



RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS

Käyttöönottotarkastuksessa huolehditaan erityisesti siitä, että käyttöön hyväksytty rakennus tai sen osa on **turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen**. Työmaaksi jäävä osa täytyy erottaa turvallisesti ja niin, ettei mahdollinen palo tai työmaapöly pääse käyttöön hyväksytyyn rakennuksen osaan.

Talossa pitää käyttöönottohetkellä olla riittävä ja toimiva keittiö sekä peseytymistila, vähintään yksi wc ja asuinhuoneiden tulee olla riittävän valmiita asumaan tuleville. Rakenteellinen kosteus pitää olla kuivattu ja asuintiloissa tulee pystyä saavuttamaan normaali asuinlämpötila. Mahdollisten sisäportaiden on oltava turvalliset, kaiteiden ja hätäpoistumisteiden kunnossa sekä palovaroittimien paikoillaan. Jos parvekkeet ovat vielä kesken, niille pääsy on estettävä. Keskeneräiset sähköasennukset on tehtävä turvallisiksi.

LUVANMUKAISUUS

- Rakennustyö suoritettu rakennusluvan ja -lupaehtojen mukaisesti
- Rakennuksen ja rakennuslupapapereiden tulee vastata toisiaan. **Jos työmaa-aikaisia muutoksia on tapahtunut, tulee hyväksyttää muutossuunnitelmat etukäteen rakennustarkastajalla**
- Rakennusluvassa vaaditut työnjohtajat hyväksytyt
- Rakennusluvassa edellytetyt erityissuunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan
- Rakennusluvassa vaaditut katselmuksella on pidetty
 - ♦ Aloituskokous
 - ♦ Sijainnin merkintä
 - ♦ Rakennekatselmus

ASIAKIRJAT, JOTKA ON OLTAVA NÄHTÄVILLÄ KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUKSESSA

- Vastaavan työnjohtajan sekä KVV- ja IV- työnjohtajien ajantasaisesti täyttämä tarkastusasiakirja
- Pääsuunnittelijan varmentama energiaselvitys sekä mahdollisen tiiveysmittauksen pöytäkirja
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Putkistojen koepaineen pöytäkirja
- Valmishormin tyyppihyväksyntäpäätös ja asennusohje (CE-merkintä näkyvässä)
- Verottajalta saatu todistus rakentamisilmoituksen tekemisestä
- Päivitetyt suunnitelmat

Katselmuksen voi tilata rakennustarkastajalta.

**VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN ON TILATTAVA
KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS RIITTÄVÄN AJOISSA JA HUOLEHDITTAVA
SIITÄ, ETTÄ SEURAAVAT ASIAT OVAT KUNNOSSA**

ULKOPUOLINEN VALMIUS

	Huolehdittava, että kulkutie sisäänkäyntiin sekä piha-alue on riittävän turvallinen
	Osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa
	Jäteastia paikoillaan (ks. kunnan jätehuoltomääräykset)
	Lumiesteet, kattosillat ja talotikkaat paikoillaan
	Postilaatikko paikoillaan

TURVALLISUUS

	Parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat vielä, on pääsy parvekkeelle estettävä)
	Portaat kaikkien ulko-ovien edessä, sekä tarvittaessa käsijohde/kaide (RakMK F2)

PALOTURVALLISUUS

	Hätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet ikkunoissa, tikkaat, yläkerrassa joka asuinhuoneesta)
	Palo-ovet (itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, tyyppikilpi näkyvissä)
	Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (väh. 1 kpl / 60m ² / krs, suositus jokaisessa makuuhuoneessa)
	Saunan kiukaan suojakaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät
	Tulisijojen suojaetäisyydet kunnossa ja kipinäpelti/lasi paikoillaan
	Käyntiluukut ullakolle

MUUT

	Astianpesukoneen alla vuodon esiintuova kaukalo
	Allaskaapin alla vuotosuojaus
	Rakentamisilmoitus on tehty verottajalle. Verottajalta saatu todistus tulee esittää katselmuksen yhteydessä (tai vähintään todiste ilmoituksen jättämisestä).