



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.2.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2025-5 5 Myönnetty	892-403-7-133 (MÄNTYNIEMI) Rakentamislupa Rakennetaan hirsirunkoinen yksikerroksinen vapaa-ajan asunto.
892-2025-6 6 Myönnetty	892-403-1-323 (VIIKUNA) Maisematyöluva Tontin siistiminen ja puiden kaataminen. Puiden kaataminen:Tarkoitus olisi, että monitoimikone tulee tekemään siivoamisen. Naapurin lausunto sekä puiden kaatamisesta liitteet lisätty.
Yhteensä	2 päätöstä

Uurainen

27.2.2025

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupalautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta

Ympäristöjaosto

Virastotie 4

41230 UURAINEN

Puh (014) 267 2600

aukiolo: klo 9.00-15.00

tai

kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0007-0133
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNTYNIEMI 7:133
Kiinteistön pinta-ala	2 480 m ²
Osoite	Välipohjantie 67, 41220 HÖYTIÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan hirsirunkoinen yksikerroksinen vapaa-ajan asunto.

Lisäselvitys

Maalämmölle porakaivo. Vapaa-ajan asunto rakennetaan vanhan puretun mökin paikalle. Vanha puurunkoinen puuverhoiltu reunavahvistetulle betonilaatalle rakennettu mökki puretaan.

Työt aloitettava	7.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042110293
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	95 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	95 m ²
Kokonaisala	95 m ²
Tilavuus	365 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.2.2025)
- Asemapiirros (18.2.2025)
- Muu pääpiirustus liite (28.1.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (31.1.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (31.1.2025)
- Muu liite (28.1.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristöpäällikkö : 19.2.2025 Puoltaa

Kiinteistö Mäntyniemi 892-403-7-133 sijaitsee Kynämöinen -järven rannalla, ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on talousvesikaivo, porakaivo ja maalämpökaivo sekä rantasauna.



Suunnitelman mukaan uuden vapaa-ajan asunnon jätevesijärjestelmät sijoitetaan naapurikiinteistön 892-403-7-134 puolelle, josta on naapurinsuostumus. Asunnon wc-vedet johdetaan 5,5 m³ umpisäiliöön ja harmaat jätevedet Wavin Labkon BioRami500:n kautta kivipesään imeytykseen.

Ranta-alueella, alle 100 m vesistöä WC-vesille umpisäiliö ja harmaiden jätevesien käsittely erikseen on lähtökohtaisesti hyväksyttävä järjestelmä. Ranta-alueella umpisäiliö suositellaan asennettavaksi vähintään 20 m päähän vesistöä ja 30 m talousvesikaivosta ja harmaiden vesien järjestelmä vähintään 30 metrin päähän vesistöä, 40 m talousvesikaivosta ja vähintään 20 m maalämpökaivosta.

Suunniteltu jätevesijärjestelmä vaikuttaa hakemuksen perusteella riittävältä kyseiselle kiinteistölle (2-4 hlö henkilön talous) ja edellä mainitut suojaetäisyydet täyttyvät suurin piirtein, mikäli jätevesijärjestelmät asennetaan suunnitelmien mukaisesti ja järjestelmää tyhjennetään ja huolletaan asianmukaisesti ja säännöllisesti.

Umpisäiliöön suositellaan asennettavaksi täyttymishälytin.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteet ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja laitteiden puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Jätevesien puhdistuslaitteista on oltava ajantasaiset käyttö- ja huolto-ohjeet. Käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti toimiminen pidentää järjestelmän toimivuutta ja varmistaa puhdistusvaatimusten täyttymisen järjestelmän oletetun käyttöiän puitteissa.

Kiinteistön haltijan tulee pitää kirjaa järjestelmän kunnossapidosta. Kirjanpito sekä tositteet on pyydyttävä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kiinteistöllä sijaitsee myös rantsauna, jonka jätevesien käsittelystä ei ole tässä hakemuksessa tehty selvitystä.

Talousveden laatua tulee seurata säännöllisesti, suositus 3 vuoden välein.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (30.1.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Jätevesien käsittelysuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma



Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Painekoepöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.
- Maalämpökaivon porausraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteiden tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteiden tarkastusasiakirjaan

1) Jätelain (646/2011) perusteella on annettu valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012). Asetuksen mukaan rakennus- ja purkujätteellä tarkoitetaan rakennuksen tai kiinteän rakennelman uudis- ja korjausrakentamisessa tai muussa vastaavassa rakentamisessa syntyvää jätettä. Rakennuksen - ja purkujätteen haltijan on asetuksen 16 §:n mukaan järjestettävä jätteen erilliskeräys siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan jätelain 8 §:n mukaisesti valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää.

2) Hankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen meluilmoituksen ja muiden ympäristönsuojeluun ja jätelakiin liittyvien lupien osalta.

3) Vastaavan työnjohtajan tulee esittää kirjallinen selvitys rakennusjätteiden käsittelystä pöytäkirjoineen sekä lisättävä asiakirjat Lupapisteeseen.

4) Purku-urakoitsijan on toimitettava purkutyösuunnitelma rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Rakennuksen purkamisen järjestäminen MRL 154 § ja MRA 55.2 §

Maalämpökaivon porausraportti Lupapisteeseen

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.



UURAINEN
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 892-2025-5

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 27.2.2025 § 5

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0001-0323
Tilan nimi ja rekisterinumero	VIIKUNA 1:323
Kiinteistön pinta-ala	4 874 m ²
	Oskarintie 2
Osoite	Oskarintie 2, 41230 UURAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tontin siistiminen ja puiden kaataminen.

Puiden kaataminen: Tarkoitus olisi, että monitoimikone tulee tekemään siivoamisen.

Naapurin lausunto sekä puiden kaatamisesta liitteet lisätty.

Lisäselvitys

Osa puiden kaatamista, isommat kuusipuut ja haapapuut sekä muutama lahonnut koivu jotka kaikki menee hakkeeksi.

Tontille jää ehjät koivut sekä männyt.

Tontti siivotaan myös oksista ja latvoista.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Vesala Jouni

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.2.2025)
- Asemapiirros (24.2.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (18.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.2.2025)

LAUSUNNOT

Aluearkkitehti : 18.2.2025 Puoltaa

Ei huomautettavaa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (13.2.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustarkastaja on tarkistanut hakemuksen mukaisen suunnitelman puunkaadosta kiinteistöllä 892-403-1-323 Oskarintie 2. Hakijalle myönnetään rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa seuraavat lupamääräykset lisäksi huomioiden:

1. Kaatotyon toteutuksen jälkeen tulee varmistua siitä, että rakennuspaikalle jää riittävästi elävää puustoa.
2. Puiden varsinaisen kaatotyon suorittajalla tulee olla riittävä ammattitaito. Puiden kaadossa on varmistuttava turvallisuudesta



3. Puiden kaatamista lintujen pesintäaikaan tulee välttää, ellei varmistuta siitä, ettei puissa ole pesiä.
4. Työ voidaan suorittaa arkipäivinä klo 7.00–18.00 välisenä aikana. Hakkuutöiden ajankohdasta tulee tiedottaa rajanaapureita ennen kaatotyötä esim. suullisesti tai postilaatikkoon tai kerrostalon rappukäytävään näkyvälle paikalle jaettavalla tiedotteella.
5. Risut ja oksat on poistettava alueelta ja toimitettava niiden vastaanottoon tarkoitettuun paikkaan. Asemakaava-alueella risujen ja oksien polttaminen on kielletty.
6. Hakkuutyötä tulee valvoa niin, että työt suoritetaan lupahakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti. Vastuuvälvojan ollessa joku muu kuin hakemuksessa nimetty yhteyshenkilö, tulee tämä ilmoittaa valvontaviranomaiselle.
7. Asemakaavamääräyksen mukaisesti istutettavien puiden alueelle, josta kaadetaan puita, on istutettava uudet puut.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus