



RAKENNUKSEN LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus pidetään kun rakennustyöt ovat täysin valmiit. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Loppukatselmuksen jälkeen niin pääsuunnittelijan kuin vastaavien työnjohtajienkin vastuu päättyy, projekti on valmis.

Kotitalouksien on ilmoitettava verohallinnolle tiedot kaikista ostamistaan rakennusluvan alaisista töistä. Rakentamisilmoitus on aina annettava hyvissä ajoin (vähintään noin viikko ennen aiottua ajankohtaa) ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot täytyy antaa myös ennen osittaista loppukatselmusta. Kun olet ilmoittanut tiedot, saat verohallinnolta kirjallisen todistuksen (kirjeen) tietojen toimittamisesta.

LUVANMUKAISUUS

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että:

1. rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
2. rakennusvalvontaviranomaisen määrämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
3. muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
4. rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty MRL 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät;
5. rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle; ja
6. ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

**RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN ON HAETTAVA
LOPPUKATSELMUKSEN TOIMITTAMISTA MYÖNNETYN LUVAN
VOIMASSAOLOAIKANA!**

Rakennuslupa on voimassa 5 vuotta sen myöntämisestä.

Katselmuksen voi tilata rakennustarkastajalta.

ENNEN LOPPUKATSELMUKSEN TILAUSTA ON VARMISTETTAVA, ETTÄ SEURAAVAT ASIAT OVAT KUNNOSSA

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

	jos lupa on myönnetty useammalle rakennukselle, tulee tarkistaa, että kaikista rakennuksista on lopulliset sijainti- ja rakennekatselmukset pidetty
	käyttöönottokatselmuksessa keskeneräisten tilojen valmistumisen jälkeen on varmistettava, että KVV- työnjohtaja on huolehtinut lopullisen vesi- ja viemärlaitteiden ja IV-työnjohtaja on huolehtinut lopullisen iv-laitteiden katselmuksien pitämisestä. Katselmus-/tarkastuspöytäkirja on toimitettu lupa-asiakirjojen joukkoon
	sähköurakoitsija on tehnyt tarkastuspöytäkirjan lopputöiden asennuksistaan, mikäli käyttöönottokatselmuksessa tarkastuspöytäkirja ei ole ollut lopullinen
	aiemmin havaittujen puutteiden ja epäkohtien vuoksi edellytetyt korjaukset ja muut toimenpiteet on tehty

ULKOPUOLINEN VALMIUS

	julkisivumateriaalit ja väriytykset ovat luvan mukaisia
	kattovarustus on valmis ja horneille on turvallinen kulkutie
	pihajärjestelyt ja istutukset ovat luvan asemapiirustuksen / piha- ja istutussuunnitelman mukaiset
	sade- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtaminen on valmis ja sadevesien purkupaikka on luvan pintavesisuunnitelman mukainen
	määräysten mukaiset kaiteet on tehty valmiiksi henkilöturvallisuutta vaarantaviin paikkoihin
	ylijääneet materiaalit on sijoitettu omalla kiinteistöllä siistiin järjestykseen
	ylijäämä pintamaata ei voida sijoittaa naapurin kiinteistölle ilman kirjallista lupaa
	rajapyykit paikoillaan

ASIAKIRJAT LOPPUKATSELMUKSESSA

	rakennus- sekä LVI-tarkastajien katselmus- / tarkastuspöytäkirjat
	pääsuunnittelijan varmentama päivitetty energiaselvitys ja energiatodistus
	maalämpökaivon poraus- ja sijoitusraportti
	sähköurakoitsijan lopullinen tarkastuspöytäkirja sähköasennuksista
	rakennusvalvonnan kvv- ja iv- tarkastajien lopulliset katselmuspöytäkirjat
	tarkastusasiakirja on asianmukaisesti ja ajantasaisesti täytetty ja käytettävissä ja sen yhteenveto-osan kopio on luovutettavissa katselmuksen pitäjälle.
	rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje valmis luovutettavaksi rakennuksen omistajalle
	verottajatodistus

VARMISTA ETTÄ TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO-OSA ON VALMIS JA VASTUUHENKILÖT SEKÄ VASTAAVA TYÖNJOHTAJA OVAT ERI TYÖVAIHEET VAHVISTANEET ALLEKIRJOITUKSELLAAN.