



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.7.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
892-2025-28 33 Myönnetty	892-403-9-61 (AARIKKA) Rakentamislupa Rakennetaan valuharkkorunkoinen rapattu omakotitalo.
892-2025-29 34 Myönnetty	892-403-9-61 (AARIKKA) Rakentamislupa Rakennetaan puurunkoinen ja puuverhoiltu talousrakennus.
Yhteensä	2 päätöstä

Uurainen

24.7.2025

Jouni Vesala
rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti oikaisuvaatimusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätöspäivä 24.7.2025
Kuulutuspäivä 25.7.2025
Tiedoksisaantipäivä 1.8.2025
Viimeinen valituspäivä 31.8.2025
Asiakirja ilmoitustaululla 25.7.2025 ja 2.9.2025

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristöjaostolle.

Osoite:

Uuraisten kunta
Ympäristöjaosto
Virastotie 4
41230 UURAINEN
Puh (014) 267 2600
aukiolo: klo 9.00-15.00
tai
kirjaamo@uurainen.fi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0009-0061
Tilan nimi ja rekisterinumero	AARIKKA 9:61
Kiinteistön pinta-ala	2 300 m ²
Osoite	Moisiontie 60, 41240 KYYNÄMÖINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan valuharkkorunkoinen rapattu omakotitalo.

Työt aloitettava	2.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104233933X
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	172 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	162 m ²
Kokonaisala	172 m ²
Tilavuus	698 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.7.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (23.7.2025)
- Asemapiirros (23.7.2025)
- Muu pääpiirustus liite (23.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.7.2025)
- Muu liite (23.7.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (23.7.2025)

Lisätietoja

Kiinteistön 892-403-9-59 naapurin muistustus raja-aidasta huomioitava.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

Hakija pyytää aloituslupaa ennen lainvoimaisuutta MRL §:n mukaan. MRL:n 144 §:n mukainen aloituslupa myönnetään ennen luvan lainvoimaisuutta. Erillistä valuutta ei aseteta, mutta luvan hakija on tietoinen, että jos päätös jodutaan kumoamaan, niin kustannuksista vastaa hakija.

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Perustamistapalausunto
- Perustussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Painekeopöytäkirja
- IV-laitteiden säätö- ja mittauspöytäkirja
- Pysyvällä rakennustunnuksella (PRT) varustettu päivitetty rakennuksen energiatodistus.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lupa liittymiseen on oltava ennen liitostöitä.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.



Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Veden- ja kosteuseristys asetuksen 782/2017 mukaan.

Kulkuaukkojen vapaa leveys asetuksen 241/2017 mukaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajien tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä Ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa tulisijan ja hormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet. Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 määräykset rakennuksen esteettömyydestä.

Pintavedet tulee johtaa rakennuksen viereltä maanpinnan 1:20 kallistuksilla pois kolmen metrin matkalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	892-403-0009-0061
Tilan nimi ja rekisterinumero	AARIKKA 9:61
Kiinteistön pinta-ala	2 300 m ²
Osoite	Moisiontie 60, 41240 KYYNÄMÖINEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan puurunkoinen ja puuverhoiltu talousrakennus.

Työt aloitettava	2.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vesala Jouni

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042339350
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	66 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	64 m ²
Kokonaisala	66 m ²
Tilavuus	186 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.7.2025)
- Asemapiirros (23.7.2025)
- Muu pääpiirustus liite (23.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.7.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (23.7.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja



- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustussuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Lupa liittymiseen on oltava ennen liitostöitä.

Sade- ja salaojavedet tulee imeyttää maahan omalla tontilla.

Talousrakennuksessa ei saa olla keittonurkkausta eikä se saa muistuttaa loma-asuntoa.

Vesikaton turvavarusteet asetuksen 1007/2017 mukaan (ohjeet RT 85-11132).

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan.

Kvv-työnjohtajan tulee suorittaa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne Lupapisteen tarkastusasiakirjaan

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen portaiden ja kaiteiden sekä kattoturvallisuusvarusteiden tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisia. Lasiosien, joihin on vaara törmätä, tulee olla turvalasia.

Kosteudesta johtuvien vaurioiden ja haittojen välttämiseksi rakennuksen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakennustyössä on noudatettava Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.