



UURAISTEN KUNTA

HIRVASKYLÄN ASEMAKAAVA

**HIRVASKANKAAN ASEMAKAAVAN JA MURSKETIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA
OSITTAINEN KUMOAMINEN**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3.9.2025

Sisälllys

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	3
2	SUUNNITTELUALUE	3
3	SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ JA TAVOITTEET	4
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	6
4.2	Maakuntakaavoitus	6
4.3	Maakuntakaavan päivitys.....	6
4.4	Yleiskaava	7
4.5	Asemakaava.....	9
4.6	Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset	16
4.7	Pohjakartta	17
4.8	Rakennusjärjestys.....	17
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET	17
6	MAANKÄYTTÖSOPIMUS	18
7	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	18
8	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	18
8.1	Osalliset	18
9	SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU.....	19
10	VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	20
11	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	20
12	YHTEYSTIEDOT	20

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

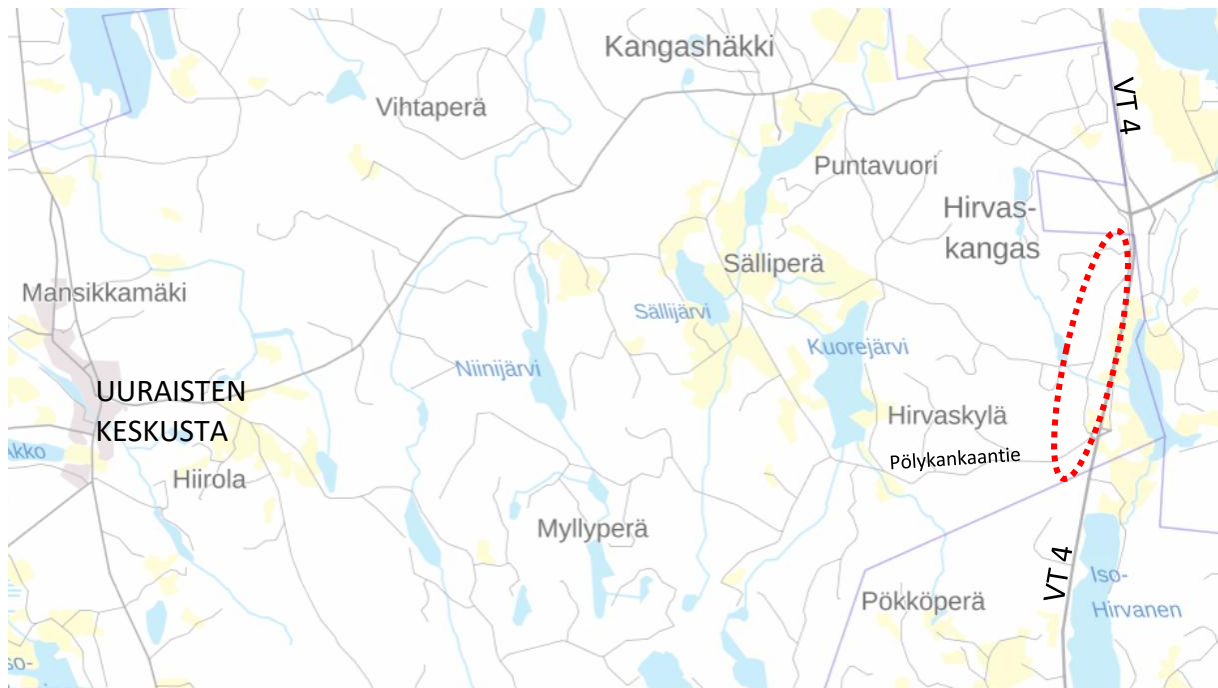
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

2 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Hirvaskankaan ja Hirvaskylän alueelle, valtatie 4 länsipuolelle. Suunnittelualue rajautuu etelässä Laukaan kunnan rajaan ja pohjoisosassa Äänekosken kaupungin rajaan.

Kaavatyö koskee Hirvaskankaan asemakaava-alueelle sijoittuvaa Vanha Hirvasentien katualuetta sekä vähäisesti sen varressa sijaitsevia kiinteistöjä. Kaavatyössä päivitetään Vanha-Hirvasentien varressa teollisuustonttialuetta yksityisen maanomistajan kiinteistöllä Pöllä-Hirva 892-402-2-201 sekä tutkitaan uusien teollisuusalueiden osoittamista Uuraisten kunnan omistamille kiinteistöille Kuukanpää 892-402-2-54 sekä Keski-Hirva 892-402-2-200. Näiden lisäksi kaavatyössä päivitetään Mursketien asemakaavaa.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu alla olevaan kuvaan punaisella merkillä.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella. (Kartta ©Maanmittauslaitos)

3 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Keski-Suomen ELY-keskuksella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen Vehniältä Äänekoskelle, Honkolan eritasoliittymään saakka. Valtatie 4 parannetaan moottoritienä noin 17 kilometrin matkalta nykyisessä maastokäytävässä. Moottoritien suunnittelun yhteydessä tulee ratkaistavaksi myös rinnakkaistiejärjestelyt. Rinnakkaistien varrelle esitetään tiesuunnitelmissa kevyen liikenteen väylää koko 17 kilometrin matkalle.

Uuraisten kunnan alueella rinnakkaistie on suunniteltu pääosin nykyisen Vanha Hirvasentie paikalle. Vanha Hirvasentie on pääosin osoitettu Hirvaskankaan asemakaavassa katualueena, mutta sen leveyttä ja sijaintia on tarpeen tarkistaa tiesuunnitelman mukaiseksi.

Tiesuunnitelmiin voi tutustua Väyläviraston sekä tiesuunnitelmia laativan konsultin kotisivuilla.

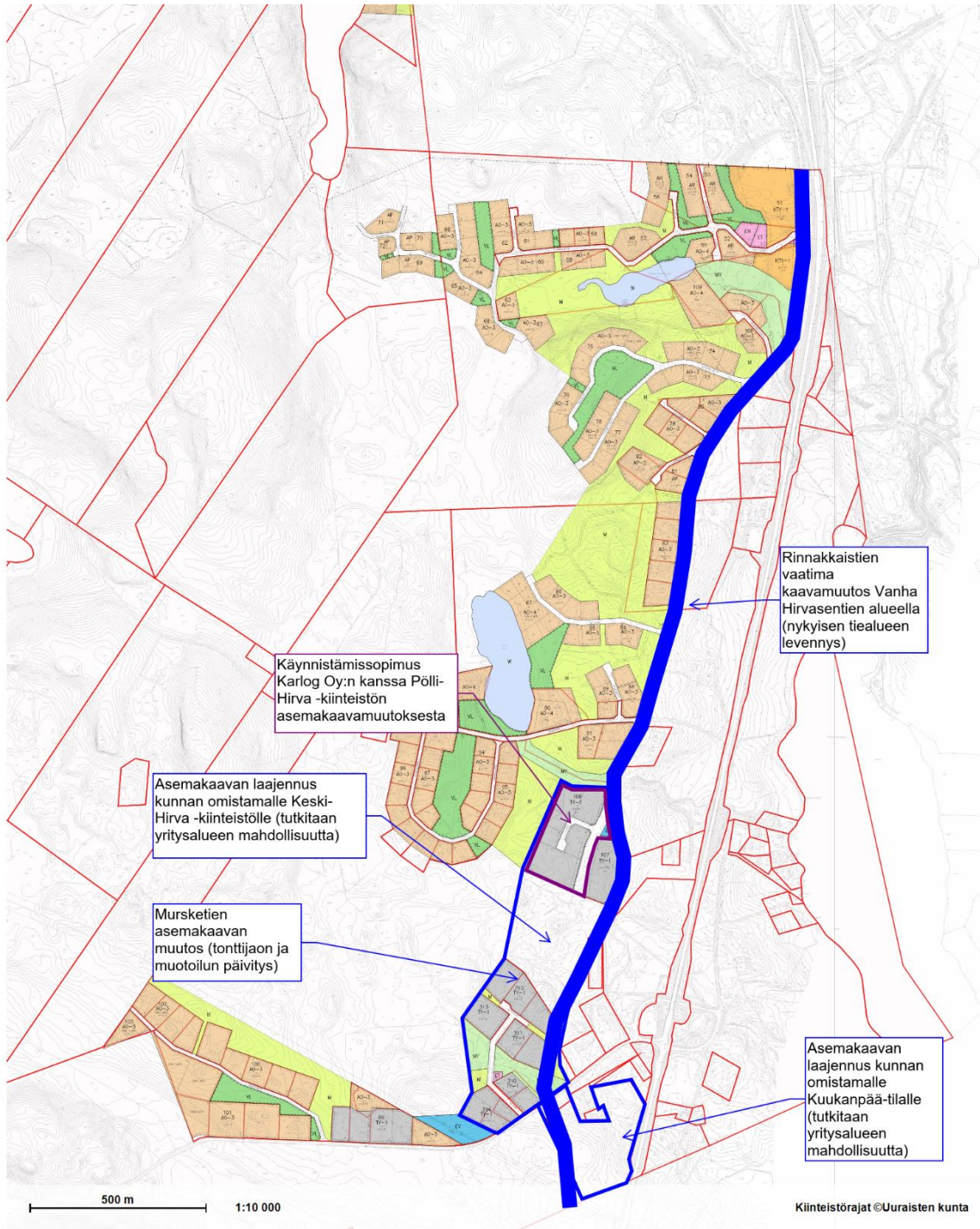
<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2645388607.3682310185/suunnittelu>
<https://afry.com/fi-fi/valtatie-4-rakentaminen-moottoritieksi-valilla-vehnia-aaekoski>

Tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavaa, minkä vuoksi tiesuunnitelman mukainen rinnakkaistie vaatii *Hirvaskankaan asemakaavamuutoksen*. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisesti tehtäviä muutoksia ja tarkastella asemakaavan laajennusalueilla muun maankäytön mahdollisuudet liikenejärjestelyjen valossa. Asemakaavan laajennusalueet sijoittuvat pääosin kunnan omistamille kiinteistöille Keski-Hirva (892-402-2-200) ja Kuukanpää (892-402-2-54). Näillä alueilla on tavoitteena tutkia yritystonttien sijoittumisen mahdollisuutta.

Uuraisten kunta on myynyt rinnakkaistien varresta Karlog Oy:lle 12.4.2023 kiinteistön Pölli-Hirva, 892-402-2-201 (kv 6.2.2023 § 5) mm. puuterminaalitoimintaa varten. Kaupanteon yhteydessä on keskusteltu asemakaavamuutoksen tarpeesta, koska myydyllä alueella on tarpeettomia katualueita, joiden alueelle rakentaminen ei ole sallittu. Hirvaskankaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Pölli-Hirva -kiinteistön alueella on tehty sopimus maanomistajan kanssa.

Hirvaskankaan asemakaavaa on tarpeen vähäisesti kumota Vanha Hirvasentien itäpuolelta.

Mursketien asemakaava-alueella kaavaa päivitetään rinnakkaistien vuoksi ja samassa yhteydessä tarkastetaan mm. nykyisten tonttialueiden rajauksia.



Kuva 2. Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen likimääräiset aluerajaukset Hirvaskankaan ja Mursketien asemakaava-alueilla.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. AKL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Maakuntakaavoitus

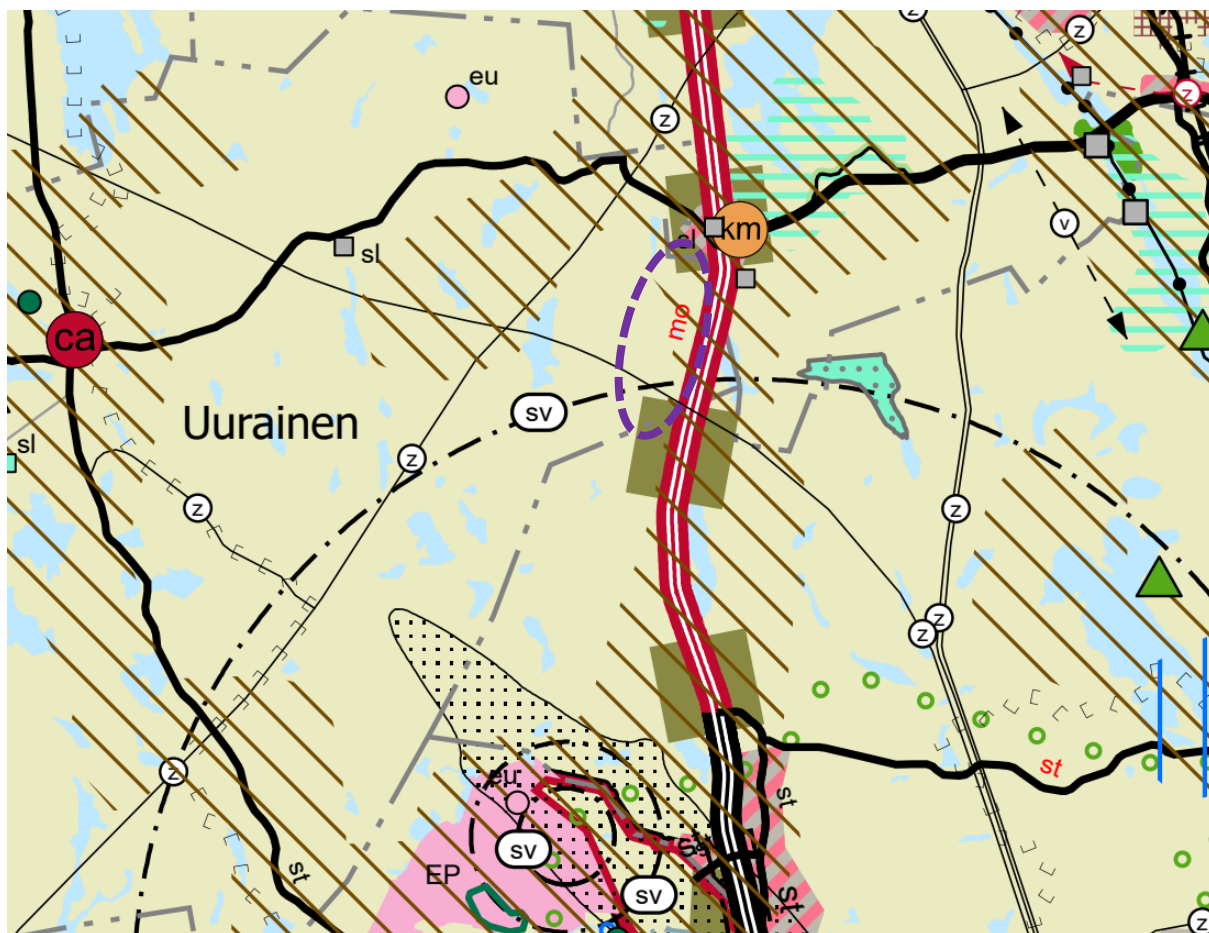
Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läntipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Tarkistetussa maakuntakaavassa suunnitteluala sijoittuu **biotalouteen tukeutuvalle alueelle** (beige) ja **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle** (ruskea vinoviivitus). Suunnittelualan poikki kulkee maakuntakaavassa osoitettu **voimalinja** (z) sekä **Tikkakosken varalaskupaikka lentoliikenteelle** (sv, musta katkoviiva). Suunnittelualueen tuntumaan Hirvaskankaalle on osoitettu **vähittäiskaupan suuryksikkö** (km), **monipuolinen työpaikka-alue** (harmaa-pinkki vinoraiditus), **luonnonsuojelualue** Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki (sl) ja **Valtatien 4 kehittämisakseli** (vihreä neliö).

4.3 Maakuntakaavan päivitys

Keski-Suomen liitto on laatinut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

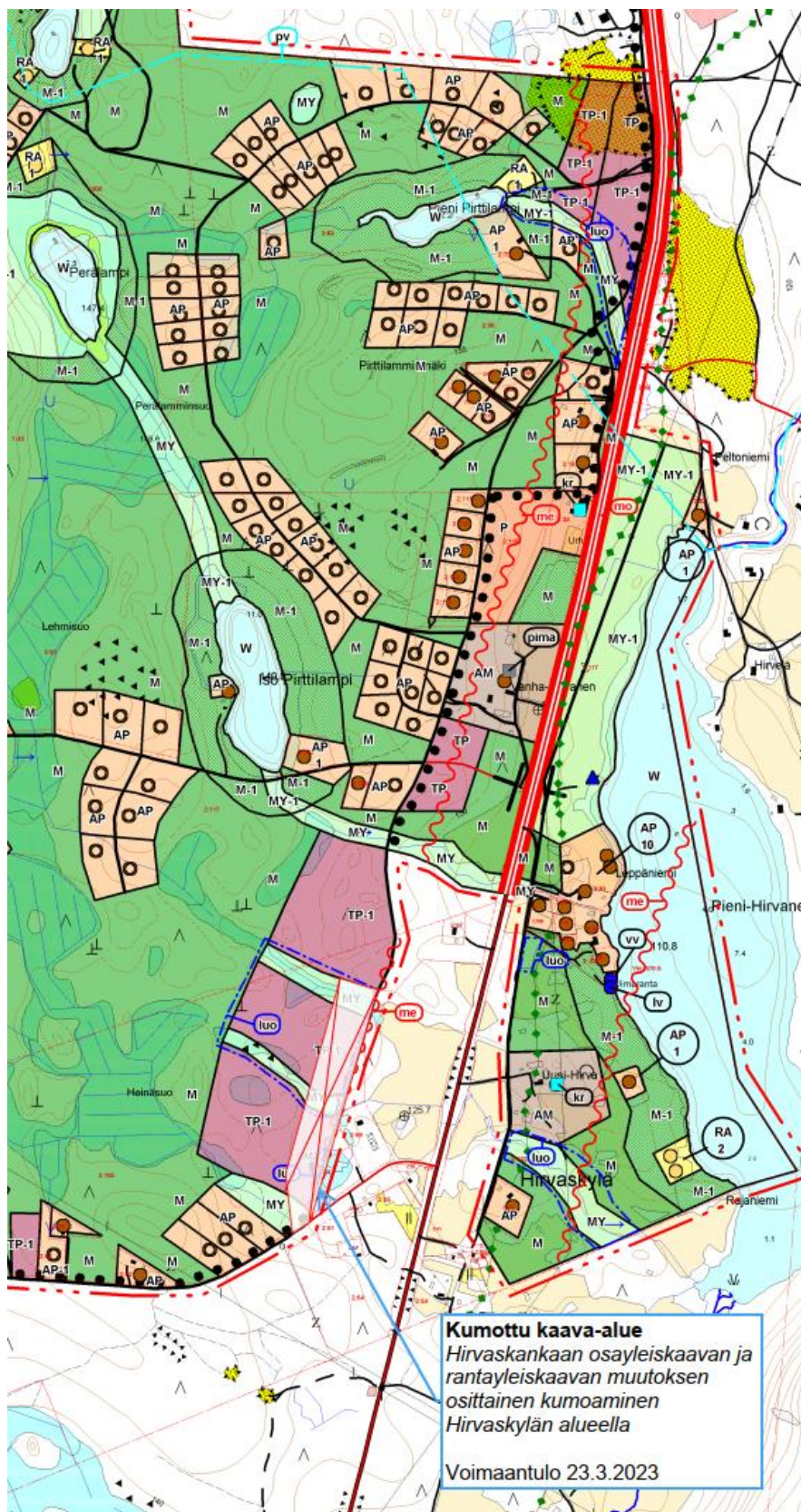
Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 Maakuntakaava 2040, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on kuulutettu voimaan 19.3.2024. Suunnittelualan osalta ratkaisussa ei esitetty muutoksia vuonna 2017 hyväksyttyyn maakuntakaavaan nähden.



Kuva 2. Suunnittelualue on osoitettu likimääräisesti maakuntakaavayhdistelmässä violetilla.

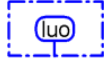
4.4 Yleiskaava

Alueella on voimassa Hirvaskankaan osayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos, joka on tullut voimaan 2006.



Kuva 3. Hirvaskankaan osayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos suunnittelualueella.

Suunnittelualuetta koskevat yleiskaavassa erityisesti seuraavat merkinnät:

- **Työpaikka-alue TP-1**
Alue on tarkoitettu työpaikkojen muodostamiseen ja työpaikkoihin liittyvien asuntojen rakentamiseen. Alueella on sallittua korjata ja laajentaa olemassa olevia asuinrakennuksia vähäisessä määrin. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja MY**
Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia ja Metsä-Tapion ohjeita. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitelytoimet on kielletty. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten.
- **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde** 
- **Melualue 55 dB** 
- **Yhdystie** 
- **Kevyenliikenteen väylä** 

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

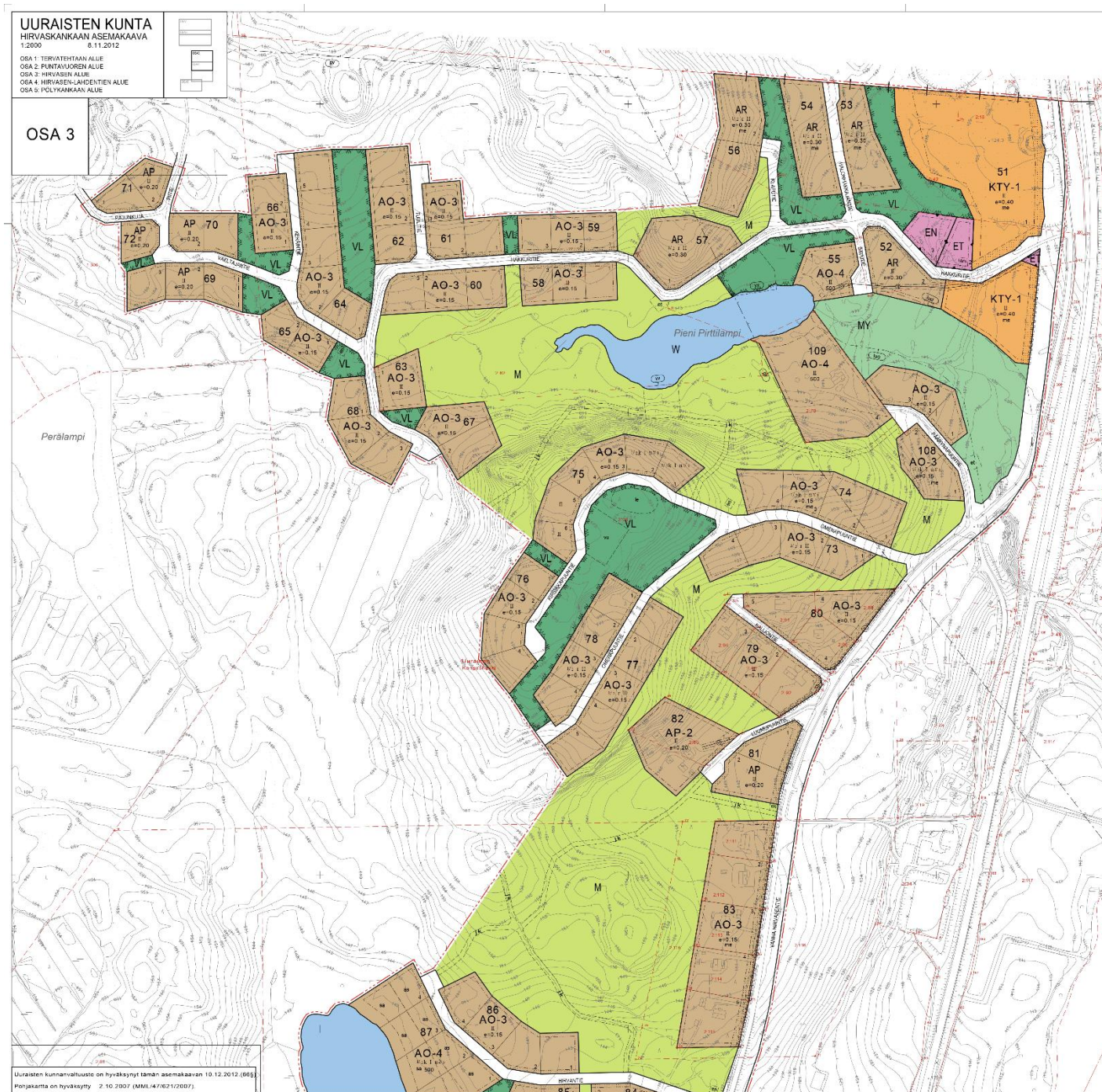
Rakennettavien alueiden ja kortteleiden jätehuolto sekä jätevesien käsittely tulee hoitaa viranomaisten määräysten sekä rakennusjärjestyksen mukaan. Rakennukset pohjavesialueella tulee liittää vesi- ja jätevesiverkostoon.

Koko yleiskaava-alue on hyväksytty oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavan rannoilla olevilla RA- ja AP-alueilla.

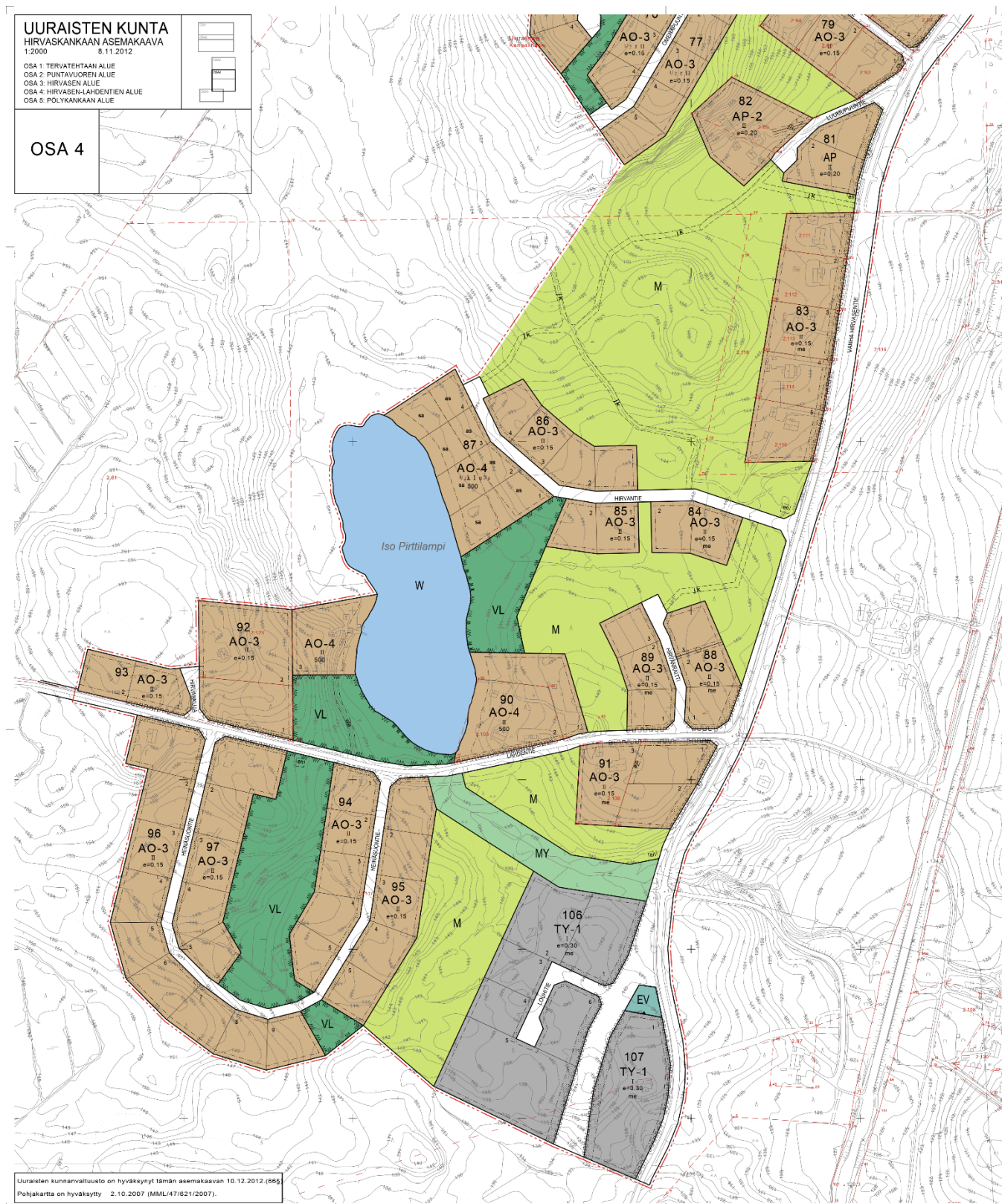
Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiseen suunnittelutarvealueeseen kuuluvalla kaava-alueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, voidaan katsoa, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on selvitetty tässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Kunta määrää koko yleiskaava-alueen 16 § 3. mom. tarkoittamaksi suunnittelutarvealueeksi.

4.5 Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa *Hirvaskankaan asemakaava* (voimaantulo v. 2013) sekä *Mursketien asemakaava* (voimaantulo v. 2016).



Kuva 5. Hirvaskankaan asemakaavan osa 3, Hirvasen alue.



Kuva 6. Hirvaskankaan asemakaavan osa 4, Hirvasen-Lahdentien alue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue. Kortteleissa 69-72 on voimassa MRL 58.5 §:n mukainen toteuttamisen ajoittamista koskeva rakennuskielto. Kielto koskee uuden rakennuksen rakentamista enintään kolmen vuoden ajaksi. Kunta saa erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.	LAHDENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
AP-2	Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja enintään 50 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, maaperän saastumista tai muuta häiriötä.	500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AO-3	Erillispienalojen korttelialue. Rakennusoikeuden määrä on osoitettu tehokkuuslukuun, siten että tonttikohdainen kerrosalan enimmäismäärä saa olla enintään 500m ² . Kortteleissa 63-68 on voimassa MRL 58.5 §:n mukainen toteuttamisen ajoittamista koskeva rakennuskielto. Kielto koskee uuden rakennuksen rakentamista enintään kolmen vuoden ajaksi. Kunta saa erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.	1/2k I 1/2r II I u2/3 e=0,15	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
AO-4	Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa korkeintaan kerrosalaltaan 40 m ² suuruisen rantasaunan. Rakennusten tulee sijoittua vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yhdellä rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 500m ² . Rannan puosta ja muu kasvillisuus on säilytettävä tai istutettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi.		Rakennusala.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.		Rakennusala, jolle voi sijoittaa asuinrakennuksen.
PL-1	Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.		Rakennusala, jolle voi sijoittaa saunarakennuksen.
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontit on aidattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella tai lauta-aidalla tai puuistutuksin.		Rakennusala, jolle voi sijoittaa pumppaamon.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.		Rakennusala, jolle voi sijoittaa puistomuuntamon.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 250 m ² asunnon. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista maaperän saastumista tai muuta häiriötä. Rakennus tulee sijoittaa kadun suuntaisesti. Asumisen ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa rakennuksen taakse (länsipuolelle).		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
YL	Lähivirkistysalue.		Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu alueen osa.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa korkeintaan kerrosalaltaan 25 m ² suuruisen rantasaunan. Rakennus tulee sijoittua vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Yhdellä rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 250m ² . Rannan puosta ja muu kasvillisuus on säilytettävä tai istutettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi.		Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
			Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
			Katu.
			Jalankululle varattu katu.
			Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
			Ajoyhteyks.
			Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
			Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleisen tien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Energiahuollon alue / Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



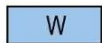
Suojaviheralue.



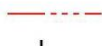
Maa- ja metsätalousalue.



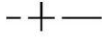
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettuja alueille sijoittuvat luontoinventoinnissa todetut metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt ja/tai vesilain mukaiset kohteet tai muut luonnonarvoiltaan merkittävät kohteet. Luontoarvojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.



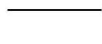
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



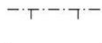
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



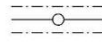
Ohjeellinen tontin raja.

67

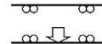
Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.



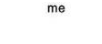
Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto, v=vesij, j=viemäri.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



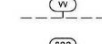
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



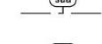
Valtatien ja maantien melualueelle sijoittuva rakennuspaikka ja/tai kortteli. Rakentamisessa on huomioitava, että valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot eivät saa ylittyä leikki- ja ulko-oleskelualueella tai sisätiloissa.



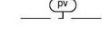
Suojeltava puu.



Ohjeellinen uimaranta-alue.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

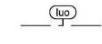


Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2§, ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

Lastaus- ja purkamisalueet, ulkovalaistointi ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet sekä pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pois pohjavesialueilta.

Pohjavesialueella uudet polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maanpäälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla, joiden tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n mukaisen eläinlajin liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Autopaikkamääräyksiä:

- 1 ap teollisuustilan 150 k-m2 kohti kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.
- 2 ap/asunto (erillispientalojen - ja pientalojen korttelialue)
- 1.5 ap/asunto (rivitalojen korttelialue).
- 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m2 kohti.
- 1 ap yleisten rakennusten 80 k-m2 kohti.

Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

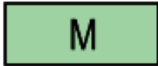
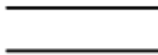
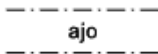
Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (AR, Y, KTY-1, PL-1, TY, TY-1).

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä sekä erikseen laadittavia rakennustapaohjeita



Kuva 7. Mursketien asemakaava.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tilojen yhteyteen saa rakentaa enintään 250 m ² asunnon. Toiminta ei saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, maaperän saastumista tai muuta häiriötä. Rakennus tulee sijoittaa kadun suuntaisesti. Asumisen ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa rakennuksen taakse (länsipuolelle).
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
310	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
MURSKE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoyhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla, jotta uudisrakentamisen aiheuttama tiiviin pinnan lisääntyminen ei kasvata valuntaa tontilta nykytilanteeseen verrattuna.

Autopaikkamääräyksiä:

- 1 ap teollisuustilan 150 k-m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.

Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen.

4.6 Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset

Vt4:n kehittämiseen liittyvät aineistot, kuten:

- Valtatien 4 parantaminen välillä Vehniä-Äänekoski, <https://vayla.fi/vt-4-vehnia-aanekoski>
- YVA-aineistot ja yleissuunnitelman aineistot, kuten
 - Valtatien 4 parantaminen välillä Vehniä – Äänekoski (Kuorejoki), Laukaa, Uurainen ja Äänekoski: Yleissuunnitelma <https://www.doria.fi/handle/10024/186590>
 - Ympäristövaikutusten arviointi <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/valtatien-4-parantaminen-valilla-vehnia-aanekoski-aanekoski-uurainen-ja-laukaa>
 - Valtatie 4 Vehniä-Äänekoski Ympäristövaikutusten arviointiselostus, 2016, https://www.ymparisto.fi/sites/default/files/documents/Vt4_Vehnia_Aanekoski_yvaselostus_.pdf
 - Vt 4 Vehniä-Äänekoski YVA luontoselvitys, Ramboll 2016
 - Valtatien 4 parantaminen välillä Vehniä-Äänekoski, Yleissuunnitelma, luontotietojen päivitys. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Vauhkonen, M. 2018
 - Valtatien 4 parantaminen välillä Vehniän eritasoliittymä – Jokihaarantien liittymä, Laukaa. Luontoselvitys tiesuunnitelmaa varten, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Vauhkonen, M. 2020
 - Valtatien 4 parantaminen välillä Vehniä-Äänekoski, yleissuunnitelma, Luontovaikutusten arvioinnin täydennys, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Vauhkonen, M. 2021
- Tiesuunnitelma aineistot
 - Tiesuunnitelmaluonnokset, Suunnitelmakartat, AFRY, 2025
 - Valtatie 4 Vehniä-Äänekoski tiesuunnitelman luontoselvitykset 2023 & 2024, AFRY, jonka lähtöaineistona on käytetty mm.
 - Vt 4 Vehniä-Äänekoski YVA luontoselvitys, Ramboll 2016.

- Hirvaskankaan–Koiviston osayleiskaavan muutoskohteiden luonto- ja maisemaselvitys, Rahinatti Mia 2013
 - Liito-oravakartoitus 2015, Hirvaskankaan asemakaava-alueen laajennus + Yleiskaava-alueen aikaisemmin kartoitetut kohteet, Rahinatti Mia 2015
 - Valtatien 4 parantaminen välillä Vehniän eritasoliittymä – Jokihaarantien liittymä, Laukaa. Luontoselvitys tiesuunnitelmaa varten, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Vauhkonen, M. 2020.
 - Valtatien 4 parantaminen välillä Vehniä–Äänekoski, yleissuunnitelma, Luontovaikutusten arvioinnin täydennys, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, Vauhkonen, M. 2021.
 - Liito-oravaselvitys, Fingrid Oyj, 2023 (osana YVA:a)
- VT4 Vehniä–Äänekoski, Melumallinnukset, AFRY, 2024

Metsälinjan vahvistamisen YVA-aineisto

- <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/metsalinjan-vahvistaminen/#yhteystiedot>
- Metsälinjan vahvistaminen: 400+110 kilovoltin voimajohtohanke. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma Fingrid Oyj 2023

Hirvaskankaan osayleiskaavaa (voimaan v. 2006) varten laaditut selvityksen, kuten:

- Hirvaskankaan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy
- Hirvaskankaan muinaisjäännösinventointi 2004, Mikrolitti Oy, Timo Jussila

Muita selvityksiä ja materiaalia:

- Keski-Suomen maakuntakaavan aineisto
 - Keski-Suomen liitto 2016. Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016
- Keski-Suomen museon rakennusinventointi 1993 (täydennykset 2004, 2005)
- Luontoselvitys Uuraisten Mursketien ympäristön kaavamerkintöjen päivitykseen liittyen, Latvasilmu 2021
- Kaavarunkotarkastelu Mursketien alueella 19.4.2021, FCG Finnish Consulting Group Oy, Tuomo Järvinen, 2021
- Uuraisten pohjavesien suojelusuunnitelma, Uuraisten kunta 2017
- Kuukanpään tilan kunnallistekniikan ja tasauksen yleissuunnitelma, AFRY Finland Oy, 6.6.2025

4.7 Pohjakartta

Kaavatyössä käytetään pohjakarttana numeerista pohjakarttaa. Tarvittaessa tehdään täydennysmittauksia.

4.8 Rakennusjärjestys

Uuraisten kunnassa voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2002 ja se on tullut voimaan 10.12.2002.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan laadinnan aikaan samanaikaisesti Keski-Suomen ELY-keskuksella on vireillä valtatie 4 tiesuunnitelman Vehniä–Äänekoski ja siihen liittyvä Natura-arvioinnin laadinta. Natura-arviointi tehdään samassa yhteydessä myös Äänekosken kaupungin Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutokselle ja Uuraisten kunnan Hirvikulman asemakaavamuutokselle.

Hirvaskylän asemakaavamuutoksen mahdollisia vaikutuksia Natura-alueeseen arvioidaan kaavatyön yhteydessä.

Muiden lisäselvitysten tarve selviää kaavaprosessin aikana.

6 MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Alueen niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoitetaan uusia tontteja, uutta rakennusoikeutta tai kiinteistön rakennusoikeus / käyttötarkoitus ratkaisevasti muuttuu, tullaan laatimaan maankäyttösopimus.

7 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (AKL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuaan tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin. Vaikutusarvioinnin toteuttaa pääosin kaavoittaja sekä tarvittaessa muut asiantuntijat.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arviointi perustuu laadittuihin ja tarvittaessa laadittaviin selvityksiin. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti kaavan vaikutuksia maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös luontoon ja maisemaan.

Kaavatyössä huomioidaan AKL:n 54 §:n vaatimukset myös niiltä osin, kun asemakaavaa laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tällöin asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin on otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

8 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavaa koskeva tiedotus tapahtuu kunnan nettisivujen lisäksi tarvittaessa Paikallisuutiset-lehdessä sekä alueen maanomistajille ja naapureille lähetettävillä tiedotekirjeillä.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Uuraisten kunnantalolla osoitteessa Virastotie 4, 41230 Uurainen sekä internetsivuilla osoitteessa www.uurainen.fi.

8.1 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat mm:

- Elenia Verkko Oy
- Hirvaskylän vesihuolto-osuuskunta

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa voidaan käsitellä:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Väylävirasto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Jyväskylän seudun ympäristöterveys
- Fingrid Oyj
- Laukaan kunta
- Äänekosken kaupunki
- Uuraisten kunnan hallintokunnat

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

9 SUUNNITTELUVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavaprosessi	Ajankohta
Kaavatyön käynnistäminen, KH 10.3.2025 § 47	03/2025
Vireilletulo	09/2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	09/2025
Kaavaluonnoksen nähtävilläolo	09-10/2025
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	01/2026
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	02/2026
Kaavan hyväksyminen	03/2026
Lainvoimainen kaava	04/2026

Edellä esitetty aikataulu on tavoitteellinen ja sitä tarkistetaan työn edetessä.

Kaavan vireilletulo

- Kaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan Paikallisuutiset-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä **vähintään 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Paikallisuutiset-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.
- Valmisteluvaiheessa kaavaluonnosaineisto on nähtävillä **vähintään 30 päivän ajaksi**
- Maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse

- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Paikallisuutiset-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.
- Kaavaehdotus on nähtävillä **vähintään 30 päivän ajan**
- Maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli valituslupa myönnetään.

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan
-

10 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Kaavahankkeesta pidetään aloitusvaiheen AKL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen ja muiden tarvittavien viranomaisten kanssa.
- Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.
- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle sekä kunnan rakennustarkastajalle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.
-

11 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Uuraisten kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

12 YHTEYSTIEDOT

Uuraisten kunta
Virastotie 4, 41230 Uurainen
Aluearkkitehti Päivi Muhonen
p. 044 4598 434
etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi