittävä työllistäjä on mm. betonituotteita valmistava Parma Oy.

3.1.4 Maanomistus

Alueet ovat Uuraisten kunnan omistuksessa valtion omistamia ja ELY-keskuksen hallinnoimia valtatieä sekä Uuraistentien maantietä lukuun ottamatta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

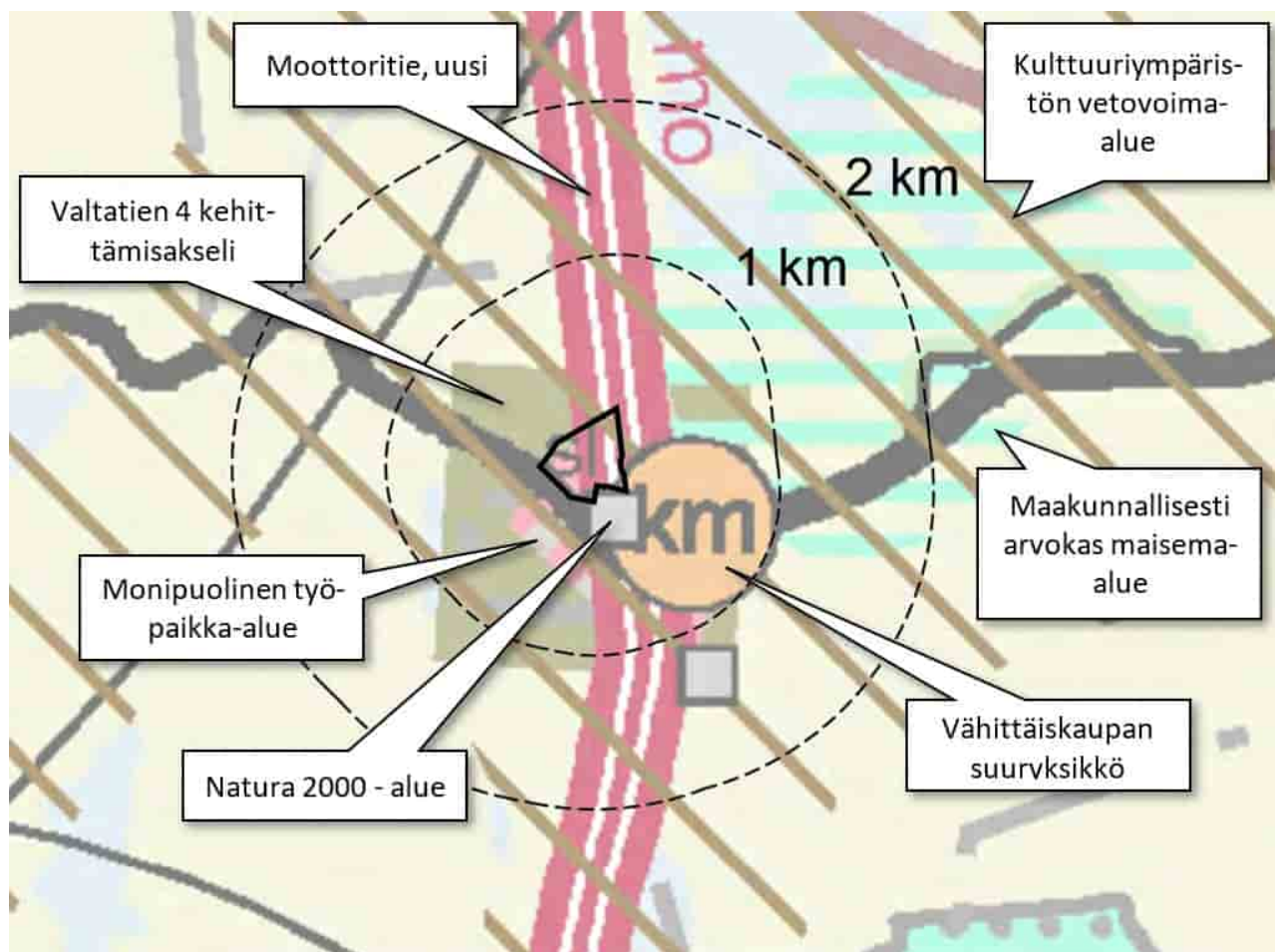
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistettavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.1.2020.



Kuva 14: Ote maakuntakaavasta, johon on merkitty suunnittelualue ja etäisyysbufferit 1 ja 2 km

Suunnittelualue on maakuntakaavassa **monipuolinen työpaikka-alue**.

Monipuolinen työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattuva maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Hirvaskangas (Äänekoski, Uurainen): Tulevaisuuden työpaikka-alue, jonka läheisyyteen sekä Äänekosken että Uuraisten puolelle on syntynyt ja tulee syntymään taaja-asutusta.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida liikenteen tarvitsemat palvelut. Alueelle ei tule sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa laitosta.

Valtatien 4 kehittämisakseli

Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategias- sa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä, jonka runkona toimiva valtatie on osa EU:n TEN-T-ydinliikenneverkkoa.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on kehittämisakselilla varauduttava tavoitelaan, joka mahdollistaa valtatie kehittäminen TEN-T-ydinliikenneverkon vaatimusten mukaisena. Sillä tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Tien kehittämisen tulee perustua matkojen ja kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun. Kehittämisakseli on myös joukkoliikenteen laatuikäytävä, jonka liityntäyhteyksiä ja -pysäköintiä tulee kehittää.

Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo)

Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen, pohjavesien suojaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki –nimiseen Natura 2000 – alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi heikentävät vaikutukset.

Kantatie (kt)

Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Kantateinä osoitetaan valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetet vaatimukset.

Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taa- jamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä lin- jausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohitus- kaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnit- telun yhteydessä.

Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoin- mintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

Jyväskylä	Keljonkeskus	50 000 k-m ²
	Palokankeskus	70 000 k-m ²
Kyyjärvi	Paletti	10 000 k-m ² , alueelle voi sijoittua keskusta-alueille soveltuvaa
Laukaa	Rokkakangas	erikoistavarakauppaa 10 000 k-m ²
Muurame	Sillanniitty	20 000 k-m ²
Pihtipudas	Putaanportti	10 000 k-m ²
Saarijärvi	Asemankannas	35 000 k-m ²
Viitasaari	Mustaniemi	20 000 k-m ²
Äänekoski	Hirvaskangas	20 000 k-m ²

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa

olevaan metsälainsäädäntöön.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue



Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelumääräys: Alueella tulee edistää kestävä maatalouden harjoittamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Natura 2000 -alue



Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Luonnonsuojelualue



Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.

Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Maakuntakaavassa on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä koskien aiheita:

- biotalous
- turvetuotanto
- vähittäiskaupan suuryksiköt
- uusiutuva energia
- erityistoiminnot
- kulttuuriympäristö
- luonnonvarat

Suunnittelualueita koskevat:

Uusiutuva energia

Asuin-, kauppaa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Luonnonvarat

Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

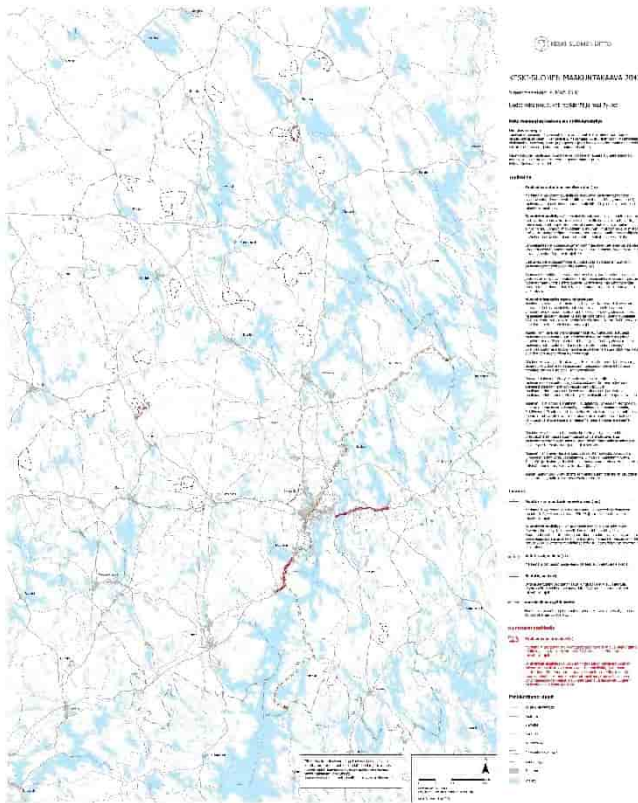
Alueella sijaitsevan muinaisjäännöksen vuoksi suunnittelualueita koskee myös koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys liittyen kulttuuriympäristöihin: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.*

3.2.3 Vireillä oleva maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on vireillä ja käsittelee **seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa, hyvinvoinnin aluerakennetta ja liikennettä**. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin nykyinen kaava jää voimaan.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 2022 ja kaava on edennyt **ehdotusvaiheen valmisteluun**.

Maakuntahallitus hyväksyi 24.3.2023 (23§) ns. **viranomaisehdotuksen**, josta pyydetään MRA 13 §: n mukaisesti lausunnot kunnilta, maakuntaliitoilta ja viranomaisilta.



Viranomaisehdotuksesta saatavat lausunnot käsitellään lakisääteisessä viranomaisneuvottelussa kesällä 2023. Neuvottelun jälkeen valmistellaan varsinainen ehdotus ja se asetetaan julkisesti nähtäville syksyllä 2023. Nähtävilläolon aikana kaavasta saatavat muistutukset käsitellään ehdotuksen viimeistelyn yhteydessä. Palaute ja niihin annetut vastineet julkaistaan. Tavoitteena on, että maakuntakaava 2040 olisi maakuntavaltuuston hyväksyttävänä vuoden 2023 lopussa.

Viranomaisehdotuksessa ei ole merkintöjä, joilla olisi vaikutusta Hirvikulman asemakaavamutokseen. Asemakaavaa koskee koko maakuntakaavaa koskeva suunnittelumääräys uusiutuvaa energiaa koskien.

Kuva 15: Viranomaisehdotus 24.3.2023

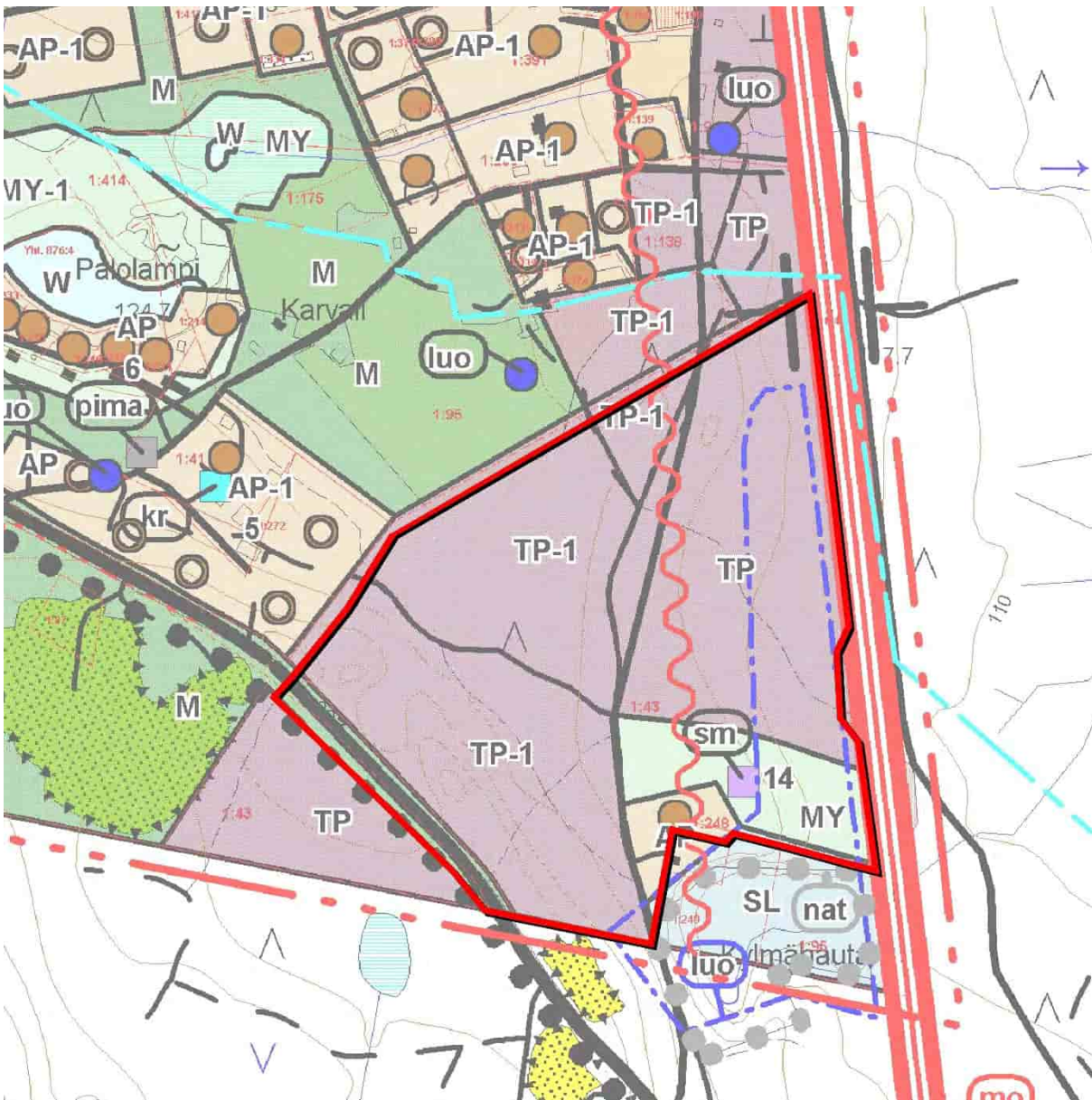
Uusiutuva energia

Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen.

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

3.2.4 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutteisen **Hirvaskankaan osayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos – yleiskaavan (2006) alueelle.**



Kuva 16: Suunnittelualan sijoittuminen yleiskaavassa

Yleiskaava ohjaa asemakaavamutoksen laadintaa. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi **TP** ja **TP-1**. TP – 1 - alueella sallitaan myös työpaikkoihin liittyvien asuntojen rakentaminen. Voimassa oleva asemakaava on piirretty yksinomaan toimitilarakennusten korttelialueiksi.

Yleiskaavan mukainen työpaikka-alue ei ole 17 vuoden aikana toteutunut, eikä yleiskaavan mukaisesti laaditun asemakaavan KTY – tontteille ole ollut kysyntää. Yleiskaavan tavoitteiden voidaan arvioida olevan vanhentuneet.

Suunnittelualueelle sisältyvät yleiskaavan merkinnät:

**TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on tarkoitettu työpaikkojen muodostamiseen. Alueella on sallittua korjata ja laajentaa olemassa olevia asuinrakennuksia vähäisessä määrin. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

**TYÖPAIKKA-ALUE.**

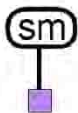
Alue on tarkoitettu työpaikkojen muodostamiseen ja työpaikkoihin liittyvien asuntojen rakentamiseen. Alueella on sallittua korjata ja laajentaa olemassaolevia asuinrakennuksia vähäisessä määrin. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.



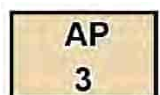
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia ja Metsä-Tapion ohjeita. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.**

Alueen luonnonarvot tulee tarkemmin selvittää ja ottaa huomioon alueen käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja hankkeiden toteutuksessa.

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.

Alueen osa tai kohde, jolla sijaitsee muinaismuistolaililla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Maaperän kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman Museoviraston lupaa.

**PIENTALOVALTAINEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientalomaiseen asumiseen. Alue sisältää myös asumiselle tarpeelliset palvelut ja alueen sisäiset liikenneväylät. Alueelle voidaan sijoittaa samalla pientaloympäristöön soveltuvia työ- ja harrastustiloja. Yhdellä rakennuspaikalla saa rakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 400 m². Numero kaavamerkinnässä ranta-alueella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Yleiskaavan yleismääräykset:

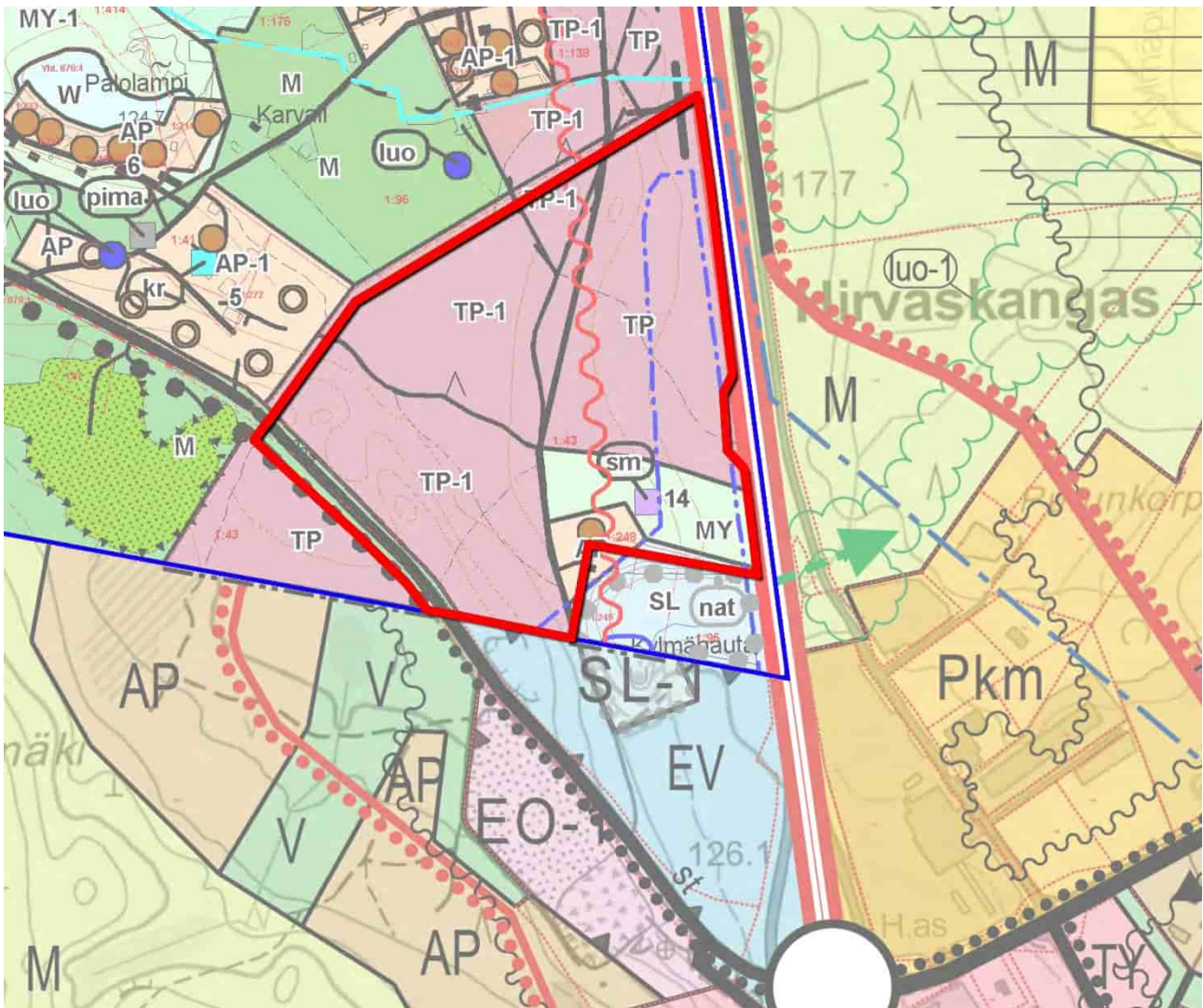
Rakennettavien alueiden ja kortteleiden jätehuolto sekä jätevesien käsittely tulee hoitaa viranomaisten määräysten sekä rakennusjärjestyksen mukaan. Rakennukset pohjavesialueella tulee liittää vesi- ja jätevesiverkostoon.

Koko yleiskaava-alue on hyväksytty oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavan rannoilla olevilla RA- ja AP- alueilla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiseen suunnittelutarvealueeseen kuuluvalla kaava-alueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, voidaan katsoa, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on selvitetty tässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Kunta määrää koko yleiskaava-alueen MRL 16§ 3. mom. tarkoittamaksi suunnittelutarvealueeksi.

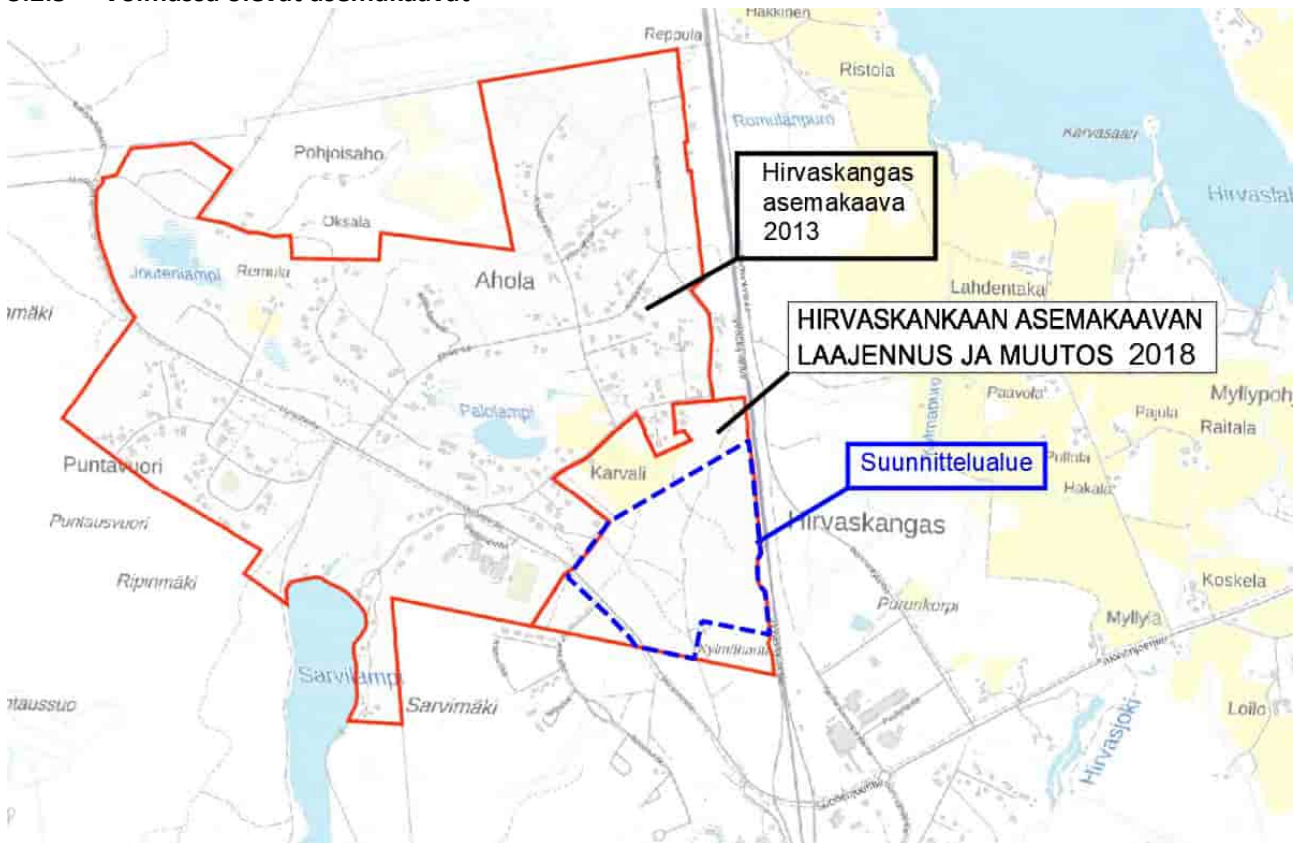
Äänekosken puolen yleiskaava

Alue rajautuu idässä ja etelässä **Äänekosken** kaupungin rajaan. Äänekosken puolella on voimassa Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos (2018).



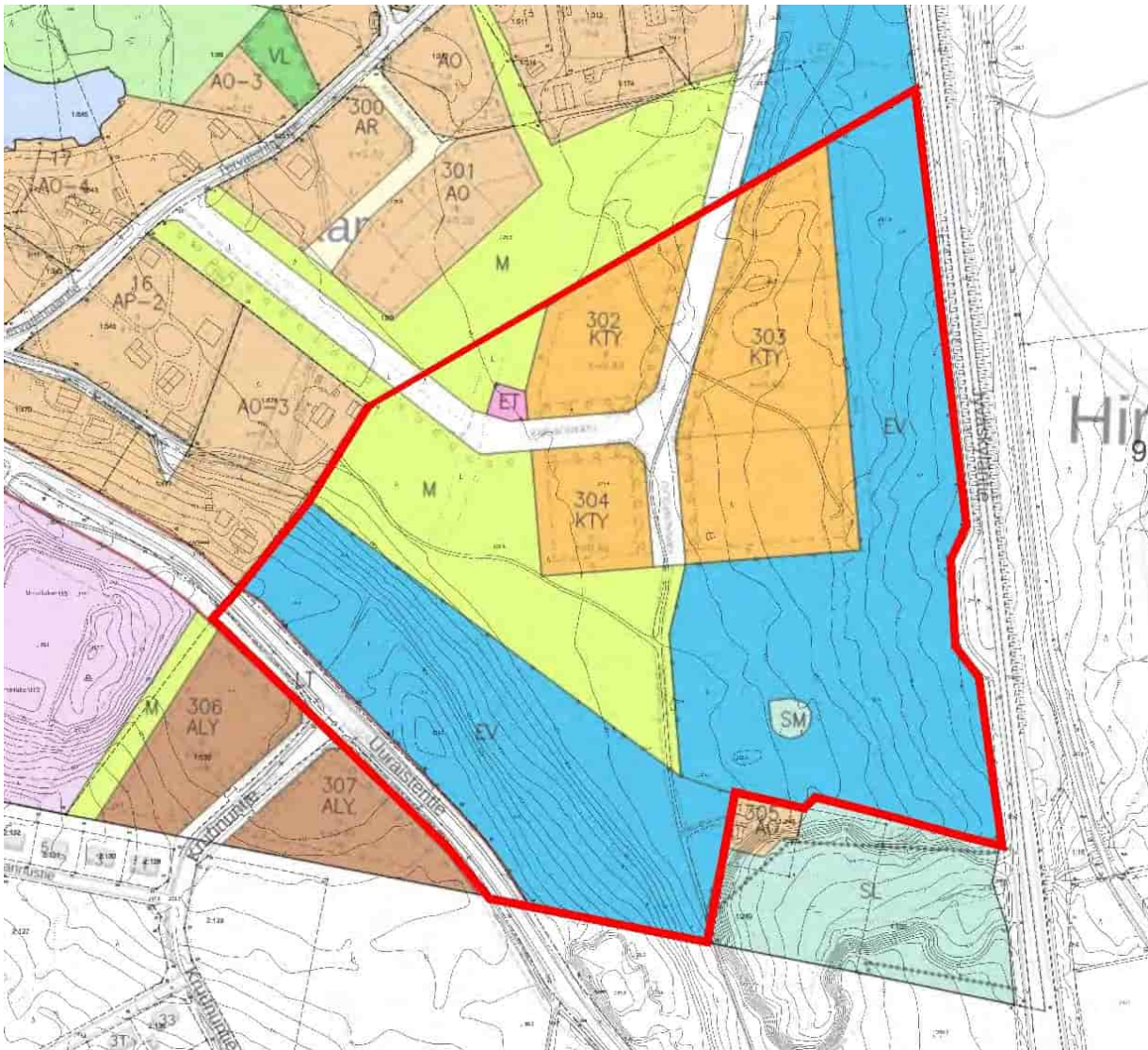
Kuva 17: Yleiskaavayhdistelmä. Kuntien välinen raja on esitetty sinisellä, suunnittelualueen raja punaisella.

3.2.5 Voimassa olevat asemakaavat



Kuva 18: Uuraisten asemakaava-alueet ja suunnittelualue

Alueella on voimassa **2018** lainvoiman saanut **Hivaskankaan asemakaavan muutos**. Kaavassa alueella on toimitilarakennusten korttelialuetta **KTY** (liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia), maa- ja metsätalousaluetta **M** sekä suojaviheraluetta **EV**. Eteläosassa on muinaismuistoalue **SM**. Länsireunassa kaavamutosalueeseen sisältyy Uuraistentie – tiealuetta. Karvalinkatu on suunniteltu siten, että se mahdollistaisi raskaalle liikenteelle tarpeellisen kiertoreitin. Kerrosluku KTY-ton-teilla on II ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,40$.



Kuva 19: Suunnittelualue ja voimassa oleva asemakaava



KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30%:a käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



M

Maa- ja metsätalousalue.



EV

Suojaviheralue.



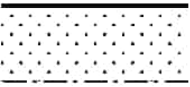
SM

Muinaismuistoalue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleismääräykset

- Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
- Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (KTY- korttelit)
- Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä
- Kortteleita 15, 300 ja 301 rakennettaessa noudatetaan Hirvaskankaan 1.11.2013 päivättyjä rakennus-tapaohjeita.

Hulevedet

- Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella.
- Korttelit 302, 303, 304, 306 ja 307: Tontin vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevista hulevesistä, puh-taita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Liikenne- ja pysäköintialueet on pinnoitettava.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidet-tava tai pidettävä luonnontilaisena.
- Tontin pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Pohjavesi

Korttelialueilla ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään

Suunnittelualue rajautuu **lounaassa** voimassa olevan kaavan **ALY** – korttelialueisiin;

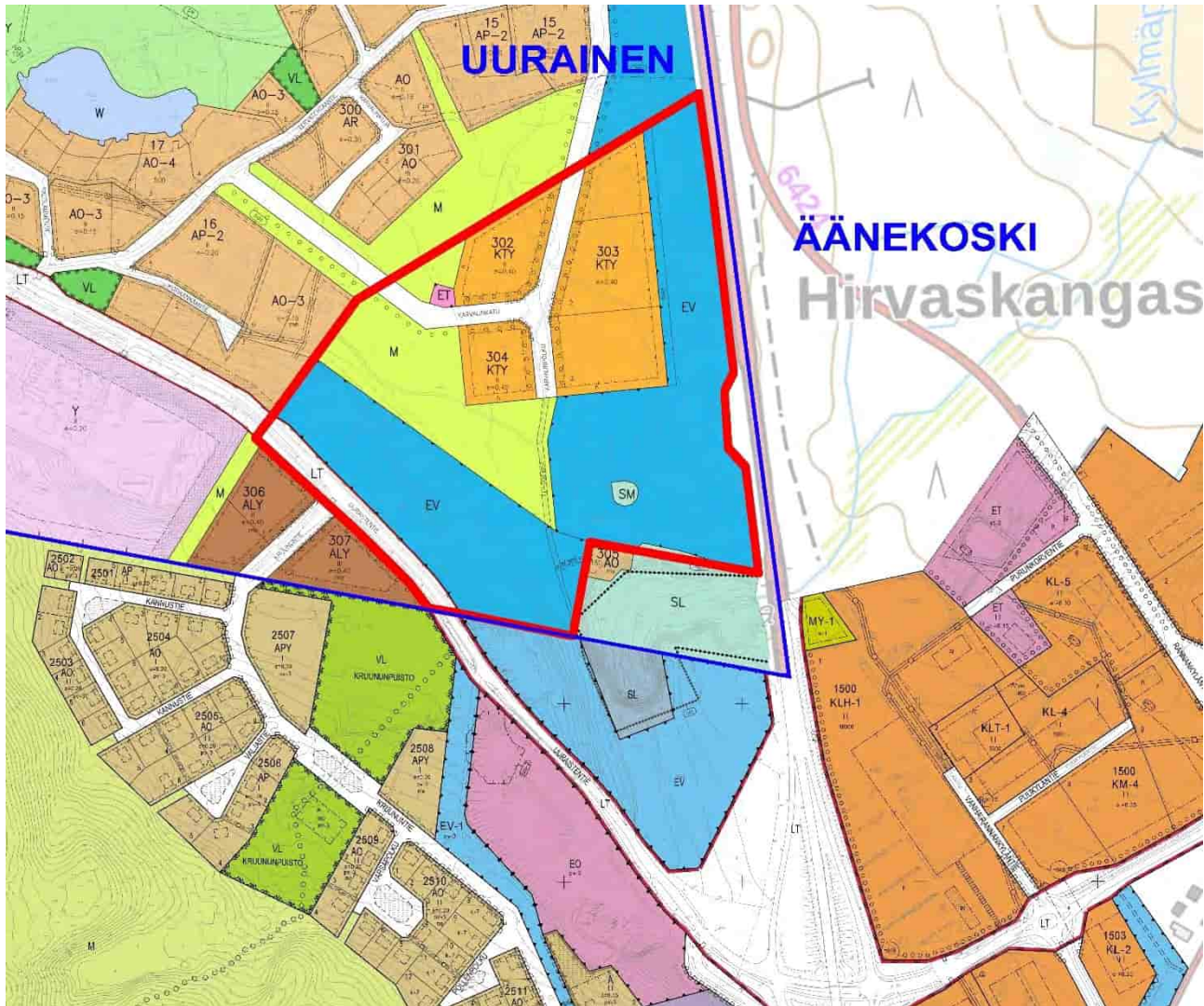


Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30%:a rakentaa liiketilaksi. Liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen katutasoon.

Äänekosken puolen asemakaava

Alue rajautuu idässä ja etelässä **Äänekosken** kaupungin rajaan. Äänekosken puolella etelässä on asemakaavoitettuja AO- (erillispientalo)kortteleita, lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV) ja luonnonsuojelu- aluetta (SL). Kaakossa valtatie itäpuolelle on Äänekoskella kaavoitettu erityisesti liikerakentamista.



Kuva 20: Uuraisten ja Äänekosken asemakaavayhdistelmät

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

Uuraisten kunnassa voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2002 ja se on tullut voimaan 10.12.2002.

Pohjakartta

Kaavatyötä varten on käytettävissä numeerinen pohjakartta. Tarvittaessa pohjakarttaan tehdään täydennysmittauksia. Pohjakartta on ETRS-GK26 tasokoordinaatistossa ja sen korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakartan tarkistaa ja hyväksyy maankäyttöpäällikkö Tarmo Heinänen.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kunnan on huolehdittava alueidensa käytön suunnittelusta (asemakaavan ajantasaisuudesta huolehtiminen), rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta (MRL 20). Kuntalain 1 § 2 mom. mukaisesti kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Suunnittelualueella on voimassa 2018 lainvoiman saanut asemakaava. Kaavassa alueella on toimitilarakennusten korttelialuetta **KTY** (liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia), maa- ja metsätalousaluetta **M** sekä suojaviheraluetta **EV**.

Hirvaskankaalle ja Kangashäkille on viime vuosina rakentunut useita uusia omakotitaloja ja kiinnostus vakiiniseen asumiseen jatkuu. Hyvät liikenne yhteydet Äänekoskelle, Jyväskylään ja Uuraisten keskustajamaan sekä palvelut (koulu, päiväkoti, ruokatavarakauppa) houkuttelevat.

Voimassa olevan asemakaavan KTY-korttelialueille sen sijaan ei ole ollut kysyntää. Kunnan tavoitteet ovat siksi muuttuneet, alue halutaan asuinkäyttöön. Määrätavoitteena on 20-30 uutta omakotitalotonttia.

Kaavatyössä tutkitaan myös suoraa liittymää Uuraistentielle. Vaihtoehtoisesti katuyhteys alueelle järjestetään asemakaavakatuja Tervatehtaantie (oleva, rakennettu) ja Karvalinkatu (raivattu, mutta ei vielä rakennettu), kautta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Uuraisten kunnanhallitus päätti Hirvikulman asemakaavamuutoksen käynnistämisestä 28.11.2022 § 258. Asemakaavamuutos pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 loppuun mennessä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset on lueteltu kaavaselostuksen liitteessä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitettiin 8.3.2023.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt on kuvattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

OAS oli yleisesti nähtävillä 8.-22.3.2023 kunnan verkkosivuilla ja Uuraisten kunnanvirastolla. OAS on saatavilla myös koko kaavaprosessin ajan.

OAS:n riittävyttä koskevat mielipiteet pyydettiin toimittamaan osoitteeseen Uuraisten kunta, Virastotie 4, 41230 Uurainen tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@uurainen.fi viimeistään 22.3.2023 mennessä. OAS:sta jätettiin kolme lausuntoa. OAS:iin voi edelleen ottaa kantaa koko kaavaprosessin ajan.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

MRL 66.2 ja MRA 26 mukainen asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin **15.2.2023**. Neuvottelusta laadittiin muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydetään lausunnot niiltä viranomaisilta, joiden toimialaa hanke saattaa koskea.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteena on kunnan elinvoiman kehittäminen, kunnan maanomaisuuden hyötykäyttö ja asuntontonttikysyntään vastaaminen.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Terhokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen ympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet.
- Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntakaavan tavoitteet

Maakuntakaavan tavoitteena on alueen kehittäminen monipuolisena työpaikka-alueena. Alueen lähiympäristöön onkin kertynyt runsaasti työpaikkoja tarjoavaa yritystoimintaa. Varsinainen suunnittelualue ei kuitenkaan ole lähtenyt toteutumaan.

Maakuntakaavan päivitys

Maakuntakaavan päivityksessä ei esitetä mitään erityistä uutta Hirvaskankaan alueelle.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteena on, että aluetta kehitettäisiin maakuntakaavan mukaisesti ensisijaisesti työpaikka-alueena, joskin yleiskaavan TP-1 – määräys mahdollistaa alueella myös työpaikkoihin liittyvien asuntojen rakentamisen. Yleiskaavan mukaisilla TP – alueilla sallitaan myös jo olevien asuinrakennusten korjaaminen ja laajentaminen.

Voimassa olevasta ja lähialueen asemakaavoista johdetut tavoitteet

Asemakaavat eivät ole ohjeena asemakaavan muutoksen laadinnassa. Huomionarvoista ja alueelle ominaista on kuitenkin mm. lähialueen asuinkortteleiden suuri tonttikoko, 17 tontin otannalla keskikoko on 3 152 m², vaihdellen 1 873 – 4 596 m². Sama tonttiväljyys asetettiin myös uuden kaavan tavoitteeksi.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

OAS:sta jätettiin nähtävillä olon aikana kolme lausuntoa.

Keski-Suomen museo 14.3.2023

Rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei ole tarvetta täydentää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa eikä tehdä alueelle lisäselvityksiä.

Äänekosken Energia 16.3.2023

Asemakaavamuutosalueen läheisyyteen on rakennettu 2018 viettoviemäri ja vesijohto, joilla hoidetaan Äänekosken Hirvimäen alueen vesihuolto. Kaavamuutosalueen vesihuolto on toteutettavissa Hirvimäen runkolinjoja hyödyntäen.

Alue on pääosin tasainen, mutta suunnittelualueen itälaidalla on jyrkkiä korkoeroja. Kaavamuutosalueen tonttien ja tiealueen sijoittelussa on syytä huomioida se, että vesihuoltoverkon rakentaminen voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti. Mikäli alueen vesihuollon rakentamiskustannukset poikkeavat merkittävästi muista vastaavista vesihuollon rakennuskohteista, rakentamiskustannukset kohdennetaan alueen liitty-mähintoihin vesihuoltolain 19 §:n kustannusten oikean kohdentamisen ja aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Keski-Suomen liitto 21.3.2023

Keski-Suomen liitto lausui, ettei sillä ole maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Liitto piti tärkeänä kaavaprosessissa toteutettavaa Naturatarveharkintaa koskien Kylmähaudan Natura-aluetta.

Jyväskylän seudun ympäristöterveys 24.3.2023

Asemakaavamuutoksen tausta-aineistossa on mm. seuraavat selvitykset:

- *Vt 4 yleissuunnitelman meluselvitykset, A-Insinöörit, 2018,*
- *Hirvaskankaan alueen liikenneselvitys, Sweco, 2015 ja*
- *Hirvaskankaan (VT4/ Uuraistentie) meluselvitys, Sweco, 2015*

Meluselvitysten mukaan melutaso alueella on Valtatie 4 suunnalta Hirvaskankaan harjun suuntaan noin 70–50 dB. Ennustetilanteessa 2035 arvioidaan melualueiden jossain määrin laajanevan. Vuodelta 2018 olevissa suunnitelmissa on esitetty lisäksi mallinnus ennustetilanteessa (2035) huomioiden valtatielle sijoitettavat uudet melusteet. Nämä eivät ulotu suunnittelualueelle. Alue sijaitsee Hirvaskankaan pohjavesialueella, jolla sijaitsevalta pumppamolta ei ole talousveden ottoa tällä hetkellä.

Ympäristöterveyslautakunta on päättänyt 22.9.2021 kokouksessaan (§ 5) siirtää toimivaltaansa kuuluvien lausuntojen antamisen ympäristöterveyden viranhaltijoiden toimivaltaan, ellei asian luonne tai laajuus vaadi lautakunnan käsittelyä.

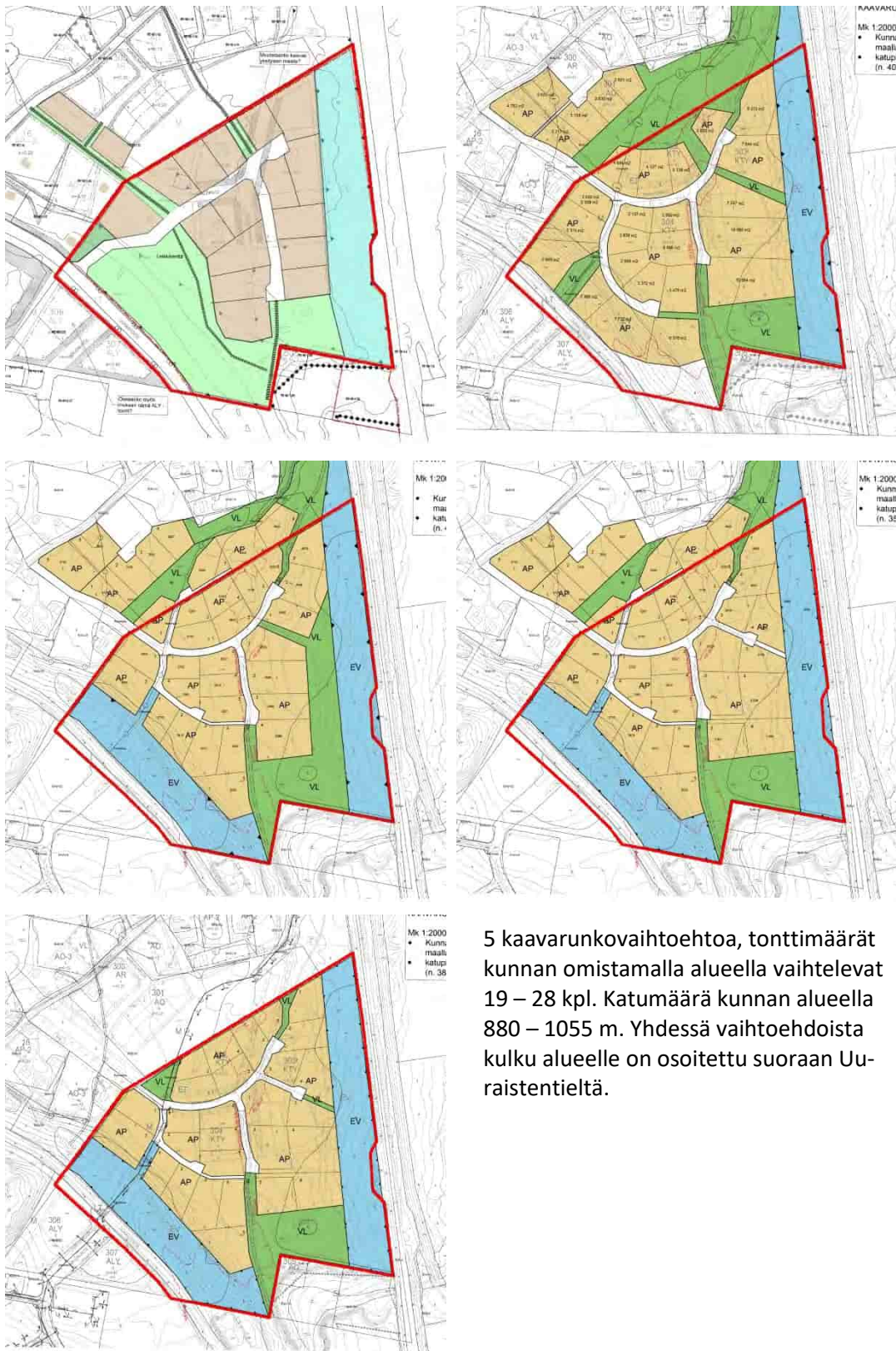
Lausunto: *Suunnittelualue sijaitsee varsin lähellä Valtatie 4. Meluselvitysten melualue-tietojen mukaan asuin-alueen perustaminen kaavamuutosalueelle edellyttää huolellista suunnittelua ja erilaisia meluntorjunnan toimenpiteitä. Valtatie 4 ja asuinalueen väliin tulee sijoittaa riittävän laaja suoja-alue. Lisäksi valtatie-yhteyteen sijoitettavaksi suunniteltujen melusteiden sijainnissa tulee huomioida nykyinen kaavamuutosalue.*

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Tavoitteena on ohjata rakentamista toimivaksi ja ympäristöarvot huomioon ottavaksi kokonaisuudeksi.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavaa on pohjustettu laatimalla alueesta kaavarunkovaihtoehdoja vuonna 2020:



5 kaavarunkovaihtoehdoita, tonttimäärät kunnan omistamalla alueella vaihtelevat 19 – 28 kpl. Katumäärä kunnan alueella 880 – 1055 m. Yhdessä vaihtoehdoista kulku alueelle on osoitettu suoraan Uu-raistentieltä.



Viimeisenä tutkittu vaihtoehto 4, jossa tonttikoko on pienempi ja rakennukset pyritty sijoittamaan mahdollisimman kauas valtatie melulähteestä. 21 tonttia, koot 1 900 – 3 500 m², keskimääräinen koko 2 350 m². Tonttien kadunpuoleinen sivu kapeimmillaan 36 metriä. Liittymää Uuraistentielle ei ole osoitettu.

4.6 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet



Kaavaratkaisuun ovat vaikuttaneet pyrkimykset:

- varaamaan riittävä etäisyys valta- ja maantien melualueisiin sekä Natura-alueeseen ja muinaismuistoon
- muodostamaan selkeät korttelialueet
- osoittamaan riittävästi ja riittävän isoja tontteja
- mahdollistamaan katualueiden päistä pääsy viheralueille sekä aurattaville lumille paikka
- huomioimaan oleva vesihuoltolinja

4.7 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen kuulemista varten kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtäville. Kuulutus julkaistaan kunnanvirastolla, nettisivuilla ja Paikallisuutiset-lehdessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Asiakirjoihin on mahdollista tutustua Uuraisten nettisivulla sekä Uuraisten kunnanvirastolla. Valmisteluaineistoa koskevat mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti kunnanhallitukselle osoitettuna viimeistään kuulutuksessa mainittuun päivämäärään mennessä osoitteeseen Uuraisten kunta, Virastotie 4, 41230 Uurainen tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@uurainen.fi. Lisätietoja antaa tarvittaessa aluearkkitehti.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatu palaute sen huomioon ottaminen kirjataan tähän kaavaselostukseen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS



Kuva 21: Kaavaluonnoskartta

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava osoittaa tiiviin asuinkorttelikonaisuuden reilun kokoisilla (keskikoko 3 080 m²) tonteilla. Katuyhteys on kaavaluonnoksessa mahdollinen sekä pohjoiseen että länteen Uuraistentielle. Tonttikadut päättyvät asuntoaluetta ympäröivään viheralueeseen. Valta- ja maantien varret on varattu suojaviheralueiksi. Muinaismuistoalue on merkitty sm- alueen osavarauksella. Rajaus on tarkistettu Museoviraston määritelmän mukaiseksi.

5.1.1 Tiealue ja liittymät

- Asemakaavaluonnoksessa esitetään uutta katuliittymää Uuraistentien maantielle. Etäisyys Uuraistentien vastakkaisella puolella olevaan Kruunutien liittymään on 110 m. Uuraistentielle nousevasta kadusta on laadittu katuyleissuunnitelma 2020. Kaavaluonnoksen katualuevaraus perustuu ko. suunnitelmaan.

5.1.2 Mitoitus

- 24 erillispientalotonttia (AO)
- Katupituus 880 m, jos alueen katuyhteys toteutetaan suoraan Uuraistentielle
- Katupituus 930 m, jos alueen katuyhteys toteutetaan Tervatehtaankadulle
- Rakennusoikeus osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,20$ (sama kuin ympäröivässä kaavassa) --> keskimääräinen rakennusoikeus tonteilla 616 kem²
- Alueen kokonaisrakennusoikeus 15 670 kem²

Hulevesien pidätys

5.1.3 Palvelut

Itse kaava-alueella ei sijaitse palveluja. Alueen välittömässä läheisyydessä on koulu ja päiväkot. Valtatien toisella puolella on liikenneasema, jossa myös ruokatavaratarjontaa.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaluonnoksessa on osoitettu tavoitteiden mukaisesti reilun kokoisia tontteja siten, että myös viheraluetta jää ympäristöön, toisaalta virkistytymistä varten mutta erityisesti myös ympäristön meluhaitoilta (valtatie, Uuraistentie) suojautumiseksi. Viheralue suojaa myös alueen muinaismuistoa sekä viereistä Natura-aluetta asumisen vaikutuksilta.

5.3 Aluevaraukset

- AO – korttelialueen pinta-ala yhteensä 7,8351 ha
- VL – alueiden pinta-ala yhteensä 7,8351 ha
- EV – alueiden pinta-ala yhteensä 5,3597 ha
- LT – alueen (Uuraistentie) pinta-ala 0,8265 ha
- Katualueiden pinta-ala yhteensä 1,7550 ha

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Merkittävin ympäristön häiriötekijä on valtatien liikennemelu.

5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat kiinteästi kaavakartan yhteydessä.

Jätehuolto

Katu1: n ja Katu2: n risteämän yhteydessä osoitetulle viheralueelle on varattu et-aluevaraus, joka mahdollistaa myös keskitetyn jätekeräyksen ko. paikalla, logistisesti hyvin tulo- ja menokulkureitin varrella.

Tonttijako

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

5.6 Nimistö

Kaavaluonnoksessa on kolme toistaiseksi nimeämätöntä katua.

6 KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Toteutuessaan kaavan tuo alueelle lisää asukkaita (30 – 60). Asukasmäärän kasvun myötä alueen sosiaalinen verkko laajenee ja tarjoaa uusia mahdollisuuksia yhteisöllisyyteen. Uudet asukkaat tukevat alueen palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Osa virkistäytymiseen käytettävissä olevasta viheralueesta muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Alueen ympäristöön jää silti edelleen merkittävästi metsäaluetta virkistäytymiseen.

6.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Rakentamisen vaikutukset maa- ja kallioperään ovat tavanomaiset rakentamisesta aiheutuvat vaikutukset. Rakennusalue on suhteellisen tasaista eikä edellytä merkittäviä maamassojen siirtelyä tai kallioiden räjäyttämistä.

Alue on pohjavesialuetta. Pohjaveden suojelemiseksi on kaavassa annettu määräyksiä koskien mm. hulevesien käsittelyä.

Alueen rakentaminen ja asuinkäytön myötä lisääntyvä liikenne tuottavat ilmastoon kannalta haitallisia päästöjä. Uudisrakentamisessa on mahdollista panostaa uusimpien ja ilmastoystävällisten teknologioiden käyttöön, joilla rakennuksen käytönaikaiset päästöt voidaan saada nykyisiä rakennuksia pienemmiksi.

Asemakaavaluonnoksen määräykset sallivat ja kannustavat ekologisiin ratkaisuihin. Asemakaavassa ei kuitenkaan anneta näitä koskevia pakottavia määräyksiä.

Metsäalueen muuttuminen rakennetuksi ympäristöksi vähentää alueen hiilinielua eli hiiltä sitovaa puustoa. Puuston vähenemisen myötä vapautuvia hiilipäästöjä voidaan kompensoida uusiutuvan energian käytöllä sekä suosimalla rakentamisessa puuta.



Kuva 22: Kylmähauta 2022

6.3 Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Alueella ei ole tiedossa sellaisia erityisen arvokkaita kasvi- tai eläinlajeja tai ympäristöjä, joiden muuttuminen rakentamisen myötä merkittävästi heikentäisi luonnon monimuotoisuutta tai vähentäisi luonnonvaroja. Metsäalue vähenee rakentamisen verran.

6.3.1 Natura – alue

Alueen eteläpuolella on Natura-alue, johon kaava-alueen muutokset voivat kohdistaa vaikutuksia.

Hirvikulman asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 15,3 hehtaaria, josta korttelialuetta on noin 7,9 ha, Kaavoitettavasta pinta-alalasta noin 37 % on osoitettu rakentamattomina viheralueina (EV, VL-alueet), Asema-kaavalla osoitetaan pohjavesialueelle AO yhteensä noin 7,9 ha (51,6 %) ja uutta katua vajaan noin 1,8 ha.

Taulukko 1: Kaavamuutoksessa osoitetut alueiden pinta-alat verrattuna voimassa olevaan kaavaan.

	Kaavamuutos, ala (ha)	Voim.kaava, ala (ha)
Rakentamaton ala		
EV, Suojaviheralue	1,3	6,4
ET, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	-	0,1
VL, Lähivirkistysalue	4,3	-
SM, Muinaismuistoalue	-	0,1
M, Maa- ja metsätalousalue	-	3,1
Yhteensä	5,6	9,6
Rakennettava ala		
AO, Erillispientalojen korttelialue	7,9	-
KTY, Toimitilarakennusten korttelialue	-	4,6
Katu	1,8	1,0
Yhteensä	9,7	5,6

Rakennettavat alueet vähentävät pohjaveden muodostumista. Tällä voi olla merkitystä Kylmähaudan lähteikköiden antoisuuteen. Kaavamuutoksessa toimitilarakennusten korttelialueet (KTY) häviää ja kaava-alueelle osoitetaan erillispientalojen korttelialueita (AO). Verrattuna voimassa olevaan kaavaan, vaikutukset eivät juuri muutu, ja on oletettavaa, että Kylmähautaus-Hirvasjoki Natura-alueeseen (FI0900011) kuuluvan Kylmähaudan suojeluarvot eivät heikkene.

Vaikutuksia Natura-alueeseen arvioidaan vielä tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun kaavaratkaisu on täsmennyt.

6.4 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

6.4.1 Alue- ja yhdyskuntarakenne

Asemakaava tiivistää Hirvaskankaan alue- ja yhdyskuntarakennetta. Alue ei ole rakentunut kaavoissa suunnitellun mukaisesti. Käyttötarkoituksen muutoksen uskotaan edesauttavan alueen kehittymistä rakennettuna osana kokonaisuutta.

6.4.2 Yhdyskunta- ja energiatalous

Hanke tiivistää jo olevaa rakennetta, mikä on yhdyskunta- ja energiataloudellisesti myönteistä.

Tontinmyyntituloilla ja kuntaan muuttavilla uusilla veronmaksajilla on positiivinen vaikutus kunta talouteen. Vastaavasti infran rakentaminen aiheuttaa kustannuksia. Kaava-alueen rakentumisen jälkeen alueelta kertyy kunnalle tuloja mm. uusien asukkaiden verotulojen myötä sekä vesihuollon perus- ja käyttömaksuista sekä liittymismaksuista.

Kaava-alue täydentää alueen olevaa asutusta ja sijoittuu palveluiden sekä joukkoliikenneverkoston läheisyyteen, joten osaltaan se edistää energiatehokkaan kuntarakenteen muodostumista. Erityisiä energiankulutusta määritteleviä vaatimuksia alueen toteuttamiselle ei ole asetettu kaavan valmisteluvaiheessa.

6.4.3 Liikenne

Uuden maankäytön myötä ajoneuvoliikenteen määrä lisääntyy. Kaavaratkaisu tukee myös kestävien liikku-
mismuotojen kuten kävelyn ja pyöräilyn suosimista. Palvelut (koulu, päiväkoti, kauppa ovat kävelyetäisyy-
dellä ja alue sijoittuu joukkoliikenneverkon (valtatie) yhteyteen. Valtatien yhteydessä oleville pysäkeille on
lyhyt matka. Liikennemäärän kasvun myötä liikenneturvallisuuteen kohdistuu vastaavasti lisäpainetta.



Kuva 23: Liittymäkohta Uuraistentielle Kruununtien liittymästä nähtynä. Liittymäkohta on merkitty punaisella. Oikealla näkyvällä hiekka-alueella sijaitsee vesihuoltolinja.

Uuraistentien suunnitellun liittymän näkemä

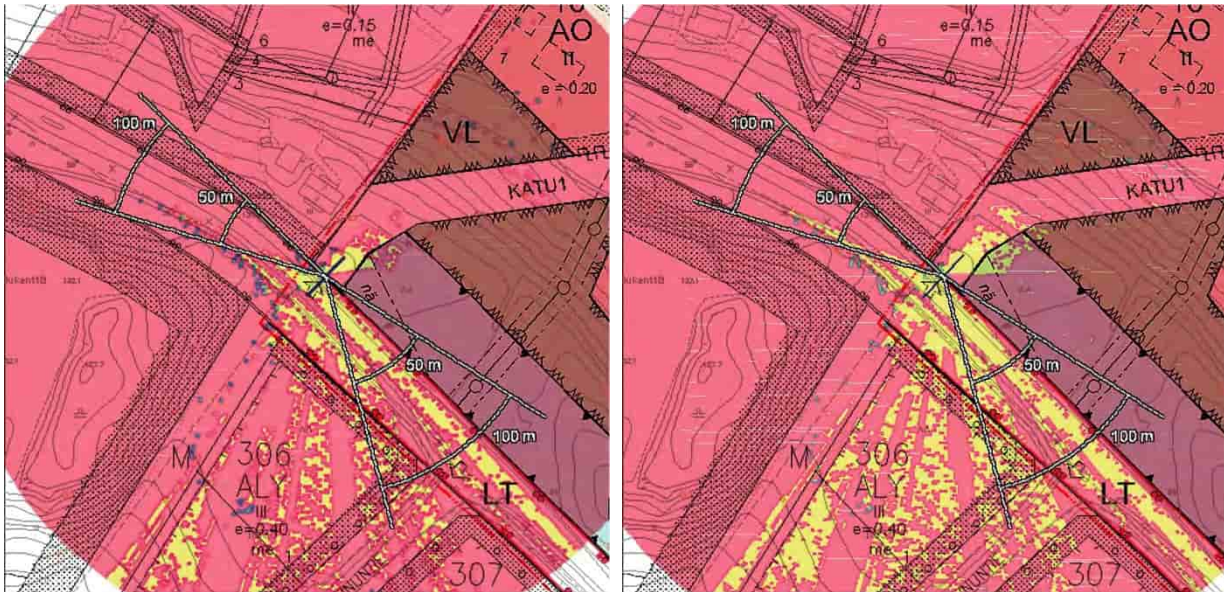
Kaavassa esitetty suora liittymä Uuraistentielle sijoittuu tiellä olevaan loivaan notkoon ja pian liittymästä luoteeseen Uuraistentie kaartaa länteen. Mutkan kohdalla on 40 km/h nopeusrajoitusmerkki.

Liittymän näkemää on tarkasteltu AutoCAD Civil 3d – ohjelman Zone of Visual Influence – toiminnolla. Menetelmässä alueesta muodostetaan ensin 2 3d-maastomallia, Maanmittauslaitoksen 2 m: n korkeustieto – ja laserkeilausaineistoista. Ohjelmalle osoitetaan tarkastelupiste jolle ilmoitetaan korkeusasema suhteessa maanpintaan ko. kohdalla. Ohjelma laskee halutulla säteellä ne alueet, mihin ko. pisteestä on näköyhteys.

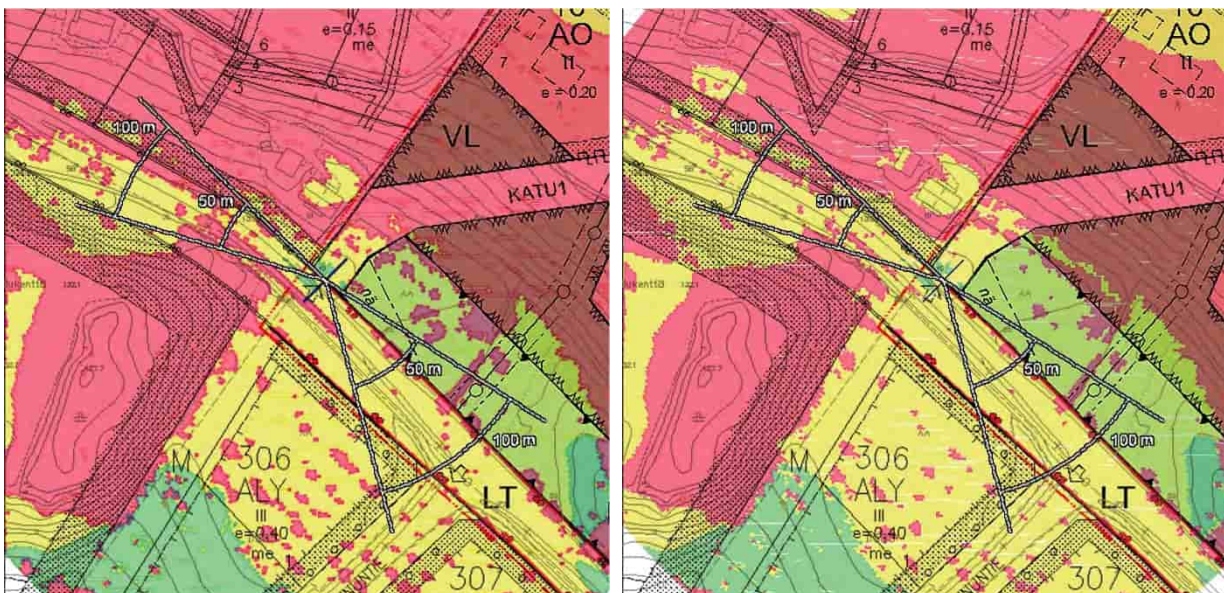
Tarkastelupiste on osoitettu suunnitellulla liittymäkohdalla 5 m etäisyydelle ajoradan reunasta.

Mallinnus tehtiin sekä laserkeilauksella (metsä mukana) että 2 m: n maastoaineistolla (ei metsää, ainoastaan maanpinta). Silmän korkeudeksi annettiin sekä 1,1 m (henkilöautoilijan silmäkorkeus) että 1,6 m (autoilijan silmäkorkeus + ajovalojen korkeus 0,5 m).

Seuraavassa mallinnustulokset. Punainen väri osoittaa alueet, joihin ei ole näköyhteyttä tarkastelupisteestä. Keltainen väri osoittaa alueet, joihin näköyhteys tarkastelupisteestä on.



Kuva 24: Mallinnustulokset olevan metsän kanssa. Vasemmalla silmäkorkeus 1,1 m, oikealla 1,6 m



Kuva 25: Mallinnustulokset ilman metsää. Vasemmalla silmäkorkeus 1,1 m, oikealla 1,6 m

Tulokset

Metsän kanssa liittymän näkemä luoteeseen on vähäinen. Ilman metsää näkyvyyttä vaikuttaisi olevan yli 100 m, joskin 50 m kohdalla on punaisia kohtia (= ei näkymää).

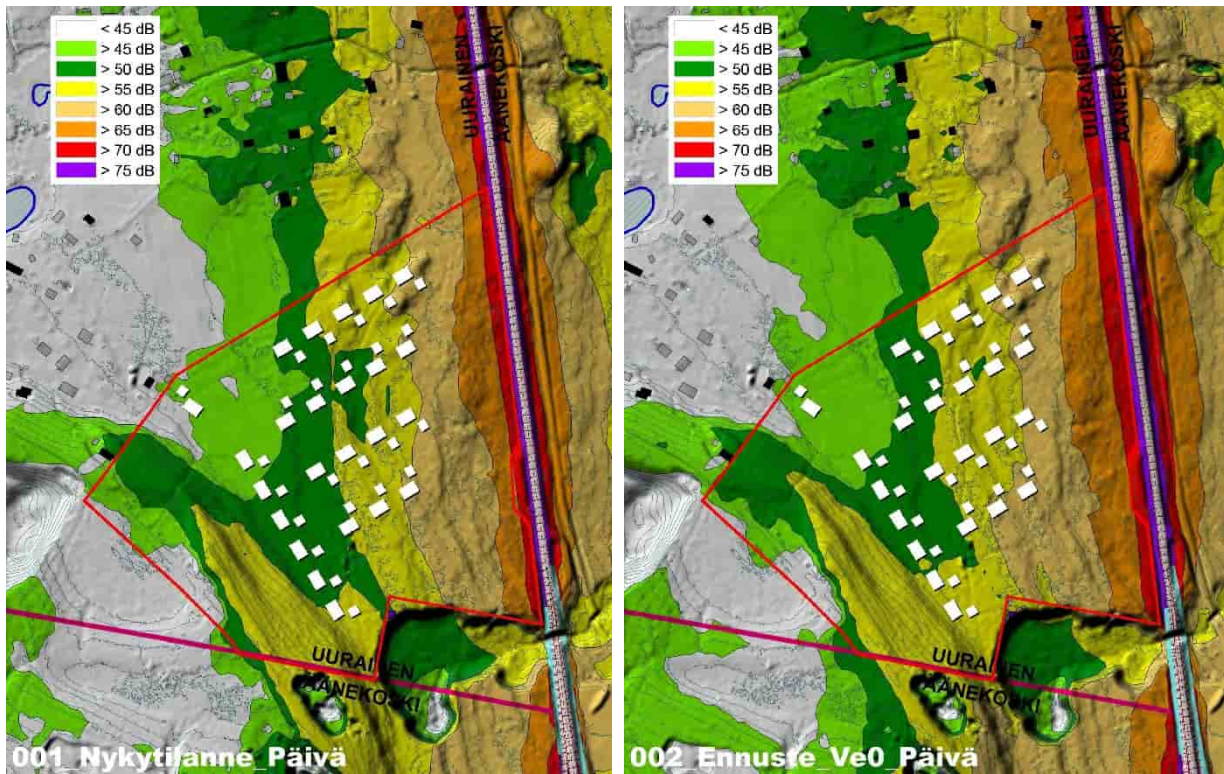
Mallinnuksen perusteella, mikäli liittymä paikalle halutaan, on välttämätöntä, että tien varren puustoa liittymästä luoteeseen karsitaan. Karsittava alue sijoittuu kaavamuutosalueen ulkopuoliselle, yksityisen omistuksessa olevalle tontille. Ko. alue on voimassa olevassa asemakaavassa istutettavaksi osoitettua aluetta. Alueen raivaaminen on siten voimassa olevan asemakaavan vastaista ja mikäli alue raivataan, olisi sillä todennäköisesti heikentävä vaikutus ko. tontin viihtyvyyteen.

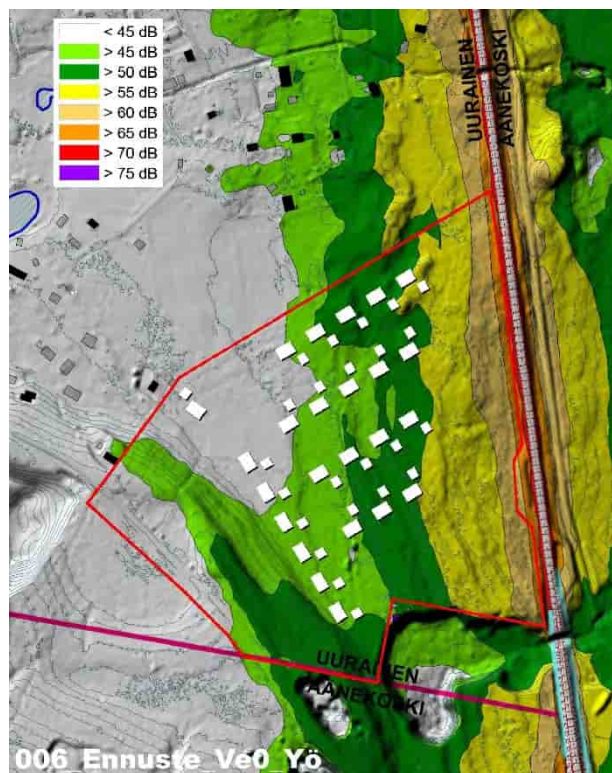
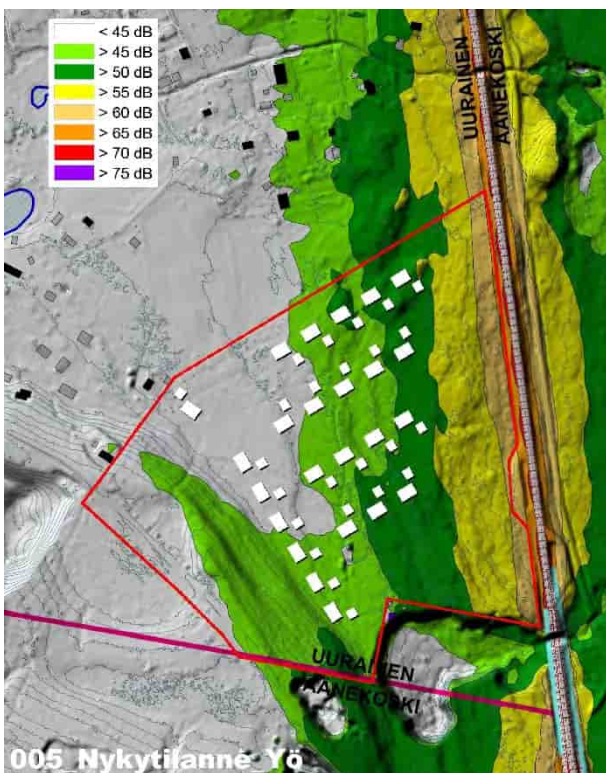
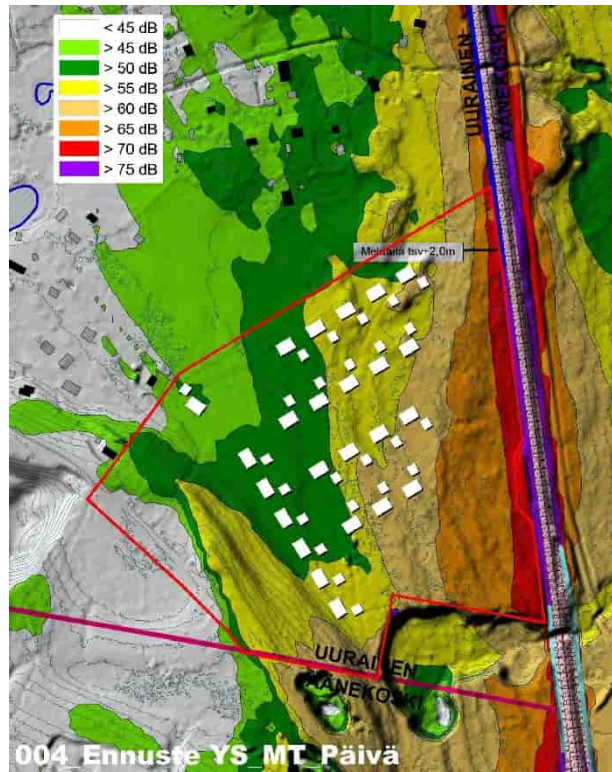
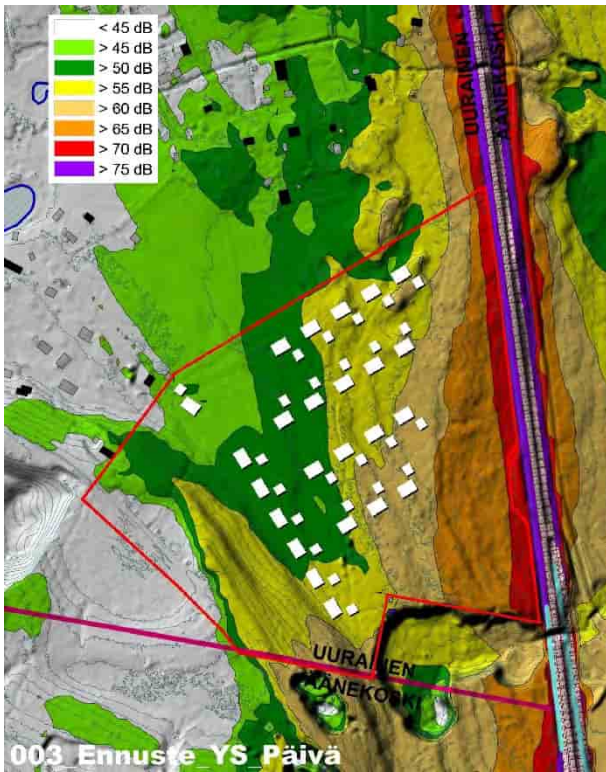
Mallinnuksessa ei ole ennakoitu suunnitellun liittymän tasausta. Nykyisen ajoradan reunasta 5 metrin

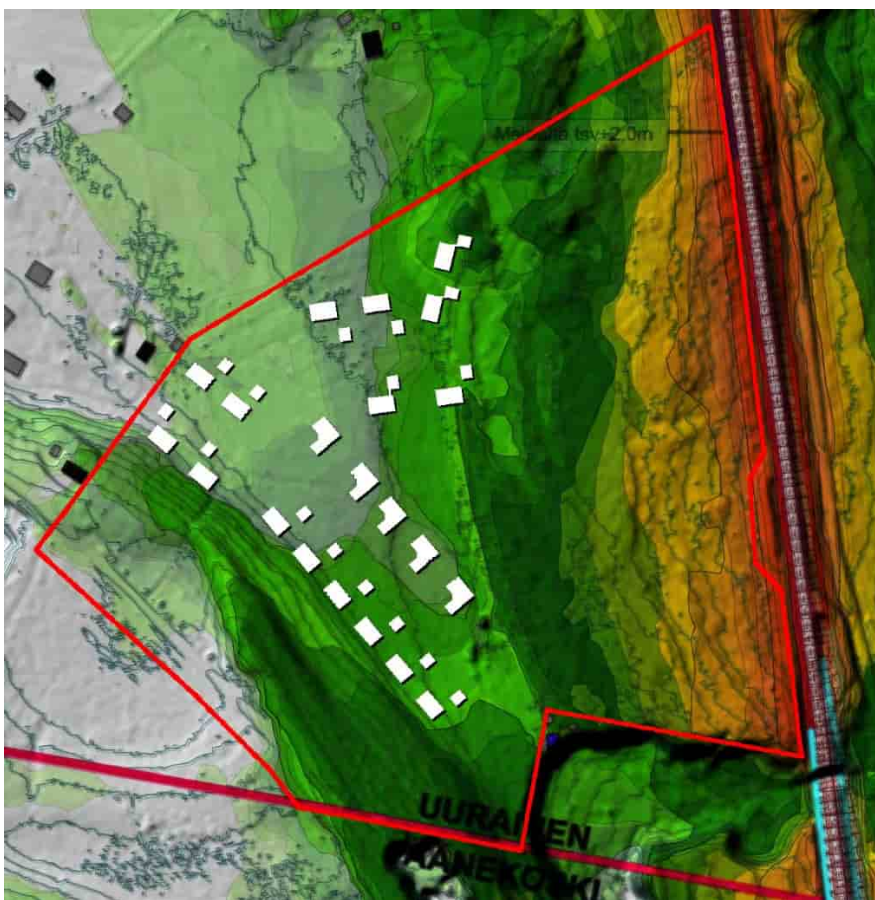
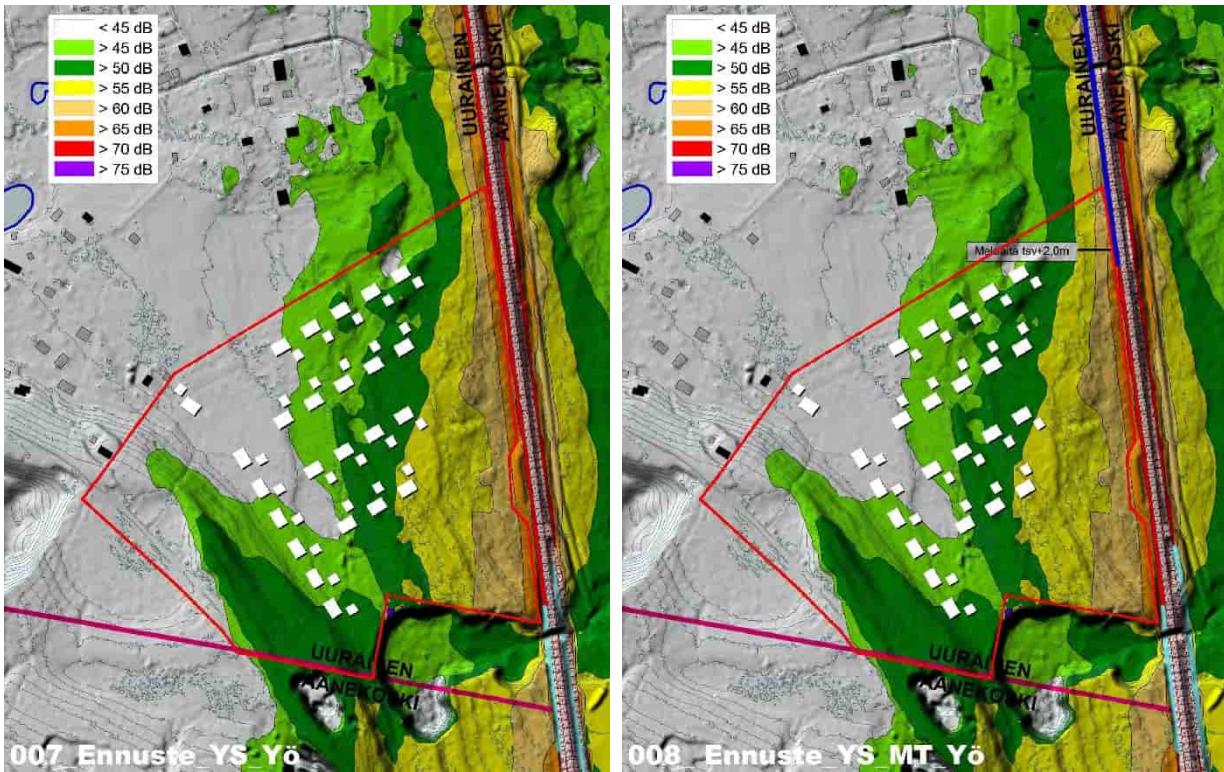
etäisyydelle asetettu tarkastelupiste voi siten osua esim. ojan pohjaan tai muuten matalammalle kuin mikä olisi tilanne, jos liittymä toteutettaisiin. Viimeinen mallinnus, jossa tarkastelupisteen korkeudeksi maanpinnasta on annettu 1,6 m, näkyvyys luoteeseen on lähes puhdas.

6.4.4 Meluhäiriöt

Valtatien meluvaikutuksia on tutkittu valtatie yleissuunnittelun yhteydessä. Seuraavassa on verrattu kaavaluonnoksen rakennusaloja suhteessa eri melumallinnuksiin. Lyhenne MT viittaa meluntorjuntaan, YS yleissuunnitelman mukaista valtatie ratkaisua.







Kuva 26: Vaihtoehto 4 ja melukarttojen yhdistelmä

Kohde	Keskiäänitaso L_{Aeq} enintään dB		Huomautuksia
	Päivällä	Yöllä	
Asuinalue, hoito- ja oppilaitosalue			
- ulkona	55	50 (45*)	* uusi alue
- sisällä	35	30	

Kuva 27: Melukartat ja Valtioneuvoston päätös n:o 993/1992 melutason ohjearvoista

Valtatie suunnittelun yhteydessä laaditut melumallinnukset osoittavat alueella meluvaikutuksia. Mallinnuksissa on tarkasteltu nyky- ja tulevaa tilannetta sekä meluntorjunnan vaikutuksia. Melun torjunta alueella on haastavaa, koska alue viettää valtatielle päin. Ensisijaiseksi keinoksi melulta suojautumiseen on kaavaluonnoksessa esitetty riittävää etäisyyttä valtatiehen nähden.

Normaali ulkoseinärakenne eristää n. 30 dB, mikä riittää sisämelutason saattamiseen ohjeiden mukaiselle tasolle. Ulkomelun hillitsemiseksi, niin että jää riittävästi piha-alueita, jossa korkein sallittu ulkomelutaso alituu, tulee rakennukset sijoitella tontilla siten, että riittävän suojaisa tasku muodostuu.

6.5 Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Alue sijoittuu siten, että se ei tule maisemassa juuri näkymään muuten kuin korkeammalle sijoittuvalta Uuraistentieltä katsottaessa. Valtatien suuntaan pyritään jättämään / kasvattamaan suojapuustoa niin paljon kuin mahdollista. Myös alueen eteläosaan jää peittävä suojapuusto.

Alueella tasainen kangasmetsä muuttuu väljäksi asuntoalueeksi. Tontit ovat niin isoja, että todennäköisesti osa puista on mahdollista tonteillekin jättää.

Kaavalla ei ole vaikutusta kulttuuriperintöön, muinaismuistokohde on merkitty ja sen ympärille on jätetty suojaava viheralue.

6.5.1 Havainnekuvat



Kuva 28: Havainnekuva etelästä



Kuva 29: Havainnekuva pohjoisesta

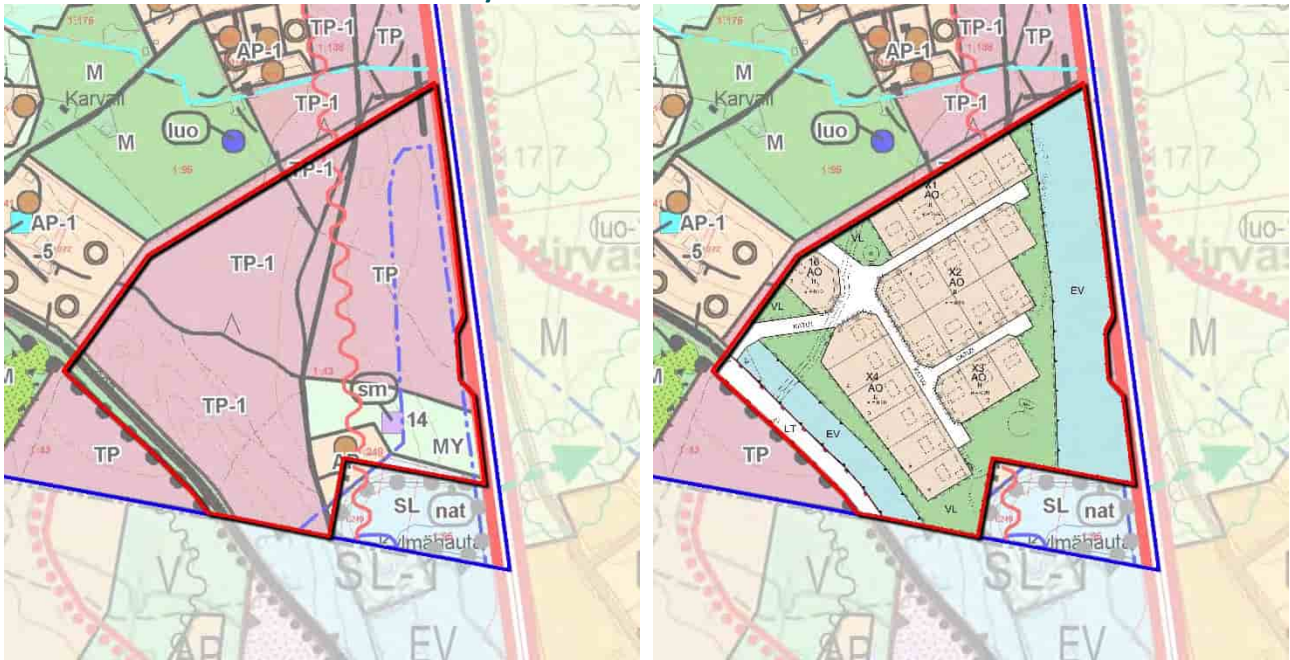
6.6 Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavan myötä lisääntyvä asukasmäärä tukee alueen elinkeinotoimintaa.

6.7 Kaupalliset vaikutukset

Kaavan myötä alueen kaupallinen tarjonta ei lisäännä, lisääntyvä asukasmäärä tukee kaupallisia palveluja.

6.8 Asemakaavan muutoksen suhde yleiskaavaan



Kuva 30: Vasemmalla yleiskaavatilanne, oikealla kaavaluonnos.

Asemakaavan rakennusalueet noudattavat pääosin yleiskaavassa rakennettaviksi suunniteltuja alueita. Voimassa olevan yleiskaavan TP-1 – merkintä sallii myös asumisen alueella. Vastaavasti asemakaava sallii pieni-
muotoisen yritystoiminnan asuintonteilla. Yleiskaavan mukainen melualue on jätetty asemakaavassa suojaviher- ja virkistysalueeksi. Muinaismuistokohde on asemakaavassa otettu huomioon sm- aluevarauksena. Yleiskaavan AP – aluevaraus on yleiskaavakartalla rajattu todellista tilannetta pohjoisemmaksi. Asemakaava tarkentaa yleiskaavaa tältä osin, paikalla oleva rakennus jää asemakaava-alueen ulkopuolelle.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kaavan toteutumista kaavan mukaisesti valvoo kunnan rakennusvalvonta rakennuslupamenettelyn kautta.

7.2 Liikennealueet

Uusi maantieliittymä Uuraistentielle edellyttää liittymälupaa ELY-keskukselta. Asemakaavassa vahvistetun liittymän lupa on maksuton ja sisältää samalla työluvan teialueelle.

7.3 Sammutusveden saanti

Vesihuoltoverkostoa uudistettaessa tulee ottaa huomioon kunnan velvollisuudet järjestää sammutus- ja pelastustoimien turvaamiseksi pelastustoimen käyttöön soveltuvia maapaloposteja ja/tai sammutusvesiasemia (Pelastuslaki 379/2011; 30 §) pelastusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Kaavoituksen edetessä sammutusveden järjestämistä koskevat ehdot tulee välittää tiedoksi kunnan vesihuollosta vastaavalle toimijalle. Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi toimittaa tiedot Keski-Suomen pelastuslaitokselle liitettäväksi sammutusvesisuunnitelmaan.

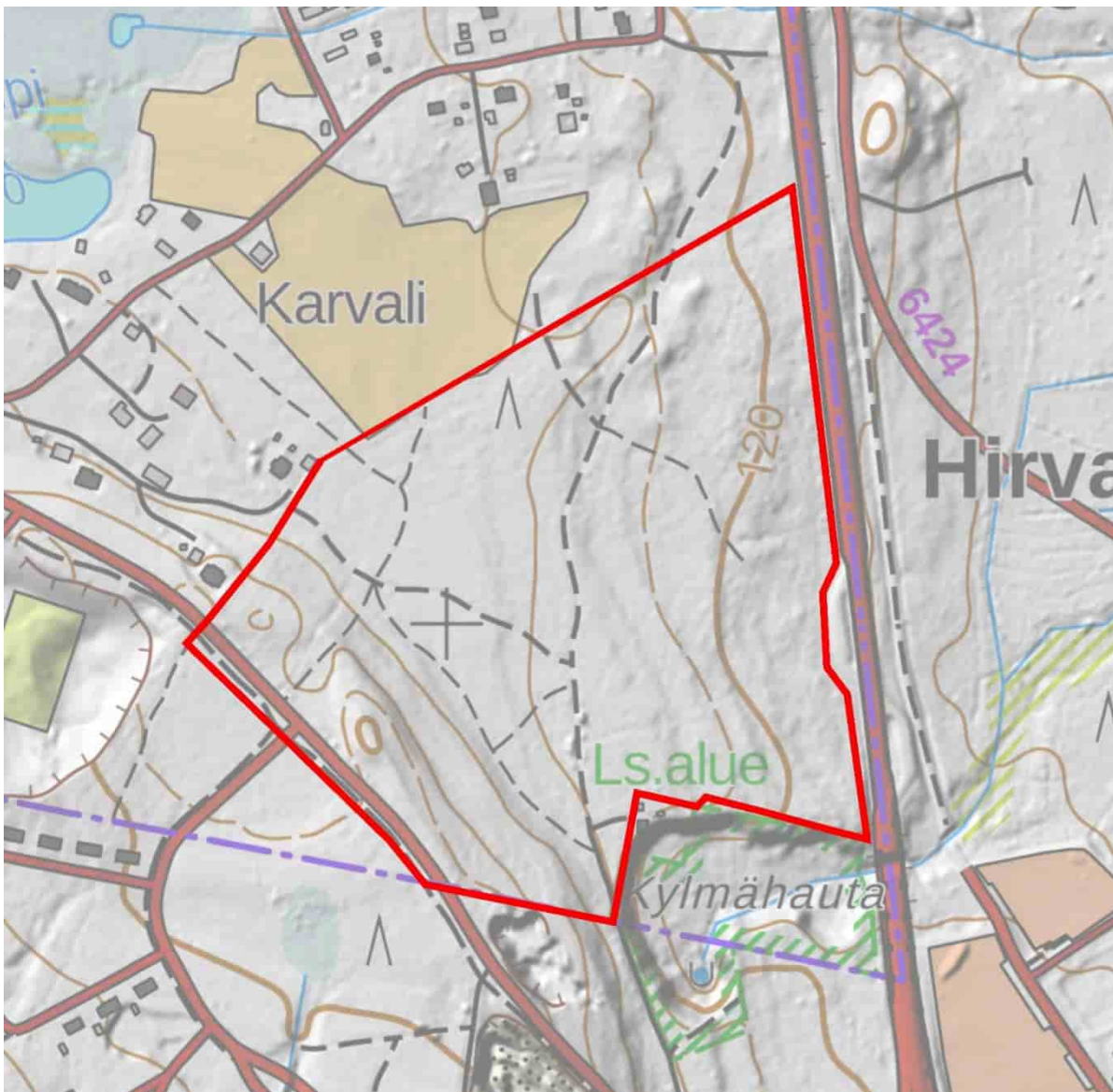


UURAISTEN KUNTA

HIRVIKULMAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

22.5.2023 FCG



Sisällys

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
Suunnittelualue	3
Tarve ja tavoitteet	4
Lähtökohtia	5
Alueen yleiskuvaus	5
Suunnittelutilanne	7
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
Maakuntakaava	7
Maakuntakaavan päivitys	11
Yleiskaava	12
Asemakaava	12
Rakennusjärjestys	15
Pohjakartta	15
Kaavaa varten käytettävissä olevat selvitykset ja suunnitelmat	15
Kaavaa varten laadittavat erilliselvitykset	15
Arvioitavat vaikutukset	15
Osalliset	16
Maanomistajat ja asukkaat	16
Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt	16
Viranomaisyhteistyö	16
Neuvottelut	16
Lausuntopyyntö	16
Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	17
Kaavan vireilletulo 11/2022 – 4/2023	17
Kaavan valmisteluvaihe 4/2023 – 8/2023	17
Kaavaehdotus 9/2023 – 10/2023	17
Kaavan hyväksyminen 11/2023	17
Kaavan voimaantulo 12/2023	17
Tiedottaminen	18
Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	18
Yhteystiedot	18

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä OAS: sta.

OAS: ssa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee nelostien länsipuolella Kangashäkissä, Hirvaskankaan läheisyydessä. Alue on pääosin Uuraisten kunnan omistamaa kiinteistöä Hirvikulma (892-402-1-535). Alueeseen kuuluu lisäksi maantialuetta (892-895-0-627). Alue on laajuudeltaan 20 ha. Etäisyys Uuraisten keskustaan on 15 km.



Kuva 1. Suunnittelukohteen yleissijainti. (Kartta ©Maanmittauslaitos). Suunnittelualueen tarkempi rajautuminen on esitetty kannessa. Rajausta voi tarkentua prosessin aikana.

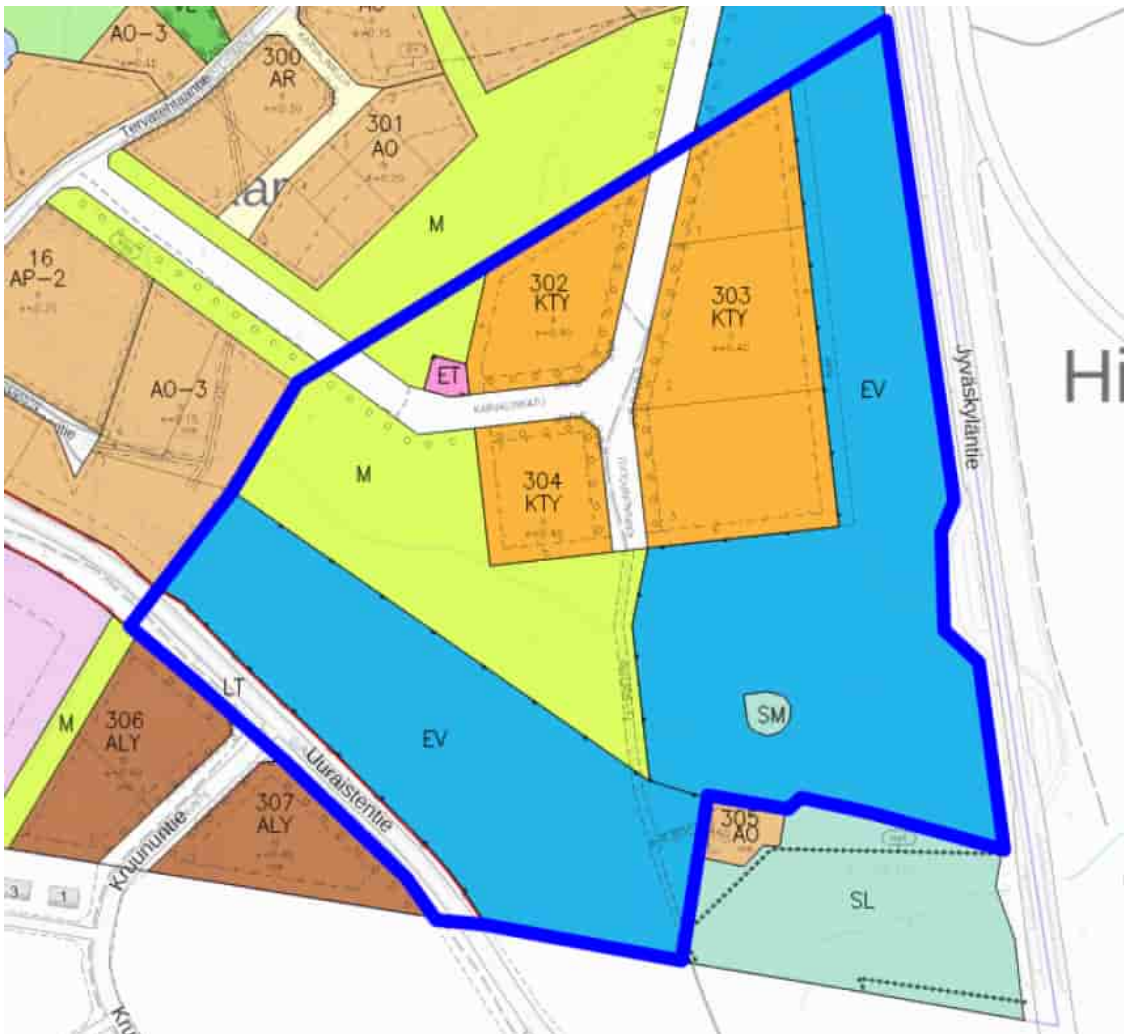


Kuva 2: Näkymä valtatieltä ©Google

TARVE JA TAVOITTEET

Alueella on voimassa 2018 lainvoiman saanut Hirvikulman asemakaavamuutos. Kaavassa alueella on toimitilarakennusten korttelialuetta **KTY** (liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia), maa- ja metsätalousaluetta **M** sekä suojaviheraluetta **EV**.

Hirvaskankaalle ja Kangashäkille on viime vuosina rakentunut useita uusia omakotitaloja ja kiinnostus vakituiseen asumiseen jatkuu. KTY-korttelialueille ei sen sijaan ole ollut kysyntää. Kunnan tavoitteet ovat siksi muuttuneet, alue halutaan asuinkäyttöön. Määrätavoitteena on 20-30 uutta omakotitalotonttia.



Kuva 3: Suunnittelualue rajattuna voimassa olevaan asemakaavaan

Kaavatyössä tutkitaan myös suoraa liittymää Uuraistentielle. Vaihtoehtoisesti katuyhteys alueelle järjestetään asemakaavakatuja Tervatehtaantie (oleva, rakennettu) ja Karvalinkatu (raivattu, mutta ei vielä rakennettu), kautta.

Uuraisten kunnanhallitus päätti Hirvikulman asemakaavamuutoksen käynnistämisestä 28.11.2022 § 258. Asemakaavamuutos pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 loppuun mennessä.

LÄHTÖKOHTIA

Alueen yleiskuvaus

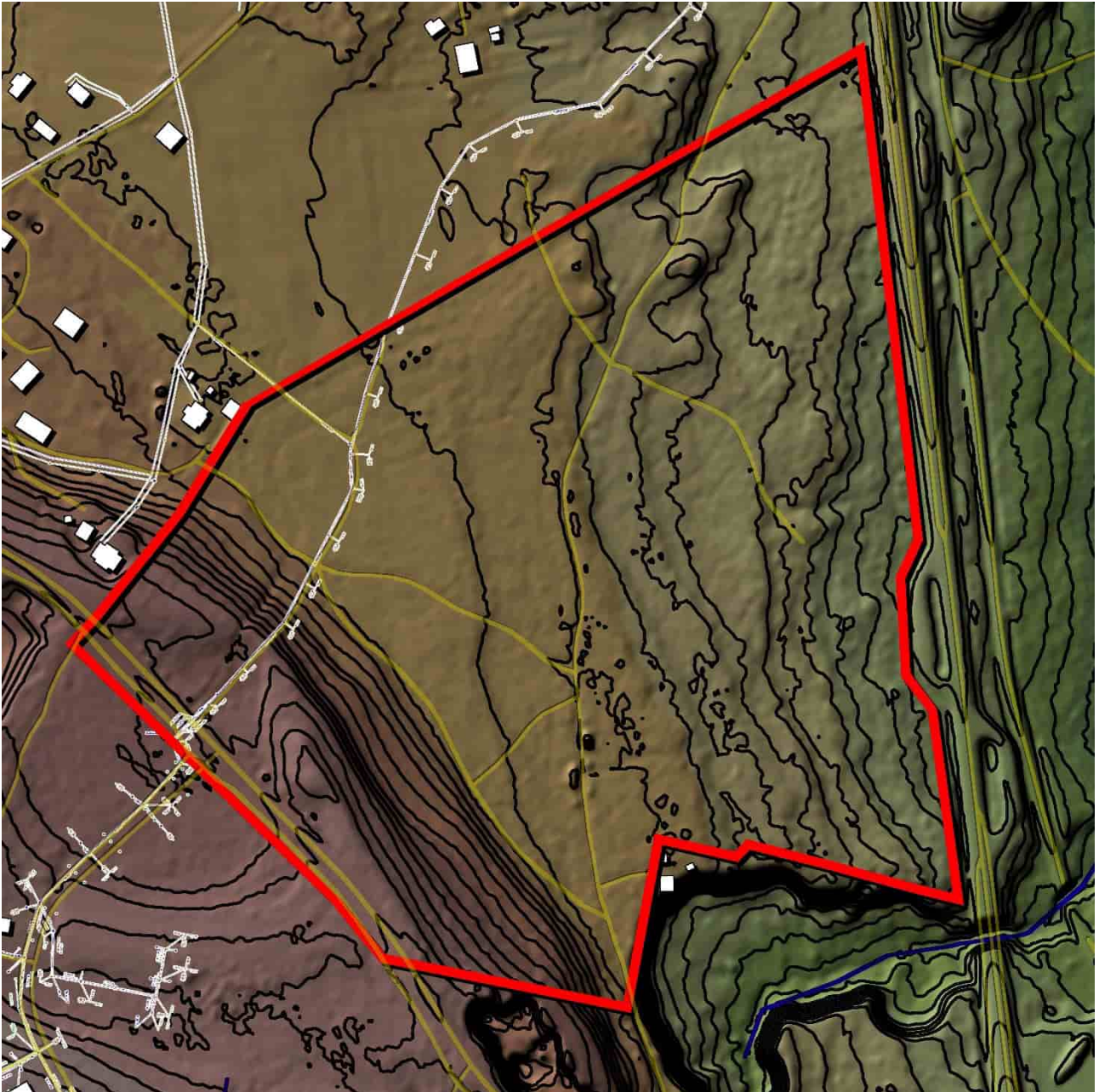


Kuva 4. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus ilmakuvalla (kartta: ©Maanmittauslaitos)

Alue on pääosin rakentamaton. Metsä on kangasmetsää, tasaista ja mäntyvoittoista. Nelostien ja Uuraistentien puoleisia osia on aukkohakattu. Myös voimassa olevan asemakaavan mukaisilta katu-alueilta on metsä raivattu. Alueella on muutamia metsäteitä ja – polkuja. Länsiosassa alueen halkaisee vesihuoltolinja.

Topografia on vaihteleva; pääosin tasainen, viettäen jyrkentyen itään nelostietä kohti, toisaalta Uuraistentien sijaitsee huomattavan jyrkän rinteen päällä ja eteläpuolella alue rajautuu Kylmähautaan.

Alueelle on yksi muinaisjäännös, tervahauta.



Kuva 5: Yllä: topografia ja alla valokuva alueelta 2022

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

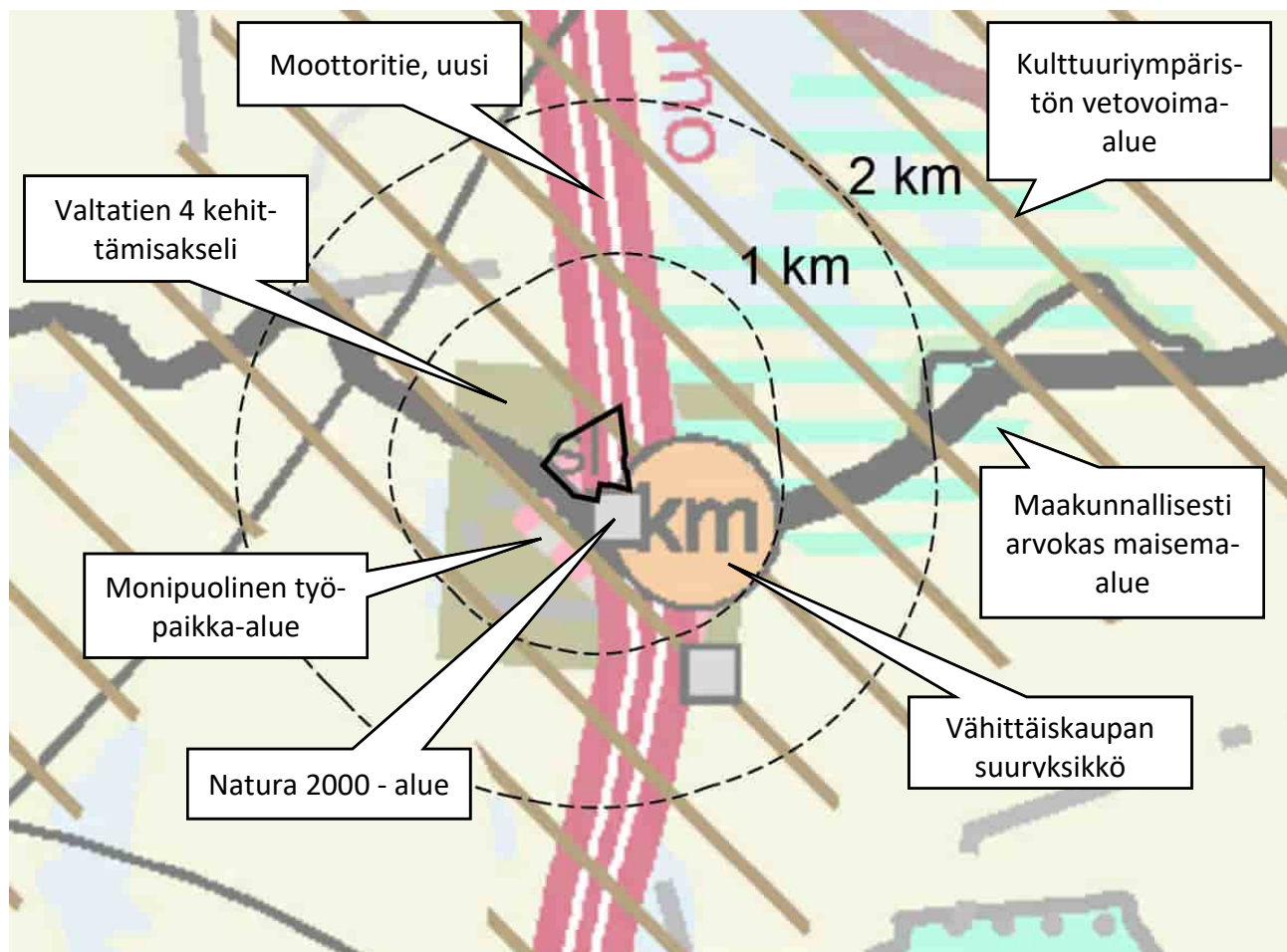
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistettavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020.



Kuva 6: Ote maakuntakaavasta, johon on merkitty suunnittelualue ja etäisyysbufferit 1 ja 2 km

Suunnittelualue on maakuntakaavassa **monipuolinen työpaikka-alue**.

Monipuolinen työpaikka-alue



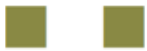
Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattuva maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Hirvaskangas (Äänekoski, Uurainen): Tulevaisuuden työpaikka-alue, jonka läheisyyteen sekä Äänekosken että Uuraisten puolelle on syntynyt ja tulee syntymään taaja-asutusta.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida liikenteen tarvitsemat palvelut. Alueelle ei tule sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa laitosta.

Valtatien 4 kehittämisakseli



Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen Strategias- sassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä, jonka runkona toimiva valtatie on osa EU:n TEN-T-ydinliikenneverkkoa.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on kehittämisakselilla varauduttava tavoitetilään, joka mahdollistaa valtatie kehittä- misen TEN-T-ydinliikenneverkon vaatimusten mukaisena. Sillä tulee kiinnittää huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenteen ja matkailun palveluihin ja yritystoiminnan edistämiseen. Tien kehittämisen tulee perustua matkojen ja

kuljetusten käyttäjälähtöiseen palvelutaso- ajatteluun. Kehittämisakseli on myös joukko- liikenteen laatuikäytävä, jonka liityntäyhteyk- siä ja -pysäköintiä tulee kehittää.

Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo)

mo



Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneu- voliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alu- eella on voimassa MRL 33 §:n mukainen eh- dollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täs- mentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suun- nitelussa tulee ottaa huomioon liikenneme- lun leviämisen estäminen, pohjavesien suo- jaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hir- vasjoki –nimiseen Natura 2000 –alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi hei- kentävät vaikutukset.

Kantatie (kt)

kt



Valtateinä osoitetaan valtakunnallista ja maa- kuntien välistä pitkämatkaista liikennettä vä- littäviä maanteitä. Kantateinä osoitetaan val- tateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitasoisia keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Alu- eella on voimassa MRL 33 §:n mukainen eh- dollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Valta- ja kantateitä tu- lee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutaso- ajatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikennever- kolle asetet vaatimukset.

Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rin-

nakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)



Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saatavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

Jyväskylä	Keljonkeskus	50 000 k-m ²
	Palokankeskus	70 000 k-m ²
Kyyjärvi	Paletti	10 000 k-m ² , alueelle voi sijoittua keskusta-alueille soveltuva erikoistavarakauppaa
Laukaa	Rokkakangas	10 000 k-m ²
Muurame	Sillanniitty	20 000 k-m ²
Pihtipudas	Putaanportti	10 000 k-m ²
Saarijärvi	Asemankannas	35 000 k-m ²
Viitasaari	Mustaniemi	20 000 k-m ²
Äänekoski	Hirvaskangas	20 000 k-m ²

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue



Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelumääräys: Alueella tulee edistää kestävän maatalouden harjoittamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Natura 2000 -alue



Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkkoon kuuluva alue.

Luonnonsuojelualue



Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.

Naturaan tai suojeluohjelmiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Maakuntakaavassa on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä koskien aiheita:

- biotalous
- turvetuotanto
- vähittäiskaupan suuryksiköt
- uusiutuva energia
- erityistoiminnot
- kulttuuriympäristö
- luonnonvarat

Suunnittelualueita koskevat erityisesti:

Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m²
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakeskustajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m²
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m²
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m²

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosala- mitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Luonnonvarat

Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjavesi- kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Maakuntakaavan päivitys

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä **Keski-Suomen maakuntakaava 2040**. Kaava käsittelee:

- seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa
- hyvinvoinnin aluerakennetta
- liikennettä

Kaava muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin kaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntakaavaa päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa kaavaa päivitetään kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Päivitys koskee voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on edennyt ehdotusvaiheen valmisteluun ja sitä varten on valmistunut syksyn 2022 aikana useita tuulivoimaan liittyviä selvityksiä. Selvitysten laatimiseen on saatu Ympäristöministeriön avustus.

Ehdotusvaiheen selvitysten keskeisenä lähtökohtana on ollut maakuntakaavaluonnos ja arviointien lähtökohtana on varovaisuusperiaate: huomioidaan suurin mahdollinen vaikutus. Selvitysten tulokset, johtopäätökset ja suunnitteluohjeet vaikutusten lieventämiseksi huomioidaan maakuntakaavaehdotuksen valmistelussa.

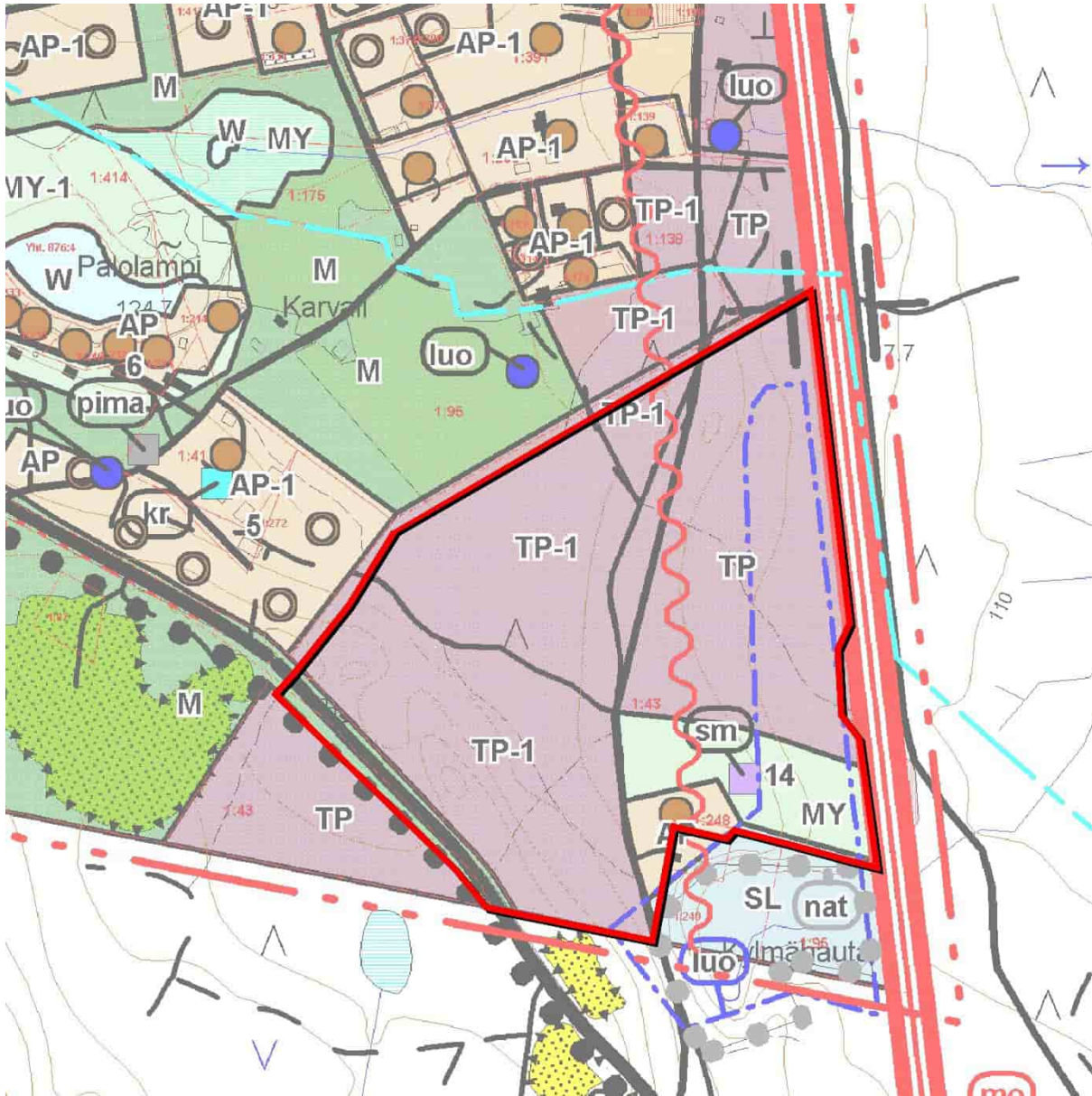
Keski-Suomen liiton alueidenkäytön asiantuntijat valmistelevat kaavaehdotuksen, josta pyydetään lain edellyttämällä tavalla lausunnot kevään 2023 aikana kunnilta ja viranomaisilta. Viranomaisneuvottelun jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, jonka on tarkoitus tulla julkisesti nähtäville syksyllä 2023. Tavoitteena on, että maakuntakaava 2040 esitetään maakuntavaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2023 lopussa.



Kuva 7: Lähin maakuntakaava 2040:n merkintä (tuulivoima-alue) on 15 km:n etäisyydellä.

Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutteisen **Hirvaskankaan osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan muutos** – yleiskaavan (2006) alueelle.

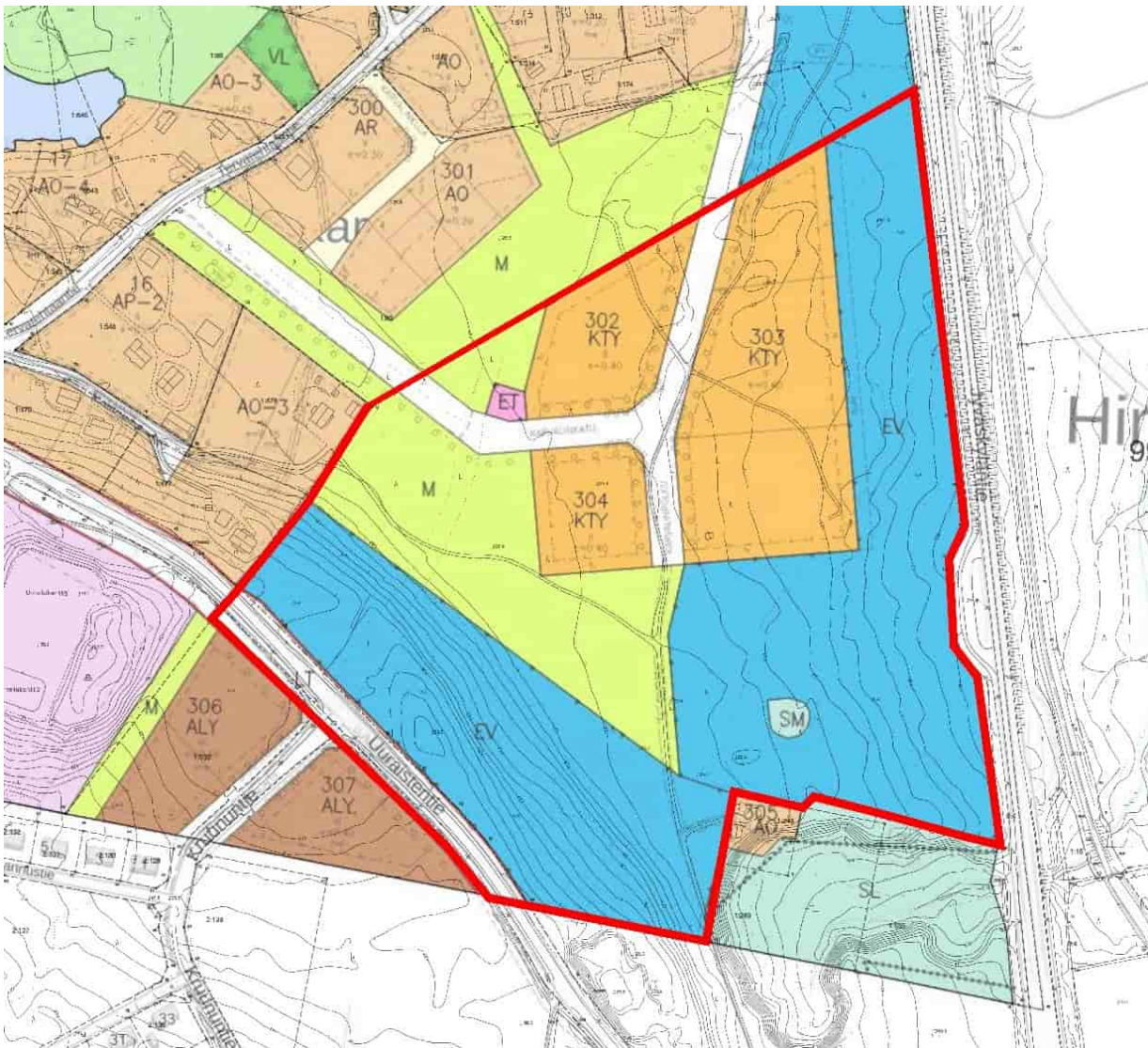


Kuva 8: Suunnittelualueen sijoittuminen yleiskaavassa

Yleiskaava ohjaa asemakaavamuutoksen laadintaa. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi **TP-1**, miltä osin yleiskaava katsotaan vanhentuneeksi. Tästä ja muista perustellusta syystä asemakaavamuutos voidaan laatia sisällöltään yleiskaavasta poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL 42.4).

Asemakaava

Alueella on voimassa 2018 lainvoiman saanut Hirvikulman asemakaavamuutos. Kaavassa alueella on toimitilarakennusten korttelialuetta **KTY** (liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia), maa- ja metsätalousaluetta **M** sekä suojaviheraluetta **EV**. Eteläosassa on muinaismuistoalue **SM**. Länsireunassa kaavamuutosalueeseen sisältyy Uuraistentie – tiealuetta. Karvalinkatu on suunniteltu siten, että se mahdollistaisi raskaalle liikenteelle tarpeellisen kiertoreitin. Kerrosluku KTY-tonteilla on II ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,40$.



Kuva 9: Suunnittelualue voimassa olevassa asemakaavassa



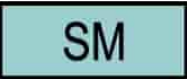
Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30%:a käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



Maa- ja metsätalousalue.



Suojaviheralue.



Muinaismuistoalue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleismääräykset

- Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
- Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (K TY- korttelit)
- Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä
- Kortteleita 15, 300 ja 301 rakennettaessa noudatetaan Hirvaskankaan 1.11.2013 päivättyjä rakennustapaohjeita.

Hulevedet

- Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella.
- Korttelit 302, 303, 304, 306 ja 307: Tontin vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevista huleveistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottoaivolla. Liikenne- ja pysäköintialueet on pinnoitettava.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnontilaisena.
- Tontin pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Pohjavesi

- Korttelialueilla ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään

Rakennusjärjestys

Niiltä osin kuin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei muuta määrätä, noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Uuraisten kunnassa voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2002 ja se on tullut voimaan 10.12.2002.

Pohjakartta

Kaavatyötä varten on käytettävissä numeerinen pohjakartta. Tarvittaessa pohjakarttaan tehdään täydennysmittauksia.

KAAVAA VARTEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Maakuntakaavan ja yleiskaavan sekä voimassa olevan asemakaavan yhteydessä laadittujen selvitysten lisäksi asemakaavan muutoksen laatimisen lähtöaineistona ovat seuraavat laaditut suunnitelmat, selvitykset ja tiedot:

- Putkilinjatieto, ajantasainen
- Kaavarunkovaihtoehdot, kunta, 2020
- Katuyleissuunnitelma välillä Uuraistentie - Karvalinkatu, FCG, 2020
- Vt 4 yleissuunnitelma, 2019
- Vt 4 yleissuunnitelman meluselvitykset, A-Insinöörit, 2018
- Hirvaskankaan alueen liikenneselvitys, Sweco, 2015
- Hirvaskankaan (VT4/ Uuraistentie) meluselvitys, Sweco, 2015
- Hirvaskankaan asemakaavat: Natura-tarvearviointi, FCG, 2015
- Kylmähaudan lähteen valuma-alue selvitys, Sweco, 2015
- Maaperätutkimukset ja lausunto niistä, Sweco, 2015
- Rakennettavuusselvitys, Ramboll, 2013

KAAVAA VARTEN LAADITTAVAT ERILLISELVITYKSET

- Natura-tarveharkinta

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kylmähaudan Natura-alueen ja pohjavesialueen johdosta kaavan vaikutusten arvioinnissa korostuvat erityisesti vaikutukset luontoon ja veteen.

Eriyistä huomiota kiinnitetään myös meluvaikutuksiin.

OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Jyväskylän seudun ympäristöterveys
- Uuraisten kunnan hallintokunnat
- Äänekosken Energia Oy (vesi- ja viemäriverkko)
- Elenia (sähköverkko)
- Äänekosken kaupunki

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Neuvottelut

Hirvikulman asemakaavahankkeesta järjestettiin vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 15.2.2023. Neuvotteluun kutsuttiin ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattoi koskea. Neuvottelusta laadittiin muistio.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Lausuntopyyntö

Lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään

- Keski-Suomen ELY-keskukselta
- Keski-Suomen liitolta
- Keski-Suomen museolta
- Pelastuslaitokselta
- Ympäristöterveysviranomaiselta
- Kunnan hallintokunnilta
- Naapurikunnalta (Äänekosken kaupunki)

SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavan vireilletulo 11/2022 – 3/2023

- Päätös kaavoituksen käynnistämisestä 28.11.2022
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.2.2023
- Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 8.3.2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 8.3.-22.3.2023
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat ottaa kantaa OAS: n riittävyteen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan valmisteluvaihe 4/2023 – 6/2023

- Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Valmisteluvaiheessa kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus 8/2023 – 9/2023

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Vieraspaiikkuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan hyväksyminen 10/2023

- Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen
- Muutosta hyväksymispäätökseen voi hakea tekemällä valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen
- Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli valituslupa myönnetään.

Kaavan voimaantulo 11-12/2023

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Ilman valituksia kaavan voimaantulo kuulutetaan
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle sekä kunnan rakennustarkastajalle.
- Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutosta koskeva tiedotus tapahtuu kunnan nettisivujen lisäksi tarvittaessa **Paikallis-uutiset**-lehdessä sekä alueen maanomistajille ja naapureille lähetettävillä tiedotekirjeillä.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Uuraisten **kunnantalolla** osoitteessa Virastotie 4, 41230 Uurainen sekä **internetsivuilla** osoitteessa www.uurainen.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Uuraisten kunnalle.

YHTEYSTIEDOT

Uuraisten kunta
Virastotie 4
41230 Uurainen
p. 014 267 2600

Aluearkkitehti
Päivi Muhonen
p. 044 4598 434
etunimi.sukunimi@saari-jarvi.fi

KYLMÄHAUTA

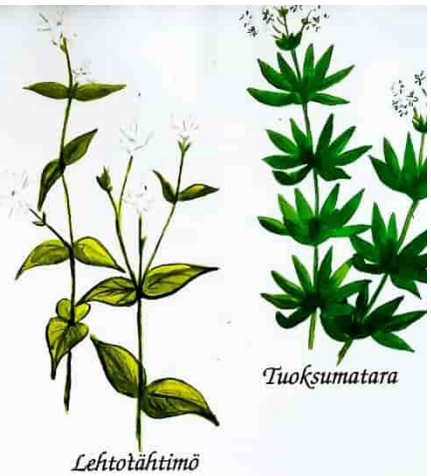
Kylmäpuron lähteikkönotkelma, Kylmähauta kuuluu Keski-Suomessa hyvin harvinaisiin rinne- ja lähteikkösoihin. Suon ja sen reunasta jyrkästi kohoavan kuusikkorinteen juurella on kolme erillistä avolähdettä sekä tiheä pintoja, joista purkautuu Laukaan-Saarijärven pitkittäisharjujaksoon kuuluvan harjun pohjavettä.

Ympäroiviltä kallioalueilta ohjautuvat sade- ja sulamisvedet lisäävät muodostuvan pohjaveden määrää. Alueelta lähtevät lähdepurot ovat kapeahkoja, alajuoksultaan hiekkapohjaisia, vuolaasti virtaavia ja matalia. Länsipuolelta puroon tiheä ruskeita, rautapitoisia vesiä.

Lähteikköalueella puusto on niukkaa, vain joitakin suuria kuusia ja koivuja. Pensaskerrossa kasvaa pihlajaa, tuomea, kuusamaa, vadelmaa ja harmaaleppää.

Aluskasvillisuus muodostuu harvinaisista, vaateliaista kasvilajeista. Puron varrella ja notkelman rinteellä kasvaa Keski-Suomessa vain muutamassa paikassa esiintyvä tuoksumatara noin puolen aarin alueella. Lähdepintojen valtalaji on lehtotähtimö. Muita merkittäviä lajeja ovat korpinurmikka, lehtopalsami ja purolitukka. Lisäksi lähteikköalueella esiintyy pohjanruttojuuri.

Kylmäpuron lähteikkö kuuluu valtakunnalliseen soidensuojelun perusohjelmaan, seutukaavan suojelukohteisiin ja Natura 2000-ohjelmaan.



Lehtotähtimö

Tuoksumatara