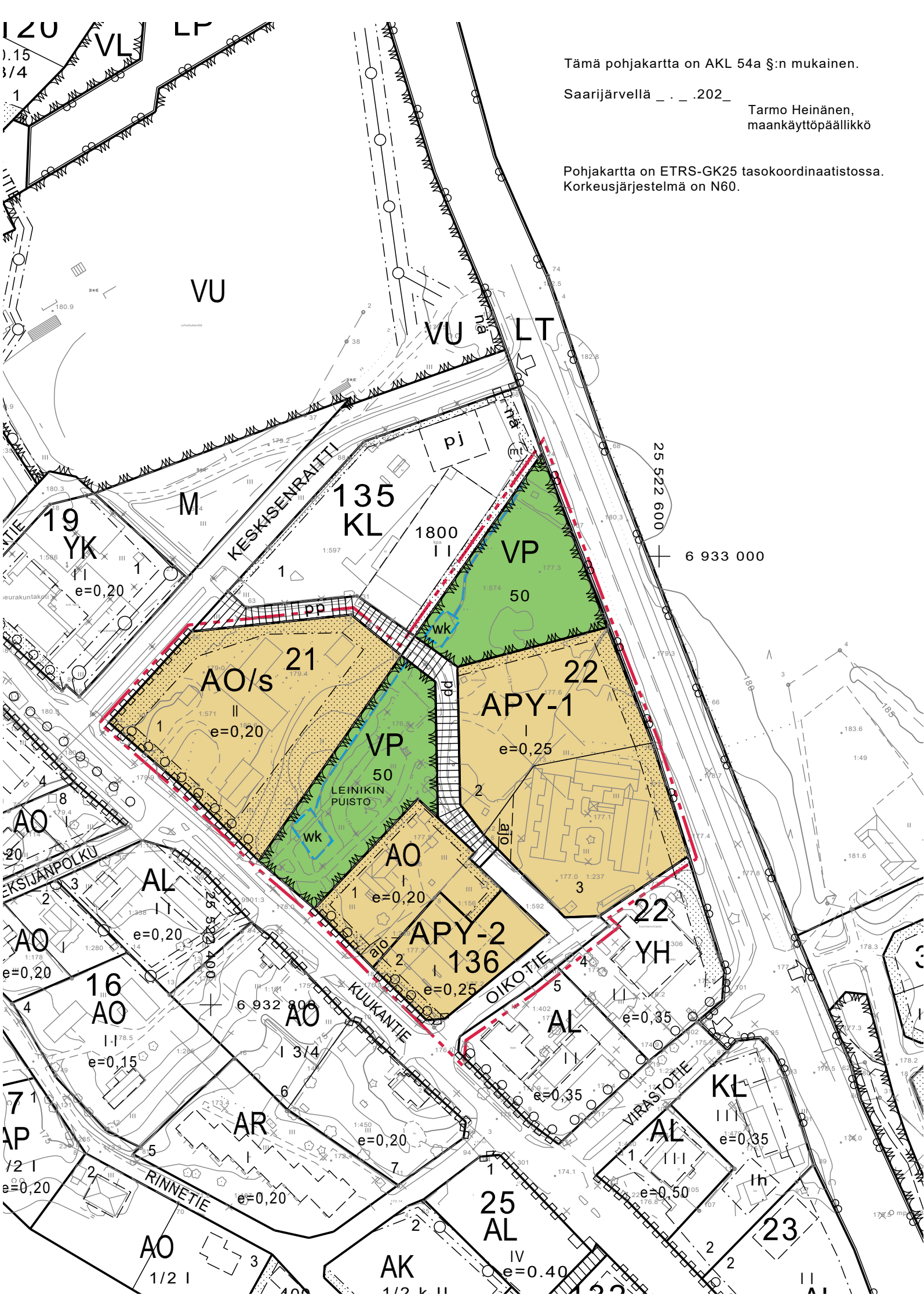




Tämä pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen.

Saarijärvellä \_ \_ \_ .202\_ Tarmo Heinänen, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N60.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida Keskisen tilan asutushistoriallinen sekä taajamakuullinen arvo. Uudisrakentamisesta ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävistä merkittävistä muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen lupakäsittelyä.

APY-1

Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuinpientaloja, kytkettyjä pientaloja, rivitaloja ja palveluasuntoja.

APY-2

Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa henkilöliikenneterminaalin. Tontilla sijaitsee puhdistettavia maa-alueita. Ennen rakentamiseen ryhtymistä, tulee alue kunnostaa/puhdistaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

136

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

LEINIK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

— —

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

— ajo —

Ohjeellinen ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

wk

Ohjeellinen hulevesien kokoamis- ja imetytysalue, oja tai imeytyspainanne.

Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu oja tai pääuoma.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueet on suojattava katu- ja maantiliikennemelulähteen puoleisilta osiltaan rakennuksilla, istutuksilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että kullekin tontille muodostuu riittävän suuri oleskeluun soveltuva ulkoalue, jolla VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät.

Korttelissa 22 rakennukset suositellaan sijoitettavaksi tonttialueella siten, että ne toimivat samalla meluesteenä maantien liikennemelulle.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontilla ja vasta sen jälkeen johtaa hulevesiviemäriin. Rakentamislupahakemuksen liitteenä tulee olla hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma.

Kuukantien varressa olevilla korttelialueilla rakentamisen sekä ympäristöhoidon on sovittava Kuukantien paikallisesti merkittävään raittimiljööseen.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (AKL 78.1 §).

UURAISTEN KUNTA

MITTAKAAVA 1:2000

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELEIDEN 21 JA 22 ALUEELLA

KAVALUONNOS

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 21 ja 22 sekä niihin liittyviä katualueita ja maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 21 ja 22, kortteli 136 sekä niihen liittyvät katualue ja puistoalue.

|                                                                                    |  |     |     |                                                             |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|-------------------------------------------------------------|--------|
| HYVÄKSYMINEN                                                                       |  | Kh: | Kv: | VOIMAANTULO:                                                |        |
| Luonnos nähtävillä:                                                                |  |     |     | Ehdotus nähtävillä:                                         |        |
| Kohde:<br>Uurainen<br>1. Keskusta<br>Keskustan asemakaavan muutos                  |  |     |     | Piirustuksen sisältö ja mittakaava:<br><br>ASEMAKAAVAKARTTA | 1:2000 |
| Saarijärven kaupunki/Kaavoitus<br>Pl 13, 43101 Saarijärvi<br><br>www.saarijarvi.fi |  |     |     | Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero<br><br>YKS  |        |
|                                                                                    |  |     |     | Tiedosto:                                                   |        |
| Päiväys 10.2.2026<br>Suunn.<br>Hyv./tark. Päivi Muhonen                            |  |     |     | Yhteyshenkilö: Päivi Muhonen                                |        |