

# UURAISTEN KUNTA

## Vesihuoltolaitoksen maksut

1.1.2024 alkaen

Hyväksytty: Tekninen lautakunta 10.10.2023 § 60

Uuraisten vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja.

## 1 § LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

### 1.1 Liittymismaksun määräytyminen:

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala (kem<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,4

Viemäri 0,6

yL = liittymismaksun yksikköhinta:

**6,37 €/ kem<sup>2</sup>**

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin:

<i>Omakotitalo, paritalo</i>	6	<i>Teollisuusrakennus 1</i>	1
<i>Rivitalo</i>	6	<i>Teollisuusrakennus 2</i>	3
<i>Asuinkerrostalo</i>	4	<i>Asuinliiketalo</i>	4
<i>Liikerakennus</i>	3	<i>Julkinen rakennus</i>	3
<i>Vapaa-ajan rakennus</i>	8	<i>Maatalouden talousrakennus</i>	4

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä.

Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.

Erytyiskuluttajien, esimerkiksi. runsaasti vettä käyttävien teollisuuden- ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksu on kiinteistökohtainen. Maksulla saatu liittymisoikeus siirtyy kiinteistön kulloisellekin omistajalle.

Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi määrätään liittymismaksu vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Alin liittymismaksu määräytyy 50 m<sup>2</sup>:n mukaan.

## 1.2 Lisäliittymismaksu:

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asukkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään **10 %**.

## 1.3 Liittymismaksun tyyppi:

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen 1.4.2004 jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa.

Aikaisemmat sopimukset ovat siirtokelpoisia, eivät palautuskelpoisia.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu ja siitä vähennetään liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset mahdollisine arvonlisäveroineen, sekä vesihuoltolaitoksen mahdolliset muut saatavat, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Kun liittymän avaaminen ja sitä koskevan liittymismaksun maksaminen ovat molemmat tapahtuneet 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu on palautuskelpoinen.

Liittymissopimus tehdään, kun liittyjä on tehnyt liittymishakemuksen vesihuoltolaitokselle. Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista. Asemapiirustuksen tulee olla mallipiirustuksen mukainen. Ennen liitostyötä tulee lupien ja sopimusten olla kunnossa.

Talojohdot liitetään kunnan verkostoon sopimuksen mukaan.

## 2§ TONTTIJOHTOJEN LIITTYMISKOHTA JA RAKENTAMISMAKSUT

Tonttijohdolla tarkoitetaan liittymiskohdan ja liittyjän kiinteistön välistä johto-osaa.

Tonttijohdon liittymiskohta on toiminta-alueella tontin tai rakennuspaikan rajalla laitoksen asentamassa tonttivesijohtosulussa ja viemärin tarkistusputkessa

Liittymiskohdan määrää aina vesihuoltolaitos.

Rakennuskaava-alueen ulkopuolella on tonttijohdon liittymiskohta vesijohtoon jakelu-vesijohto. Laitos rakentaa kustannuksellaan vesiliittymän jakelujohdon tonttisulku mukaan lukien. Liittymiskohdan määrää aina vesihuoltolaitos.

Tonttivesijohdon rakentamisen materiaalihankintoihin suorittaa liittyjä.

Tonttivesijohdon liittämisen suorittaa aina vesilaitos.

Kaikkien hankittavien vesijohtotarvikkeiden tulee täyttää vesihuoltolaitoksen määräämien standardien vaatimukset.

Tonttivesijohto kuuluu aina kiinteistön omistajan kustantamiin ja ylläpitämiin johtoihin ja jää rakentamisen jälkeen kiinteistön omistajan johdoksi.

Tonttisulkuventtiin hankinnan ja asennuksen kustannuksellaan suorittaa vesihuoltolaitos. Venttiili pyritään sijoittamaan liittyjän tontille tai tontin rajalle.

Kaikista vesihuoltolaitoksen hankkimista tonttijohdon rakentamiseen käytetyistä tarvikkeista vesilaitos perii kulloinkin voimassa olevan LVI-hinnaston mukaisen hinnan.

## 3 § OMISTAJAN VAIHTUMINEN KIINTEISTÖSSÄ

Kuluttajan on viipymättä ilmoitettava vesilaitokselle omistajan vaihtumisesta, jolloin ilmoitetaan myös vesimittarin lukema vaihdon tapahtuessa.

Kun kiinteistön omistaja vaihtuu, on uuden omistajan tehtävä hakemus liittymisestä vesilaitoksen käyttäjäksi. Samalla uusitaan liittymissopimus uuden omistajan nimelle. Aikaisemman liittymissopimuksen maksut, jotka on maksettu kiinteistön aikoinaan liittyessä, huomioidaan. Muuten siirtyvät entisen liittymissopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet kiinteistön luovutuksessa uudelle omistajalle.

Vesimaksut ja kiinteät maksut peritään aina kiinteistön omistajalta, samoin johtojen korjaukset, uusimiset sekä muut huoltoon ja kunnostukseen liittyvät maksut.

Kunnan vesihuoltolaitos tekee sopimuksen kiinteistön omistajan kanssa ja lasku lähetetään aina omistajalle. Emme laskuta vuokralaisia.

## 4 § VESIHUOLTOLAITOKSEN PERUSMAKSU

Kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi peritään perusmaksua seuraavasti:

Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään myös kiinteistön venttiilin ollessa suljettuna, ellei liittymissopimusta ole purettu.

Omakotitalo	<b>10,40 €/kk</b> (alv 0 %), <b>12,90 €</b> (alv 24 %)
Rivitalo, 2-10 huoneistoa	<b>19,55 €/kk</b> (alv 0 %), <b>24,24 €</b> (alv 24 %)
Rivitalo, yli 10 huoneistoa	<b>34,24 €/kk</b> (alv 0 %), <b>42,46 €</b> (alv 24 %)
Kerrostalot, liikerakennukset ja teollisuusrakennukset	<b>34,24 €/kk</b> (alv 0 %), <b>42,46 €</b> (alv 24 %)

## 5 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi	<b>2,11 €/m<sup>3</sup></b> (alv 0%) <b>2,62 € /m<sup>3</sup></b> (alv 24%)
Jätevesi	<b>3,13 €/m<sup>3</sup></b> (alv 0%) <b>3,88 € /m<sup>3</sup></b> (alv 24%)

Jos kiinteistössä ei ole vesimittaria, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan, sekä vedelle että jätevedelle **50 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi**.

## 6 § PALVELUMAKSUT

Uraisten vesihuoltolaitos perii vesihuollon kustannusten korvaamiseksi tässä hinnastossa sanottuja maksuja. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

### 6.1 Vesimittarin tarkastusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin **+/-5 %**. Maksu määräytyy aina yhtä tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksu on 5 m<sup>3</sup>:n vesimittarilta **79,03 €/kpl (alv 0 %)**

Suuremmista mittareista peritään tarkastamisesta aiheutuvat kustannukset.

### 6.2 Vesimittarien asennushinnat

5 m <sup>3</sup>	<b>86,95 €</b> (alv 0 %)
10 m <sup>3</sup>	<b>136,65 €</b> (alv 0 %)
20 m <sup>3</sup>	<b>223,61 €</b> (alv 0 %)

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Yhdistelmämittarit laskutetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Vesimittarin toimittaa ja kustantaa aina vesilaitos. Vesimittarin asentaa aina vesilaitos. Vesimittarin asennus käsittää vesimittarin asennuksen (liittimet + mittari) ja huollon.

Muista asennuksista ja tarvikkeista vastaa kiinteistön omistaja.

### 6.3 Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin avaamis- ja sulkemismaksu on: **52,64 €/kerta** (alv 0 %)

### 6.4 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa kahtena peräkkäisenä vuonna.

Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Luenta: **137,37 €/ mittari** (alv 0 %)

### 6.5 Vesinäytteenotto, perusnäyte

**78,75 €** (alv 0 %)

Lisänäyte **15,75 €** (alv 0 %)

Laboratoriopalvelut, tutkimukset ja selvitykset kustannusten mukaan.

### 6.6 Asiakkaan tilaamat työt ja matkakorvaus

Liittyjälle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

**52,64 €/tunti** (alv 0 %)

**0,64 €/km** (alv 0 %)

Kaikista työhön käytetyistä tarvikkeista peritään kulloinkin voimassa olevan LVI-hinnaston mukainen hinta.

Työpalkkoihin sisältyy yleis- ja sosiaalikulut.

Käyttömaksuihin, perusmaksuihin ja muihin toimenpidemaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

## 7 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Tämän lisäksi peritään todelliset perintäkulut.

Erillisen maksusuunnitelman tekemisestä laskutetaan **33,07 €** (alv 0 %), **41,01 €** (alv 24 %)

Erillisestä vedenkatkaisuilmoituksesta peritään **12,99 €** (alv 0 %), **16,11 €** (24 %) joka lisätään seuraavaan laskuun.