



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2025-19 22 Myönnetty	892-402-5-6 (Karamäki) Rakentamislupa Rakennetaan hirsirakenteinen vapaa-ajan asuinrakennus.
Yhteensä	1 päätöstä

Uurainen

24.4.2025

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta

Ympäristöjaosto

Virastotie 4

41230 UURAINEN

Puh (014) 267 2600

aukiolo: klo 9.00-15.00

tai

kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-402-0005-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Karamäki 5:6
Kiinteistön pinta-ala	6 250 m ²
Osoite	Laajalahdentie 151b, 41230 UURAINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan hirsirakenteinen vapaa-ajan asuinrakennus.

Lisäselvitys

Alapohja maanvarainen. Vesikatto profiilipeltikate. Takka ja keraaminen valmispiippu. Rakennetaan porakaivo käyttövedelle ja jätevedet käsitellään biopuhdistamossa.

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042203592
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	75 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	75 m ²
Kokonaisala	75 m ²
Tilavuus	290 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.4.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (13.3.2025)
- Asemapiirros (14.3.2025)
- Muu pääpiirustus liite (13.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.3.2025)
- Muu liite (14.3.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (21.3.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Jätevesien käsittelysuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kvv-työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.